



© Manfred Seidl

Die Gartensiedlung befindet sich in unmittelbarer Nachbarschaft der Wohnhausanlage OASE 22 (EUROPAN Wettbewerb 2008) und bildet einen städtebaulichen Übergang zwischen den mehrgeschossigen Wohnbauten im Süden und der bestehenden – östlich gelegenen – Kleingartensiedlung. 18 Doppelhäuser und 11 Einzelhäuser gruppieren sich thematisch um einen langgestreckten zentralen Hauptplatz.

Die Sockelzone aller Häuser ist mit Holz verkleidet. Die Lärchenholzverschalung ist mehr als ein bloßes Zitat der Holzriegelkonstruktion. Für den Architekten kam eine verputzte Wärmedämmfassade auf Grund der empfindlichen Oberfläche für die Erdgeschosszone in den Gärten nicht in Frage. Die keilverzinkte Lärchenholzschalung hält der Bespielung stand und läuft dank astfreier Bretter nicht in Gefahr, rustikal zu wirken. Neben der Robustheit bietet die unregelmäßig verwitternde Holzfassade einen weiteren Vorteil: Die sehr heterogene Ausstattung in den Gärten mit Gartenmöbeln, Schirmen, Spielgeräten etc. wirkt vor der lebendigen Holzverschalung beinahe unauffällig.

Im Obergeschoss sind die Häuser weiß verputzt. Die Dämmplatten laufen hier, in der Höhe, nicht Gefahr, unabsichtlich oder auch mutwillig beschädigt zu werden. Den Abschluss bildet das mit nussbraunen Max-Platten verkleidete Dachgeschoss. Die dreigeteilte Zonierung (EG - Holz, OG1 - weißer Putz, DG - dunkle Platten) gliedert die Anlage und nimmt den Häusern subjektiv etwas von ihrer Größe. Innen ist die Holzriegelkonstruktion an den Stützen und Balken ablesbar. Weniger auffällig, aber nicht minder wirksam für die Atmosphäre in den Wohnungen, sind Details wie sauber gearbeitete Schattenfugen bei den Übergängen. Jedes Haus verfügt über einen privaten Garten. Die Gestaltung der Gärten führt vor Augen, wie ausgeprägt das Bedürfnis nach Privatsphäre ist. Die auf Eigeninitiative gepflanzten Thujen werden bald blickdichte Hecken bilden.

Aufgrund einer Vorschreibung des Bebauungsplanes, wird die Anlage von einem Durchgang durchzogen. Dieser Durchgang weitet sich Richtung Norden zu einem kleinen Platz. Hier entstand ein Anger mit Glashaus, Hochbeeten, einem Spielplatz und Sitzbänken. Dieser Begegnungsraum bietet eine willkommene Ergänzung zu den privaten Rückzugsräumen im eigenen Garten. Am Anger werden gemeinsam Feste gefeiert. Die überschaubare Größe der Gartensiedlung mit knapp 30 Häusern unterstützt eine aktive Nachbarschaft, in der sich die Bewohner auch ohne moderierte Prozesse aktiv einbringen. Das einzige Handicap aus gestalterischer Hinsicht stellen die Anrainerstellplätze am nördlichen Ende des Hauptplatzes dar. Die gesamte Anlage ist nicht unterkellert und verfügt über keine Tiefgarage. (Text: Martina

## Gartensiedlung OASE 22

Adelheid-Popp-Gasse 2  
1220 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR

**MOOSMANN ZT GmbH**

BAUHERRSCHAFT

**ÖSG Stadtentwicklungs- und Wohnbaumanagementges.m.b.H.**

TRAGWERKSPLANUNG

**RWT Plus**

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

**Land in Sicht**

FERTIGSTELLUNG

**2012**

SAMMLUNG

**Architekturzentrum Wien**

PUBLIKATIONSdatum

**26. Februar 2014**



© Manfred Seidl



© Manfred Seidl



© Manfred Seidl

**Gartensiedlung OASE 22**

Frühwirth)

**DATENBLATT**

Architektur: MOOSMANN ZT GmbH (Thomas Moosmann)

Bauherrschaft: ÖSG Stadtentwicklungs- und Wohnbaumanagementges.m.b.H.

Tragwerksplanung, Bauphysik: RWT Plus

Landschaftsarchitektur: Land in Sicht (Thomas Proksch)

Fotografie: Manfred Seidl

Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 2008

Planung: 2009 - 2010

Fertigstellung: 2012

Grundstücksfläche: 9.104 m<sup>2</sup>

Bruttogeschossfläche: 4.326 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 3.376 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 1.836 m<sup>2</sup>

Umbauter Raum: 12.215 m<sup>3</sup>

**NACHHALTIGKEIT**

Energiesysteme: Fernwärme

Materialwahl: Holzbau, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen,  
Vermeidung von PVC für Fenster, Türen



© Manfred Seidl



© Manfred Seidl



© Manfred Seidl



### Gartensiedlung OASE 22

Lageplan 1:500

OASE 22  
Präsentationspläne

**MOOSMANN**  
ARCHITECTURE  
Gartenstraße 111, 1020 Wien  
Tel. +43 (0)1 478 10 10  
www.moosmann.at

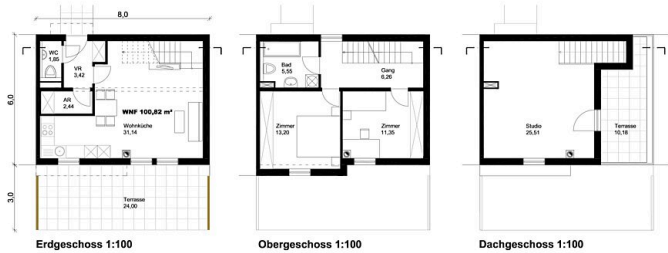
Lageplan



Ansicht Süd 1:100

Ansicht Nord 1:100

Schnitt 1:100



Erdgeschoss 1:100

Obergeschoss 1:100

Dachgeschoss 1:100

HAUS A  
OASE 22  
Präsentationspläne

**MOOSMANN**  
ARCHITECTURE  
Gartenstraße 111, 1020 Wien  
Tel. +43 (0)1 478 10 10  
www.moosmann.at

Haus A

Gartensiedlung OASE 22



Haus B