



© Stefan Zenzmaier

## Wohnbebauung Humboldtstraße

Humboldtstraße 10  
5020 Salzburg, Österreich

ARCHITEKTUR  
**Will Lankmayer**  
**LC 4 architektur**

BAUHERRSCHAFT  
**Salzburg Wohnbau**

FERTIGSTELLUNG  
**2010**

SAMMLUNG  
**Initiative Architektur**

PUBLIKATIONSdatum  
**31. Oktober 2012**



Das Grundstück direkt an der Bahntrasse, primär nach Norden und Osten orientiert und mit hohen Nachbarbauten im Süden, bot schwierige Bedingungen, hat für eine „Nachverdichtung“ aber die Vorteile der innerstädtischen Lage. Die Bebauung mit 60 barrierefreien Miet- und Mietkaufwohnungen wurde 2007 durch einen anonymen Wettbewerb mit zehn geladenen Teilnehmern entwickelt. Da kein eindeutiges Ergebnis herauskam, wurden zwei Projekte in einem zusätzlichen Workshop weitergeplant und nochmals der Jury vorgelegt. Verschieden hohe Trakte sind nun so über Eck an die Straßenfluchten herangesetzt und in den Höhen gestaffelt, dass ruhige Hofseiten entstehen, die trotz hoher Dichte viel Sonne erhalten. Dorthin öffnen sich die Wohnungen mit Balkonen und diagonalen Ausblicken, während an den Außenseiten verglaste Stiegenhäuser und Laubengänge die Erschließungen und den Schallschutz leisten. Auch ebenerdig ist der neue „Block“ partiell durchlässig zum begrünten Innenhof. (Text: Otto Kapfinger)



© Stefan Zenzmaier



© Stefan Zenzmaier

## Wohnbebauung Humboldtstraße

### DATENBLATT

Architektur: Will Lankmayer, LC 4 architektur

Bauherrschaft: Salzburg Wohnbau

Fotografie: Stefan Zenzmaier

Maßnahme: Neubau

Funktion: Wohnbauten

Ausführung: 2008 - 2010

Nutzfläche: 4.940 m<sup>2</sup>

### PUBLIKATIONEN

Otto Kapfinger, Roman Höllbacher, Norbert Mayr: Baukunst in Salzburg seit 1980 Ein Führer zu 600 sehenswerten Beispielen in Stadt und Land, Hrsg. Initiative Architektur, Müry Salzmann Verlag, Salzburg 2010.

**Wohnbebauung Humboldtstraße**



Lageplan