



© Paul Ott

## Schulzentrum Neumarkt

Meranerweg 3  
8820 Neumarkt, Österreich

ARCHITEKTUR  
**ARCH MORE ZT GmbH**

BAUHERRSCHAFT  
**Schulbauerrichtungs- und Sanierungs-KG**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Bruno Kalles**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT  
**Baustein**

FERTIGSTELLUNG  
**2011**

SAMMLUNG  
**HDA Haus der Architektur**

PUBLIKATIONSdatum  
**27. April 2013**



### ZT- Award 2009, Sonderpreis: Energieoptimiertes Sanieren

Nachhaltige Sanierung der Schule und des Veranstaltungsbauteils in Passivhausqualität.

Die Schule, über Jahrzehnte gewachsen, fungierte immer auch als Gemeindezentrum, war also stets regionaler Treffpunkt. In die Jahre gekommen und sanierungsbedürftig, musste im Vorfeld geklärt werden, ob ein Teilabriss oder ein Umbau nach dem heutigen Stand der Technik stattfinden sollte. Die Entscheidung brachte schließlich einen Umbau:

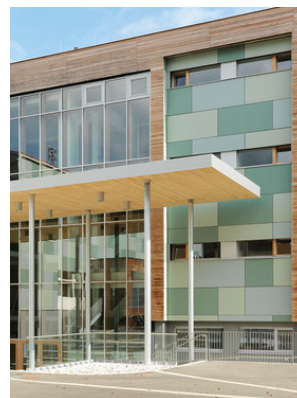
Der relativ große Gebäudekomplex beinhaltet eine Hauptschule, eine neue Mittelschule, einen Kinderhort, ein Veranstaltungszentrum sowie verschiedene Vereinsräumlichkeiten. Da der ganze Bestand angesichts sinkender Schülerzahlen zu groß war, musste eine gewisse Anzahl von Klassen eingespart werden. Das Konzept der Architekten behält die Gesamtkubatur zwar bei, reduziert aber pro Geschöß ein Klassenzimmer, vergrößert dafür die Allgemeinbereiche und schafft ein lichtdurchflutetes dreigeschoßiges Foyer. Umbau und Sanierung haben ein energieeffizientes Gebäude mit niedrigen Betriebskosten geschaffen. Die räumliche Struktur und die Raumzusammenhänge wurden wesentlich verbessert und erstmals können nun attraktive Außen- und Innenräume für den Schulbetrieb angeboten werden.

Ziel der Maßnahmen war, nicht nur die Raumqualität für den Schulbetrieb dauerhaft zu verbessern, sondern auch ein Zeichen für die Region zu setzen. Durch die ressourcenschonende Bauweise und durch die Unabhängigkeit von fossilen Energieträgern wurde das Schulzentrum Neumarkt dabei zum Vorzeigeobjekt. Es wurde nicht nur auf einen hohen bautechnischen Standard geachtet, sondern auch auf eine Architektur, die Jung und Alt begeistern und wohlfühlen lässt.

Dazu hat im wesentlichen Maß die Verwendung des Materials Holz beigetragen, das



© Paul Ott



© Paul Ott



© Paul Ott

## Schulzentrum Neumarkt

in Neumarkt und der Region „Naturpark Zirbitzkgel“ eine lange Tradition hat. Die Verwendung des heimischen Materials war daher bei Umbau und Sanierung des Schulzentrums naheliegend. Es kommt sowohl innen als auch außen an den Fassaden als Lärchenholzverschalung neben grün getönten Eternittafeln zu Verwendung. (Text: Architekten, redaktionell überarbeitet, Karin Wallmüller)

Text der Jury des ZT-Awards 2009:

Das Projekt erhält den Sonderpreis „Energieoptimiertes Sanieren“, weil das Bemühen um eine umfassende Betrachtung energetischer Fragen in einem Schulgebäude unter besonderer Berücksichtigung des nachwachsenden Rohstoffes Holz anerkannt wird.

