

© Erika Mayer

Sanierung und Aufstockung Margaretenstraße 9

Margaretenstraße 9
1040 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR
Josef Weichenberger Architects

BAUHERRSCHAFT
K&TF Immobilien

TRAGWERKSPLANUNG
K+S Ingenieure

öRTLICHE BAUAUFSICHT
BauConsult Projektmanagement GmbH

FERTIGSTELLUNG
2012

SAMMLUNG
Architekturzentrum Wien

PUBLIKATIONSDATUM
05. Oktober 2012

Die Kreuzung Schleifmühlgasse/Margaretenstraße ist eine stark frequentierte Kreuzung unweit des Karlsplatzes und der Technischen Universität, in Fußnähe zum Naschmarkt im Freihausviertel gelegen. Auf das vormals viergeschossige Gründerzeiteckhaus wurde ein dreigeschossiger Neubau aufgesetzt. Dreigeschossige Dachausbauten sind im innerstädtischen Umfeld selten anzutreffen. Die für das Gründerzeithaus verhältnismäßig niedrige Bestandssituation ließ hier aber drei neue Geschosse innerhalb der zulässigen Bauhöhe zu. Bauplastik, Glasfronten und Terrassen spiegeln die städtebauliche Situation der hochwertigen Lage wieder und spielen mit den Sichtbezügen aus den Straßenfluchten und der Wiener Dachlandschaft. So entstand ein komplexes geometrisches Bezugsgerüst, in das die Dachaufstockung eingewoben wird. In diesem Gerüst aus Bezugslinien entwickelt sich die Dachaufstockung als ein mäandrierendes Band, das schließlich in das bestehende Dachgesims mündet und den Neubau mit dem Bestand verschmelzen lässt. Wie der Baukörper selbst, entwickeln sich auch die Grundrisse der vier großzügig geschnittenen Wohnungen (davon eine Maisonette) aus den Richtungen der Stadtstruktur, zu der sie sich großzügig öffnen. Gut möglich, dass der Vordermann demnächst nicht sofort aufs Gas steigt, wenn die Ampel auf Grün schaltet, weil er in Gedanken in diesem komplexen Gefüge umherwandelt. Auf eine Dachlandschaft projizierte Straßenfluchten bekommt man in Wien schließlich nicht an jeder Ecke zu sehen. (Text: Architekt, redaktionell überarbeitet und erweitert Martina Frühwirth)



© Erika Mayer



© Erika Mayer



© Erika Mayer

Sanierung und Aufstockung
Margaretenstraße 9

DATENBLATT

Architektur: Josef Weichenberger Architects (Josef Weichenberger)
Bauherrschaft: K&TF Immobilien
Tragwerksplanung: K+S Ingenieure (Franz A. Kollitsch, Klaus Stanek)
örtliche Bauaufsicht: BauConsult Projektmanagement GmbH
Bauphysik: Erich Röhrer
Haustechnik: ZFG ALTHERM
Haustechnik / Elektro, Sanitär: TB Eipeldauer
Fotografie: Erika Mayer

Maßnahme: Sanierung, Aufstockung
Funktion: Wohnbauten

Planung: 2006 - 2001
Ausführung: 2010 - 2012

Grundstücksfläche: 290 m²
Bruttogeschossfläche: 1.860 m²
Nutzfläche: 1.290 m²
Bebaute Fläche: 290 m²
Umbauter Raum: 6.370 m³

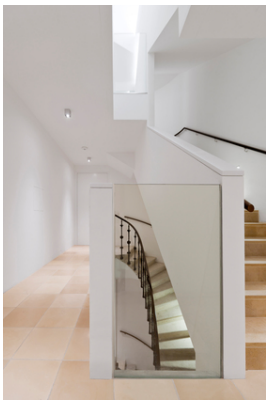
PUBLIKATIONEN

dbz 06/12 (DE)
Giornale dell´architettura No55 (August/September 2012) (IT)
RUM magazine #06/2012 (SE)

