

© Rupert Steiner

Haus S.

Wien, Österreich

ARCHITEKTUR
gharakhanzadeh sandbichler architekten

TRAGWERKSPLANUNG
Ingrid Scheibenecker

FERTIGSTELLUNG
2012

SAMMLUNG
Architekturzentrum Wien

PUBLIKATIONSDATUM
20. September 2013

Eine mehr als 100 Jahre alte Villa im Wienerwald erfuhr eine umfassende Modernisierung. Das Bauvorhaben umfasste die Rettung, Sanierung und Ergänzung des Bestandes, eine reduzierte Materialpalette mit ökologisch unbedenklichen Materialien wie z.B. die schwarz geölte Holzfassade und das wirtschaftlich vertretbare Energiesparziel „Niedrigenergiehaus“. Bei Planungsbeginn waren alle Optionen offen – vom Ergänzen und Fertigstellen der über die Jahrzehnte zum Teil illegal erfolgten An- und Umbauten bis hin zur kompletten Neuerrichtung eines Gebäudes mit mehreren Wohnungen. Die Entscheidung fiel auf Umbau- und Rückbaumaßnahmen. Dabei wurden die bereits vorhandenen Qualitäten des Bestandsgebäudes, wie z.B. Baukörper und historisierende Straßenfassade, deutlich herausgearbeitet. In Form, Material und Maßstab tritt der Anbau in einen Dialog mit dem nunmehr bereinigten, historischen Gebäude.

Im Zuge der Erweiterung und Neuprogrammierung wurde die Erschließung der Geschosse verbessert. In den Obergeschossen wurden die Außenbereiche nutzbar gemacht, auf Erdgeschossniveau entstanden neue Übergänge zum Außenraum sowie eine zweckmäßige Zufahrt mit Pkw-Stellplätzen (Carport). Hinsichtlich der Größe des Anbaus nahmen die Architekten Bezug auf die Maßstäblichkeit der Nachbargebäude. Auf eine gute Nachbarschaft! (Text: Architekten, redaktionell überarbeitet)



© Rupert Steiner



© Rupert Steiner



© Rupert Steiner

Haus S.

DATENBLATT

Architektur: gharakhanzadeh sandbichler architekten (Feria Gharakhanzadeh, Bruno Sandbichler)
Mitarbeit Architektur: Alexander Wildzeisz, Sophia Schmidt
Tragwerksplanung: Ingrid Scheibenecker
Fotografie: Rupert Steiner

Maßnahme: Umbau, Erweiterung, Sanierung
Funktion: Wohnbauten

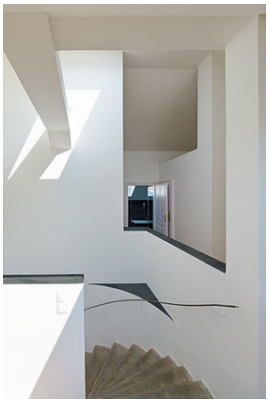
Planung: 2010
Ausführung: 2011 - 2012

Grundstücksfläche: 1.341 m²
Bruttogeschossfläche: 739 m²
Nutzfläche: 486 m²
Bebaute Fläche: 318 m²

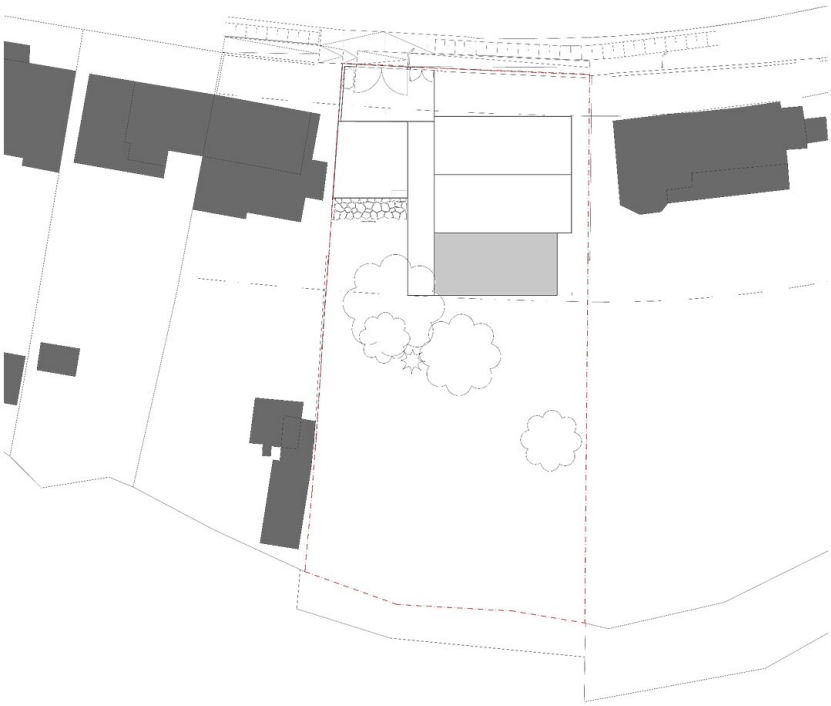
NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 26,0 kWh/m²a (Energieausweis)
Außeninduzierter Kühlbedarf: 0,0 kWh/m²a (Energieausweis)
Energiesysteme: Gas-/Ölbrennwertkessel
Materialwahl: Mischbau


