



© Bruno Klomfar

1/5

## Am Garnmarkt 10+20

Am Garnmarkt 10  
6840 Götzis, Österreich

ARCHITEKTUR  
**Dietrich | Untertrifaller**

BAUHERRSCHAFT  
**SPEKTRA Zentrum für Wohn- und  
Lebensraumentwicklung GmbH**

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR  
**Nicoletta Piersantelli**

FERTIGSTELLUNG  
**2011**

SAMMLUNG  
**Vorarlberger Architektur Institut**

PUBLIKATIONSDATUM  
**09. Januar 2013**



### Im Zentrum wohnen und arbeiten

Zwei kompakte Baumassen mit gleicher Funktion und doch unterschiedlichen Rahmenbedingungen: Am Garnmarkt 10 sollte als Eigentum attraktiv sein und Am Garnmarkt 20 die Vorschriften für den gemeinnützigen Wohnbau einhalten.

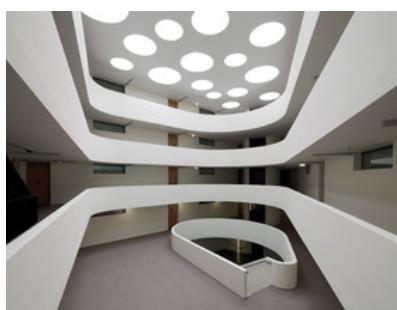
Es wird die polygonale Form gewählt. Die Ecken, einmal fünf, bei VOGEWOSI sechs, ermöglichen reizvolle Grundrisse. Jede Wohneinheit hat dadurch eine uneinsichtige Terrasse. Die Außenraumqualität ist dadurch hoch, es entstehen großzügige Spielflächen. Auch die Nähe zu den übrigen Gebäudekomplexen beeinträchtigt nicht.

Die Grundrisse sind in beiden Häusern ähnlich: offener Wohn- Essbereich mit zugeordneter Loggia, klar strukturierte Zimmer mit Bad. Auch das großzügige Atrium, übersät mit Lichtkuppeln, ist ihnen gemeinsam. Im kleineren Haus verspielt und familiär, im größeren, wo doch 43 Wohnungen erschlossen werden, großzügig und als Einladung für die Kinder verstanden, dieses bei Schlechtwetter zu ihrem Aufenthaltsraum zu machen.

Nach Außen geben sich die Baukörper sehr individuell. Farblich ist der Bau mit den Eigentumswohnungen dunkler gehalten, die Balkone sind eingeschnittene Sichtbetonkulpturen, mit Geländer aus dunklem Lochblech. Das Penthaus hat zwar Terrassen, durch Zuschnitt und Integration in die Fassadenflucht gibt es aber keine Extra-Aufbauten.

Etwas schlichter, in hellem Ton ist die VOGEWOSI Anlage. Keine Öffnung sitzt über der anderen, die Balkone sind in der horizontalen Linie als Nischen ausgelassen, wie ein Blatt Papier hängt die Brüstung in kräftig rotem Lochblech davor. In beiden Erdgeschossen sind Einzelhandelsflächen vorgesehen.

Es handelt sich um einen Stahl-Beton-Skelettbau mit Stahlbetondecken, die Außenwände als Holzbau mit Fassade aus Eternit und Holz-Alu-Fenster. Energie:



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar

**Am Garnmarkt 10+20**

Kontrollierte Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung. (Text: Martina Pfeifer Steiner)

**DATENBLATT**

Architektur: Dietrich | Untertrifaller (Helmut Dietrich, Much Untertrifaller)  
 Mitarbeit Architektur: Peter Nußbaumer (Projektleitung), Roman Österle, Nina Sulger, Philipp Raupach, Felix Kruck, Sina Weilbach, Nicole Fröhlich, Mateusz Kropop, Michael Porath  
 Bauherrschaft: SPEKTRA Zentrum für Wohn- und Lebensraumentwicklung GmbH  
 Mitarbeit Bauherrschaft: Projektleitung: Josef Welte  
 Landschaftsarchitektur: Nicoletta Piersantelli  
 Fotografie: Bruno Klomfar

Haustechnik: Dorf-Installationstechnik GmbH, Götzing  
 Lüftung: Dorf-Installationstechnik GmbH, Götzing  
 Kranz Luft-Klima-Technik GmbH, 6833 Weiler  
 Elektro: Koschak Rudi PPC, Lustenau  
 Bauphysik: DI. Dr. Lothar Künz ZT GmbH, Hard  
 Brandschutz: IBS - Institut für Brandschutztechnik und Sicherheitsforschung GmbH, Linz  
 Bauleitung: Bau Consult Dönz GmbH, Dornbirn  
 Verkehrsplanung: Besch und Partner KEG, Feldkirch  
 Entwässerungsplanung: Passer & Partner Ziviltechniker GmbH, Götzing

Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 2009  
 Planung: 2009  
 Ausführung: 2009 - 2011