AUSZEICHNUNGEN

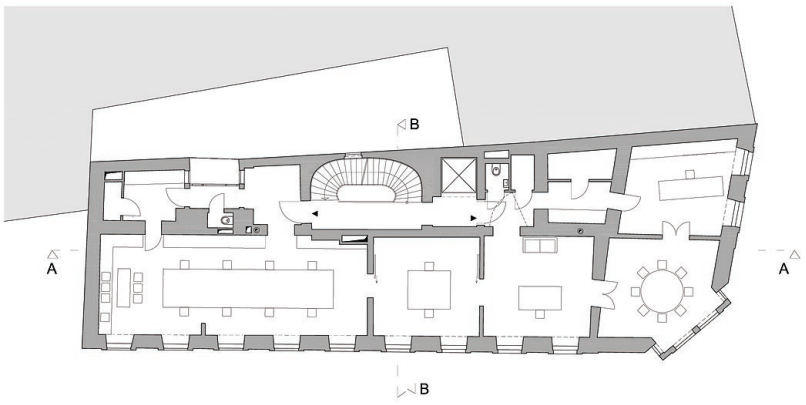
Wiener Stadtereuerungspreis 2012 - Anerkennung
gebaut 2011 - Architektonische Begutachtungen der MA 19


© Erika Mayer


© Erika Mayer


© Erika Mayer

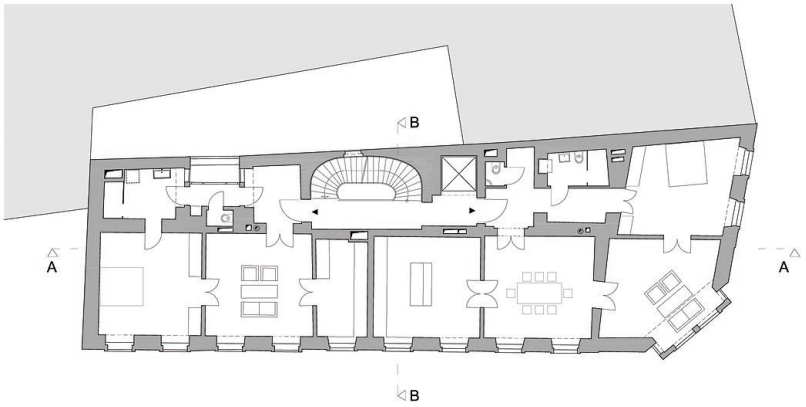
Sanierung und Aufstockung
Margaretenstraße 9



Margaretenstrasse 9 I 1.Obergeschoss

JWA JOSEF WEICHENBERGER ARCHITECTS + PARTNER (A) DI JOSEF WEICHENBERGER ZT GMBH MARGARETENSTRASSE 9/2 A-1040 WIEN (M) OFFICE@WEICHENBERGER.AT (W) HTTP://WWW.WEICHENBERGER.AT

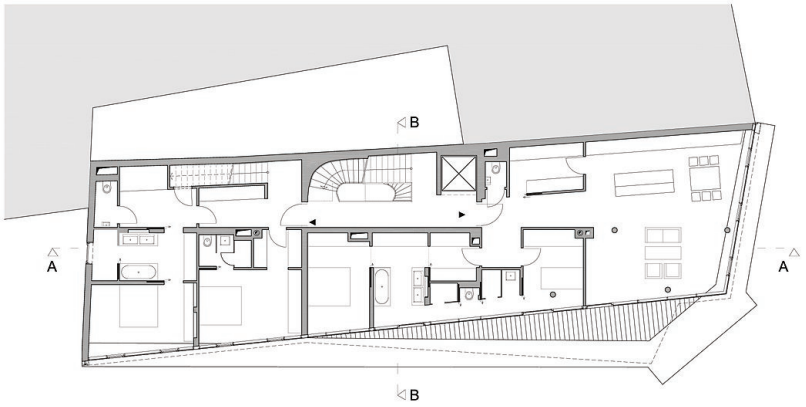
1. Obergeschoss



Margaretenstrasse 9 I 2.Obergeschoss

JWA JOSEF WEICHENBERGER ARCHITECTS + PARTNER (A) DI JOSEF WEICHENBERGER ZT GMBH MARGARETENSTRASSE 9/2 A-1040 WIEN (M) OFFICE@WEICHENBERGER.AT (W) HTTP://WWW.WEICHENBERGER.AT