© Rupert Steiner


© Rupert Steiner

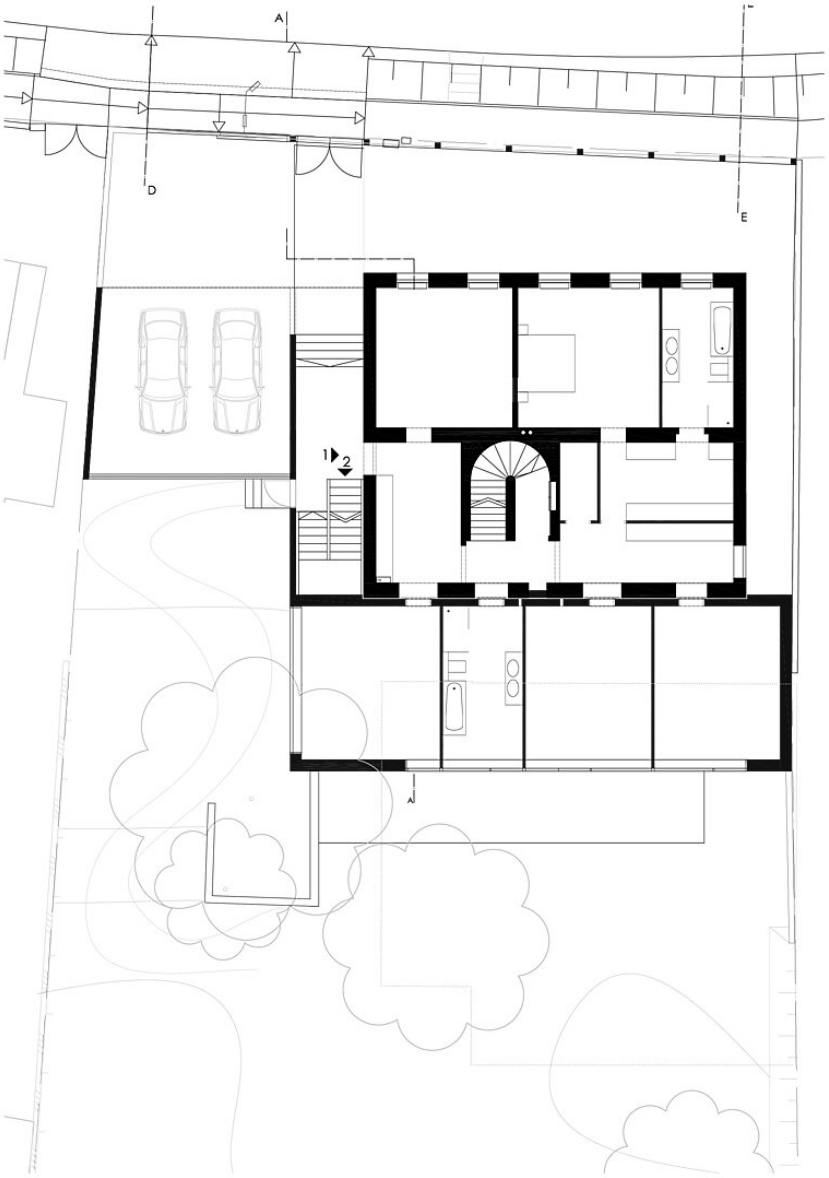

© Rupert Steiner



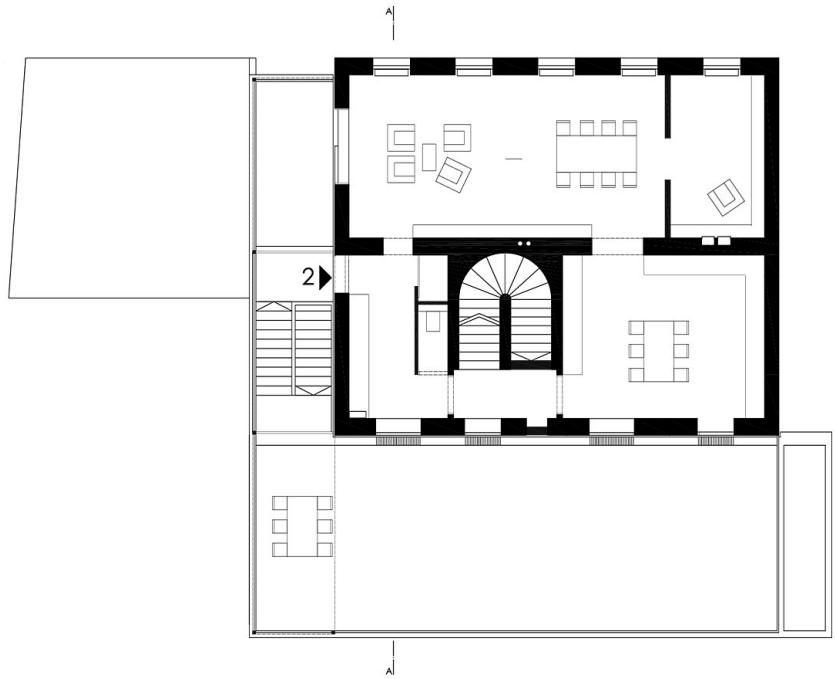
Haus S.

Lageplan

Haus S.

