



© Bruno Klomfar

Das neue Geriatriezentrum ist als offenes Karree konzipiert, welches vielfältige Freiraumbezüge ermöglicht. Von weitem erkennbar liegt der Eingang zentral im Kreuzungsbereich von Häckelstraße und Dr.-Anton-Matzig-Gasse. Die gesamte Erdgeschosszone ist durchlässig und barrierefrei gestaltet und lenkt den Blick durch die gegenüber liegende Verglasung hinaus auf den allorts präsenten Park. Die quer gestreckte Eingangshalle verbindet die beiden zentralen Liftgruppen. Eingeschoben sind hier Allgemeinzonen wie eine großzügige Mehrweckhalle, welche mit dem benachbarten Speisesaal – mittels mobiler Trennwand – zu einer großen Halle zusammengeschlossen werden kann. Das Bistro im Eingangsbereich lädt zum Verweilen und Beobachten ein. Räumlich getrennt, in der westlichen Spange des Gebäudes, befindet sich der Untersuchungs- und Behandlungsbereich. Hier erfolgen auch Patiententransporte und Rettungsvorfahrten. Die konsequent umgesetzte räumliche Entflechtung lässt im für Besucher zugänglichen Bereich beinahe vergessen, dass man sich in einer Krankenanstalt befindet.

In den oberen Geschossen angekommen, führen kurze Wege direkt in den jeweiligen Wohnbereich. Im Eingangsbereich jeder Bettenstation sind der Pflegestützpunkt sowie ein der Station zugeordneter Tagraum situiert. Im Bereich der großzügig verglasten Tagräume weiten sich die Gänge nach Norden und nach Süden. Großflächige Fensterflächen am Ende der Gänge schaffen einen weiteren Bezug nach außen. Die zwei Brückenspannen öffnen den Ausblick zum inneren Garten und sind Bestandteil von inneren Rundwegen, die durch unterschiedliche Wohnbereiche führen. Diese Rundwege haben für Patienten wie auch für deren Angehörige eine große Bedeutung, da das Wandeln über die Gänge häufig die einzige Abwechslung im Pflegealltag darstellt. Für demenzkranke Heimbewohner gelten eingeschränkte Bewegungsspielräume – zu ihrer eigenen Sicherheit. Für sie wurden Gangbereiche im dritten Obergeschoss um einen Dachgarten erweitert, damit auch sie Zutritt ins Freie bekommen.

Einen wichtigen Beitrag für wohnlige Atmosphäre leistet die Materialwahl. Der



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar

## Geriatriezentrum Liesing

Perchtoldsdorfer Straße 6  
1230 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR

**Riepl Kaufmann Bammer Architektur**

BAUHERRSCHAFT

**Wiener Krankenanstaltenverbund**

TRAGWERKSPLANUNG

**Vasko + Partner Ingenieure**

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

**3:0 ZT Gesellschaft FlexCo**

KUNST AM BAU

**Bele Marx**

**Gilles Mussard**

FERTIGSTELLUNG

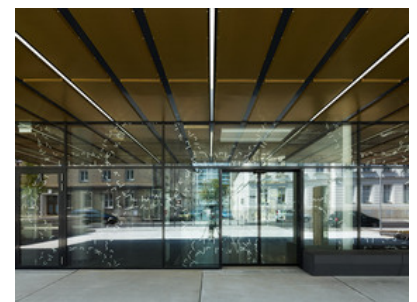
**2012**

SAMMLUNG

**Architekturzentrum Wien**

PUBLIKATIONSdatum

**22. August 2013**



© Bruno Klomfar

## Geriatrizentrum Liesing

Auftraggeber reagierte zunächst ablehnend auf den Vorschlag der Architekten, an Stelle von Kunststoff Holz für die Innengestaltung zu verwenden. Dank seiner 20-jährigen Expertise durfte Johannes Kaufmann sich durchsetzen und so wird das Geriatrizentrum Liesing zum Showcase, der vorführt, was im Rahmen der Normen und Vorschriften möglich ist. Sitzbänke, Sideboards, Fensterbänke, Nischen, Türstöcke, ja sogar die Brüstungen der Loggien wurden allesamt in Vollholz ausgeführt. Die Loggien sind derart ausgestaltet, dass Patienten mit dem Pflegebett auf die Loggia hinausgeschoben werden können und sie bieten auch ausreichend Platz für Besucher. Das Material Holz verkörpert nicht nur eine Wertschätzung im Sinn einer Wertigkeit, sondern erfüllt auch eine nicht zu unterschätzende haptische Funktion, denn Hautkontakt mit Holzoberflächen ist stets eine taktil-sinnliche Erfahrung. Die insgesamt hohe Gestaltungsqualität wirkt sich in mehrfacher Hinsicht positiv aus. Die Gestaltung kommt nicht nur den Patienten zugute, sondern auch dem Pflegepersonal: direkt in Form eines angenehmen Arbeitsplatzes und indirekt, indem die Patienten häufiger Besuch bekommen und die Anwesenheit von Angehörigen und Freunden wiederum das Pflegepersonal entlastet. Diese Effekte sind am Grundriss nicht ablesbar, bieten jedoch die besten Voraussetzungen für einen nachhaltigen Pflegebetrieb. (Text: Martina Frühwirth)

### DATENBLATT

Architektur: Riepl Kaufmann Bammer Architektur (Gabriele Riepl, Peter Riepl, Johannes Kaufmann, Daniel Bammer)

Mitarbeit Architektur: Paul Jung (PL), Elizabeth Sacken, Sybille Caspar, Andreas Gottschling, Mathias Holzer, Fabian Steiner, Stefan Hoser, Bernadette Christian Kaufmann, Gerlinde Schwärzler

