

© Angelo Kaunat

Ferienhotel Neuwirt

Dorf 138
6283 Schwendau, Österreich

ARCHITEKTUR
Architekturhalle Wulz-König

BAUHERRSCHAFT
Ferienhotel Neuwirt

TRAGWERKSPLANUNG
Hofer & Heim OEG

FERTIGSTELLUNG
2012

SAMMLUNG
aut. architektur und tirol

PUBLIKATIONSDATUM
12. Juni 2014

Eine nicht einfache Aufgabe, die sich in den Tourismusorten immer öfter stellt, ist der zeitgemäße Umbau klassischer „Tiroler Hotels“ mit ihren Satteldächern, ausladenden Balkonen und im Lauf der Jahre entstandenen heterogenen An- und Zubauten. Das Hotel Neuwirt in Schwendau im Zillertal ist ein derartiges Konglomerat, das im Zuge einer Neuausrichtung als Natur- und Aktivhotel zum Teil umgebaut werden sollte.

Dazu wurde der bestehende Dachstuhl des westlichen Bauteils ab der Decke über dem 2. Obergeschoss komplett abgetragen sowie sämtliche Balkone an der Nord-, West-, und Südseite entfernt. Im neuen Dachaufbau, dessen Form sich am Altbestand orientiert bzw. aufgrund der durch die Abstandsregelung definierten Vorgaben entwickelt wurde, entstanden sieben zweigeschossige Apartments mit vorgelagerten Terrassen. Mit einem großzügigen, hohen Wohnbereich und einer Schlafebene unter dem Dach bieten die sogenannten „Adlersuiten“ dem Gast exklusiven Wohnraum auf zwei Ebenen. Im 1. und 2. Obergeschoss wurden die bestehenden Zimmer renoviert und mit neuen Balkonen ausgestattet. Dazu wurde im Süden eine durchgehende Balkonzone als Holzkonstruktion vorgesetzt und im Norden konstruktiv zu einem Element zusammengefasste Balkone errichtet. Die gesamte Bestandsfassade des umgebauten Baukörpers wurde zur thermischen Verbesserung der Gebäudehülle wärmegedämmt und mit einer Schindelfassade umhüllt. Die einheitlich und in klarer Formensprache gestaltete Fassade trägt zur Beruhigung des Gesamtkomplexes bei und vermittelt nach Außen die Neuorientierung des Hotels. (Text: Claudia Wedekind)



© Angelo Kaunat



© Angelo Kaunat



© Angelo Kaunat

Ferienhotel Neuwirt

DATENBLATT

Architektur: Architekturhalle Wulz-König (Raimund Wulz, Manfred König)
Mitarbeit Architektur: Wolfgang Brabetz, Michael Schürer
Bauherrschaft: Ferienhotel Neuwirt
Tragwerksplanung: Hofer & Heim OEG
Fotografie: Angelo Kaunat

ÖBA: Albert Fankhauser, Schwendau
Bauphysik: Quadruple-M, Innsbruck

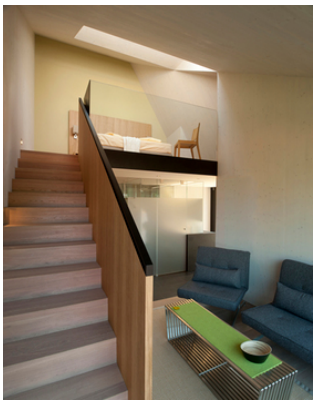
Maßnahme: Umbau, Erweiterung, Aufstockung, Sanierung
Funktion: Hotel und Gastronomie