Regelgeschoss (Bestand)

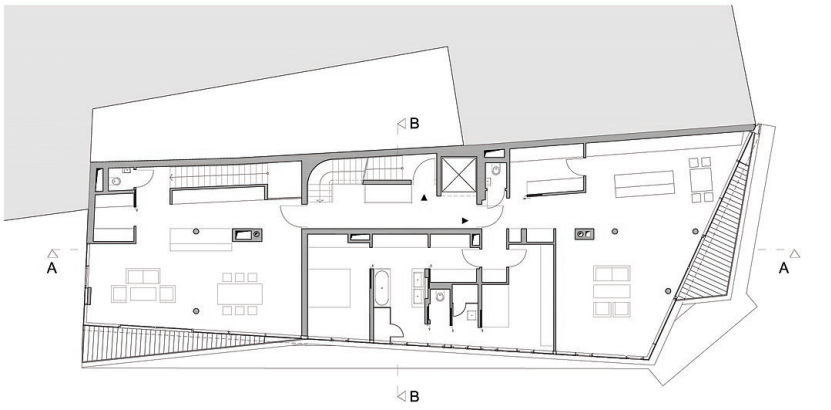


Margaretenstrasse 9 I 1.Dachgeschoss

JWA JOSEF WEICHENBERGER ARCHITECTS + PARTNER (A) DI JOSEF WEICHENBERGER ZT GMBH MARGARETENSTRASSE 9/2 A-1040 WIEN (M) OFFICE@WEICHENBERGER.AT (W) HTTP://WWW.WEICHENBERGER.AT