Bauherrschaft: Wiener Krankenanstaltenverbund

Tragwerksplanung: Vasko + Partner Ingenieure

Landschaftsarchitektur: 3:0 ZT Gesellschaft FlexCo (Oliver Gachowetz, Robert Luger, Daniel Zimmermann)

Kunst am Bau: Bele Marx, Gilles Mussard

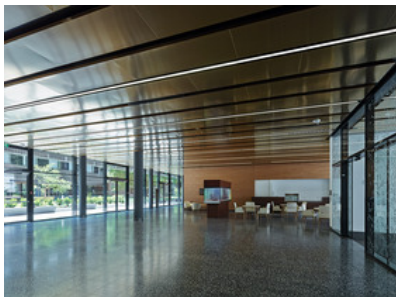
Haustechnik: Allplan GmbH

Fotografie: Bruno Klomfar

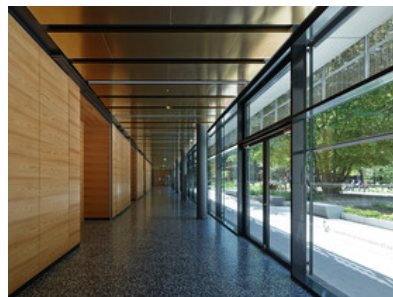
Maßnahme: Neubau

Funktion: Gesundheit und Soziales

Wettbewerb: 2006



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar

## Geriatrizentrum Liesing

Planung: 2006 - 2012  
Ausführung: 2009 - 2012

Bruttogeschossfläche: 32.200 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche: 18.200 m<sup>2</sup>  
Bebaute Fläche: 6.931 m<sup>2</sup>  
Umbauter Raum: 135.000 m<sup>3</sup>  
Baukosten: 56,0 Mio EUR

### NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 28,0 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
Energiesysteme: Fernwärme  
Materialwahl: Stahlbeton, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen

### AUSFÜHRENDE FIRMEN:

HABAU - Baumeister  
ALPINE - Innenausbau  
SAURITSCHNIG - Fassade  
FELBERMAYER – Fenster Holz/Alu  
MATEC – Pflaster, Riegelkonstruktion  
WIBA – Dachdecke, Spengler  
BRANDSTÄTTER – Schlosser

### PUBLIKATIONEN

Detail - Ausgabe 9/2012  
Die Presse - Spectrum 4.5.2013

### AUSZEICHNUNGEN

ZV-Bauherrenpreis 2013, Preisträger

### WEITERE TEXTE

Freiraum Geriatrizentrum Liesing, next.land, 24.05.2013  
Eintritt in eine andere Welt, Franziska Leeb, Spectrum, 04.05.2013



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar

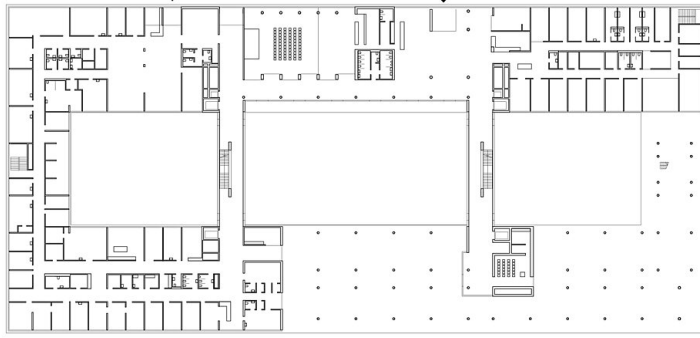
Geriatrizentrum Liesing



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar



Geriatriezentrum Liesing

Erdgeschoss M 1/500



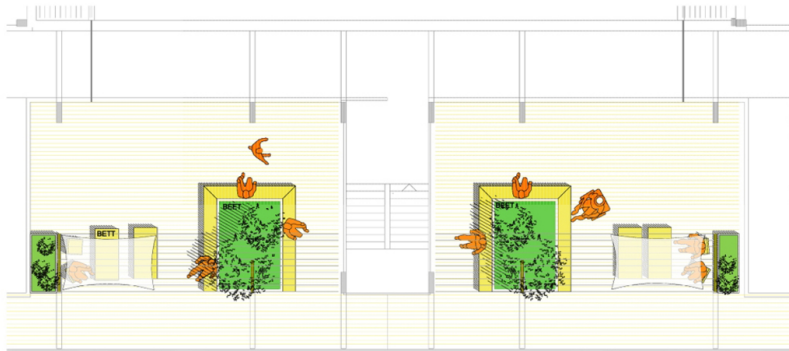
Grundriss Erdgeschoss

Freiraum

Geriatризentrum Liesing



Lageplan



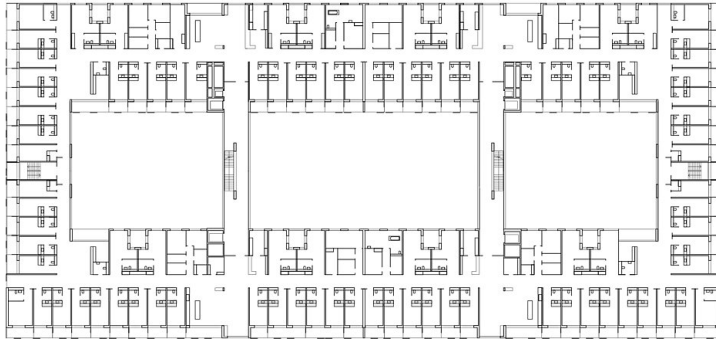
Schnitt



Schnitt

SCHNITT M 1:500

Geriatrizentrum Liesing



Regelgeschoss M 1/500

Grundriss Regelgeschoss



Regelgeschoss M 1/200

GR Regelgeschoss Ausschnitt