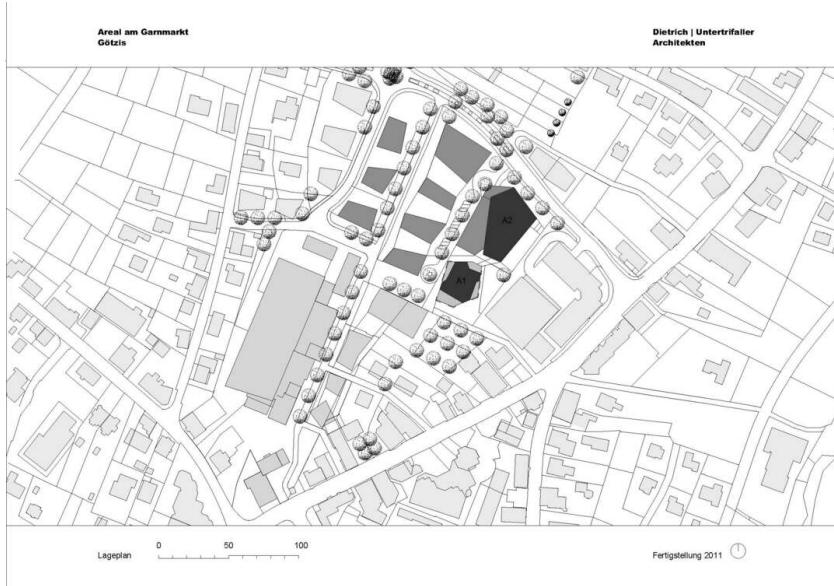
Grundstücksfläche: 4.734 m<sup>2</sup>  
 Bruttogeschoßfläche: 6.450 m<sup>2</sup>  
 Nutzfläche: 11.108 m<sup>2</sup>  
 Bebaute Fläche: 1.916 m<sup>2</sup>  
 Umbauter Raum: 44.280 m<sup>3</sup>

**NACHHALTIGKEIT**

© Bruno Klomfar

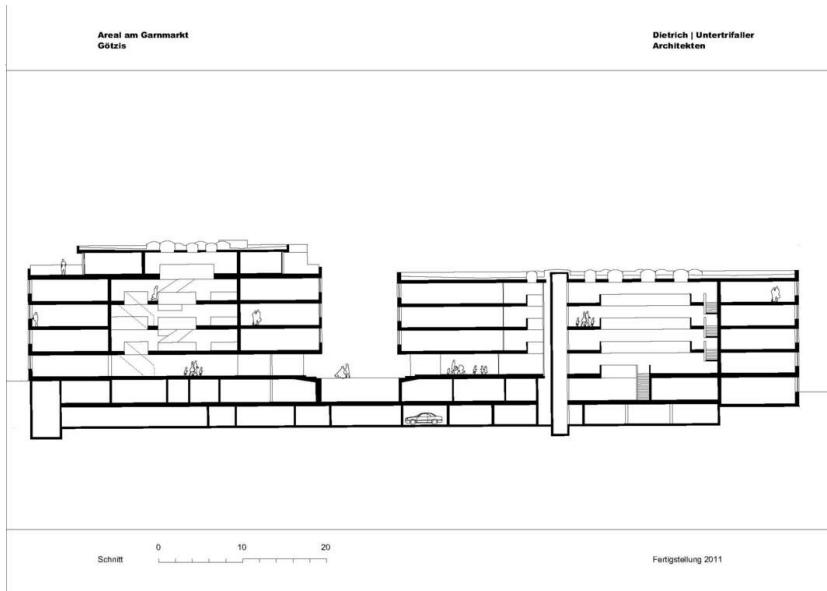
**Am Garnmarkt 10+20**

Kontrollierte Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung  
Gemeinnütziger Wohnbau: Passivhaus (Öko 5)  
Egentumswohnungen: Niedrigenergiehaus (Öko 4)

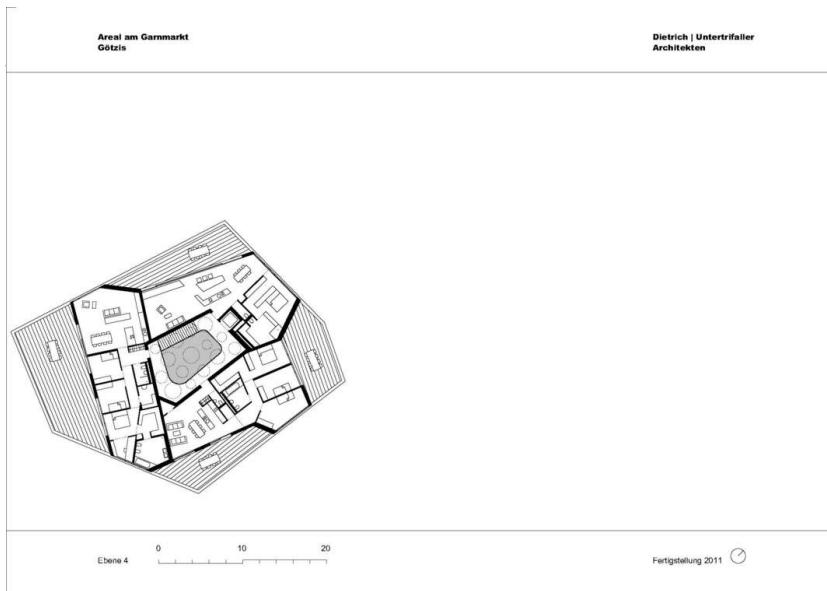


Am Garnmarkt 10+20

Lageplan



Schnitt



Penthaus



**Am Garnmarkt 10+20**

**Grundriss RG**