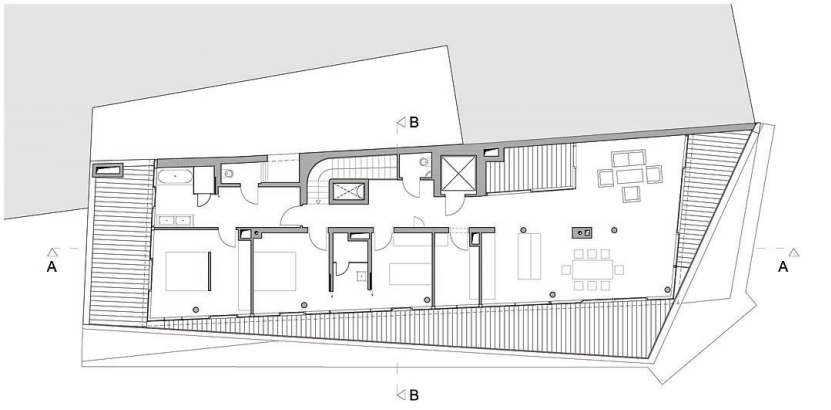
1. Dachgeschoss

Sanierung und Aufstockung
Margaretenstraße 9



Margaretenstrasse 9 I 2.Dachgeschoss

2. Dachgeschoss



Margaretenstrasse 9 I 3.Dachgeschoss

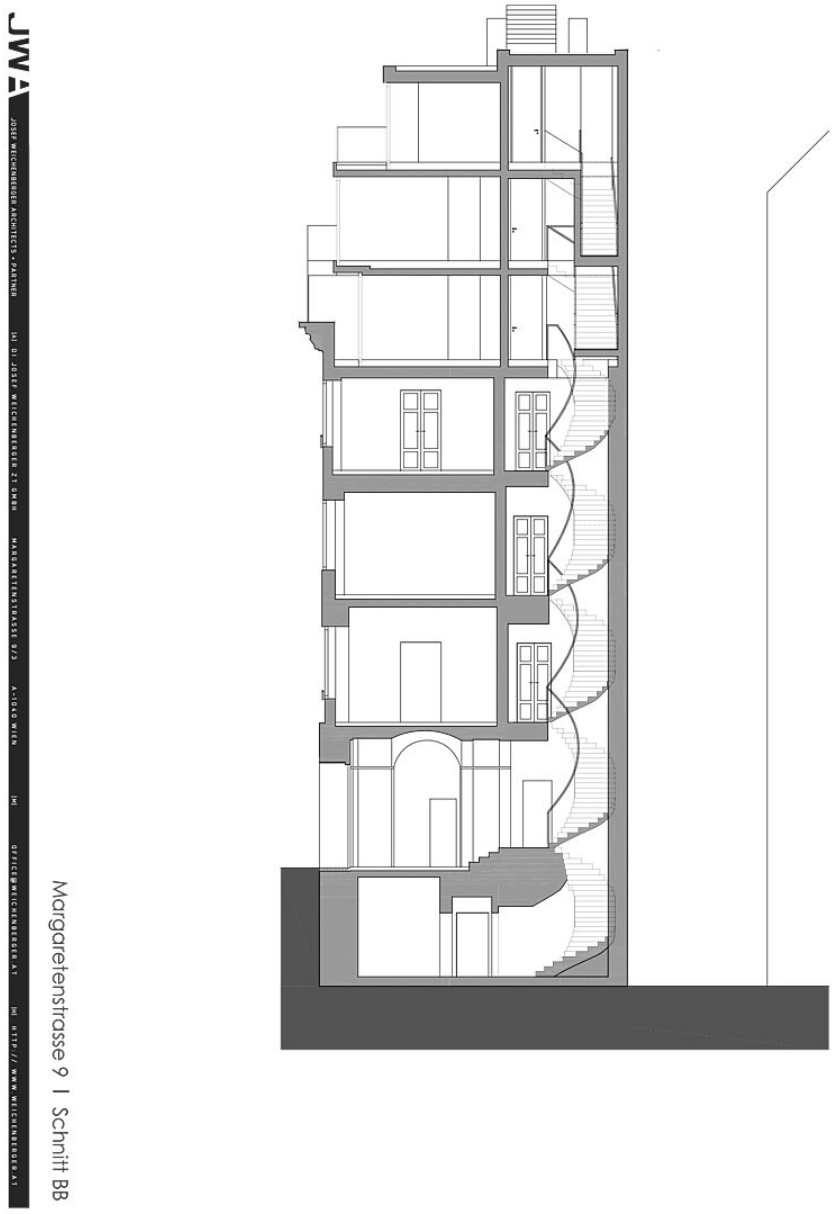
3. Dachgeschoss



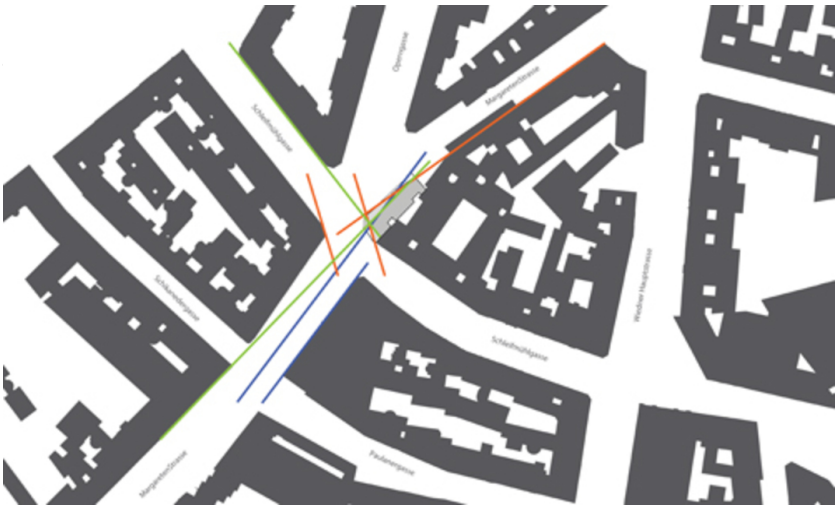
Margaretenstrasse 9 I Schnitt AA

Längsschnitt

Sanierung und Aufstockung
Margaretenstraße 9



Querschnitt



Lageplan