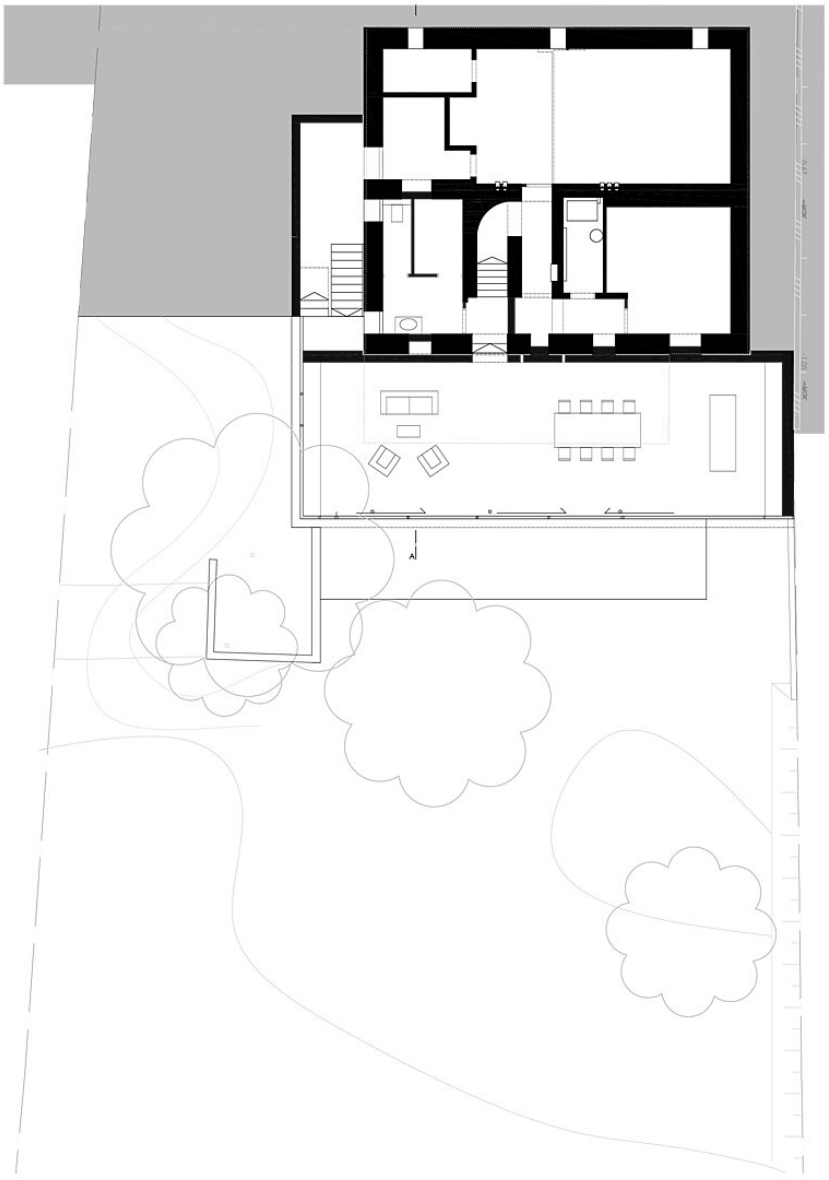


Erdgeschoss

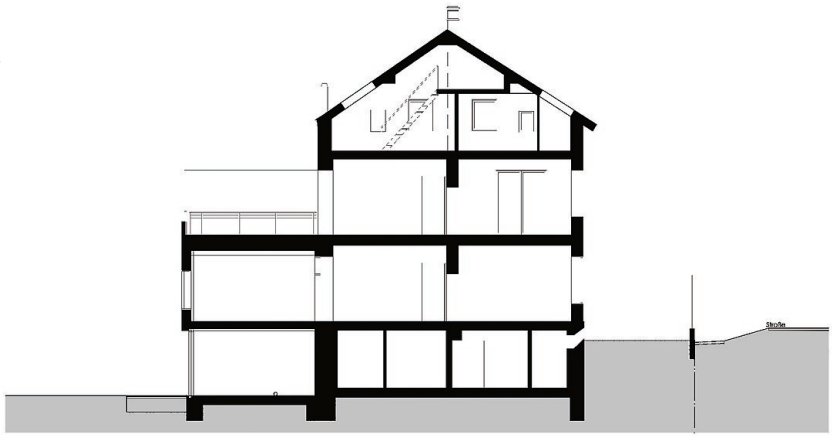


1. Obergeschoss

Haus S.