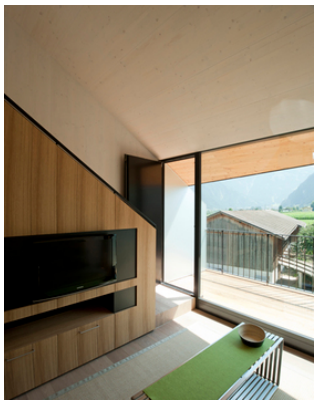
Planung: 2010
Fertigstellung: 2012


© Angelo Kaunat

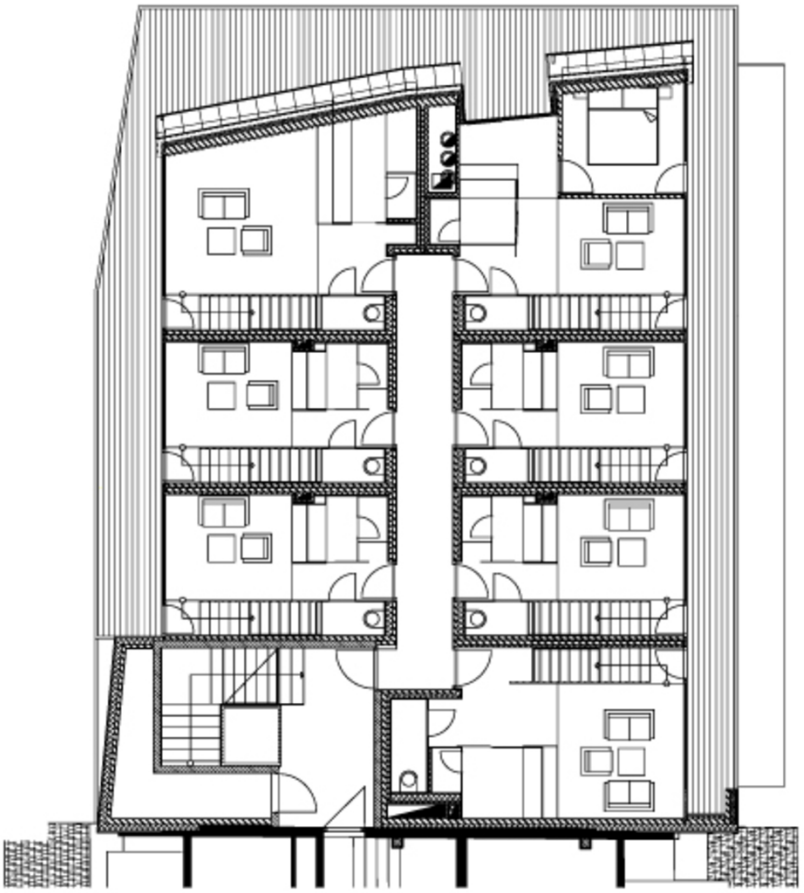

© Angelo Kaunat


© Angelo Kaunat

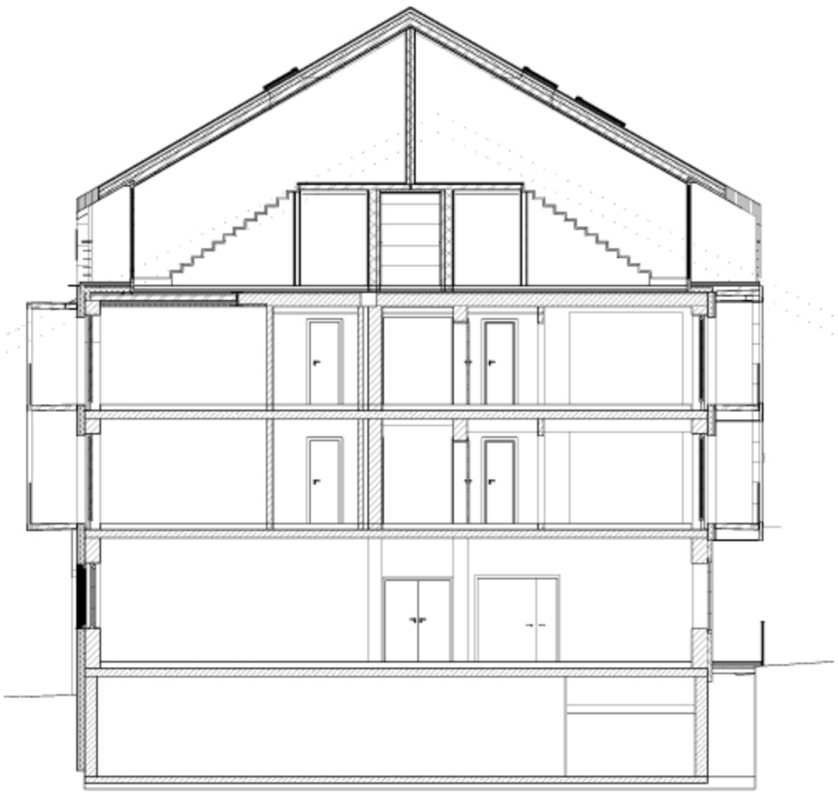

© Angelo Kaunat


© Angelo Kaunat

Ferienhotel Neuwirt



Grundriss OG3



Schnitt