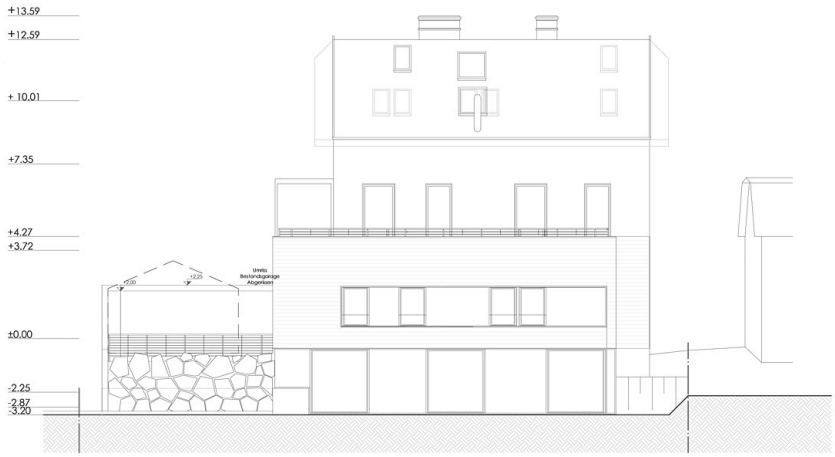


Untergeschoss



Schnitt

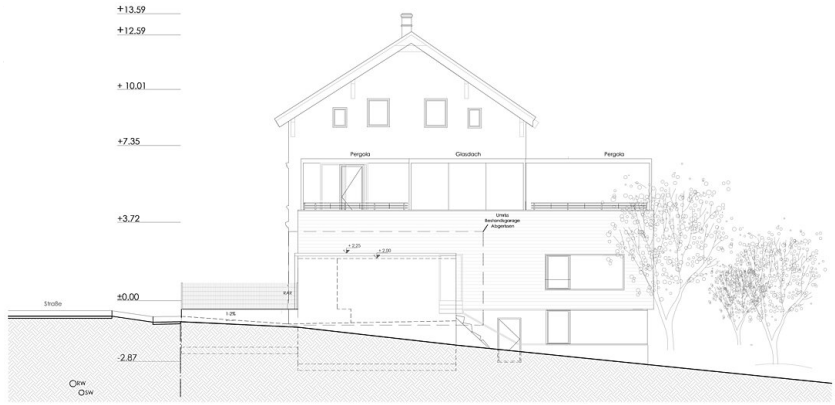
Haus S.



Südansicht



Nordansicht



Westansicht