### DATENBLATT

Architektur: ARCH MORE ZT GmbH (Gerhard Kopeinig)  
 Bauherrschaft: Schulbauerrichtungs- und Sanierungs-KG  
 Tragwerksplanung: Bruno Kalles  
 örtliche Bauaufsicht: Baustein  
 Mitarbeit ÖBA: Elisabeth Löcker, Projektleitung  
 Fotografie: Paul Ott, Walter Luttenberger

Bauphysik: Team GMI, DI Michael Berger  
 HKLS: HLS Planungs-GmbH, Ing. Joham  
 E-Planung: Fa. Ing. Stengg Gebäudesystemtechnik

Maßnahme: Umbau, Sanierung  
 Funktion: Bildung

Wettbewerb: 2008  
 Planung: 2008 - 2010  
 Ausführung: 2009 - 2011

Grundstücksfläche: 12.614 m<sup>2</sup>  
 Bruttogeschossfläche: 7.800 m<sup>2</sup>  
 Nutzfläche: 7.048 m<sup>2</sup>

### NACHHALTIGKEIT

Sanierung der Schule und des Veranstaltungsbauteils in Passivhausqualität.  
 Ressourcenschonende Bauweise, Material Holz.



© Paul Ott



© Paul Ott



© Paul Ott

### Unabhängigkeit von fossilen Energieträgern

Heizwärmebedarf: 14,0 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Endenergiebedarf: 145,3 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Energiesysteme: Heizungsanlage aus biogenen Brennstoffen

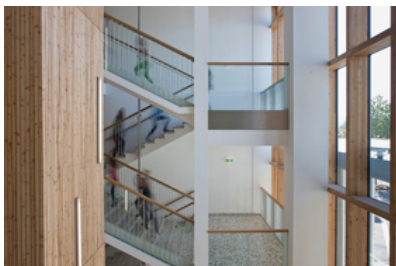
Materialwahl: Mischbau, Überwiegende Verwendung von Dämmstoffen aus nachwachsenden Rohstoffen

AUSFÜHRENDE FIRMEN:

BMSTR. ZM. Holweg

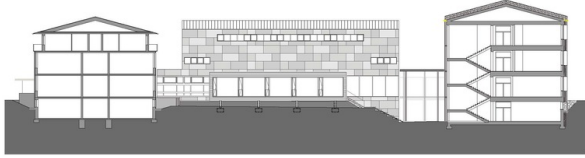
PUBLIKATIONEN

NIVO Nr. 2 2013, Detail 17



© Walter Luttenberger

### Schulzentrum Neumarkt

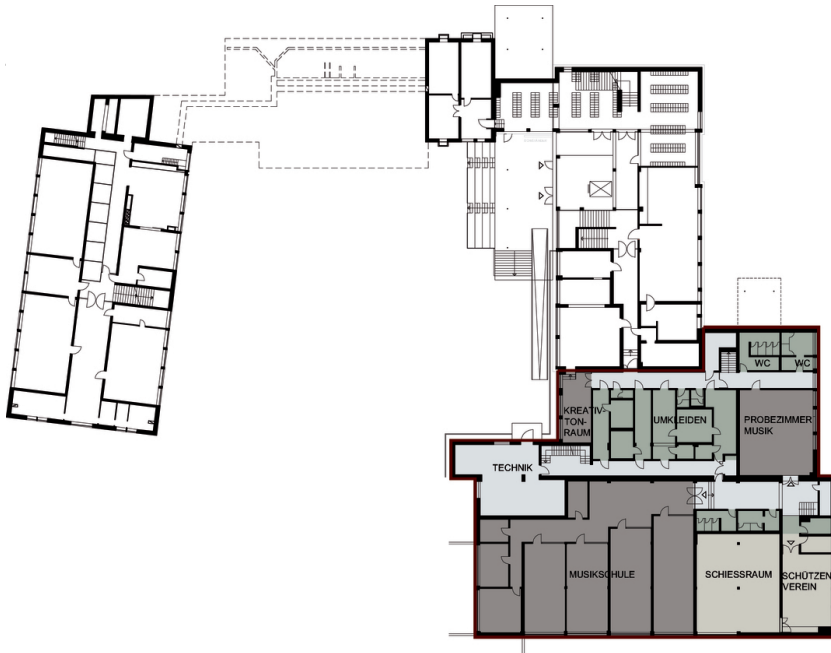


Schnitt

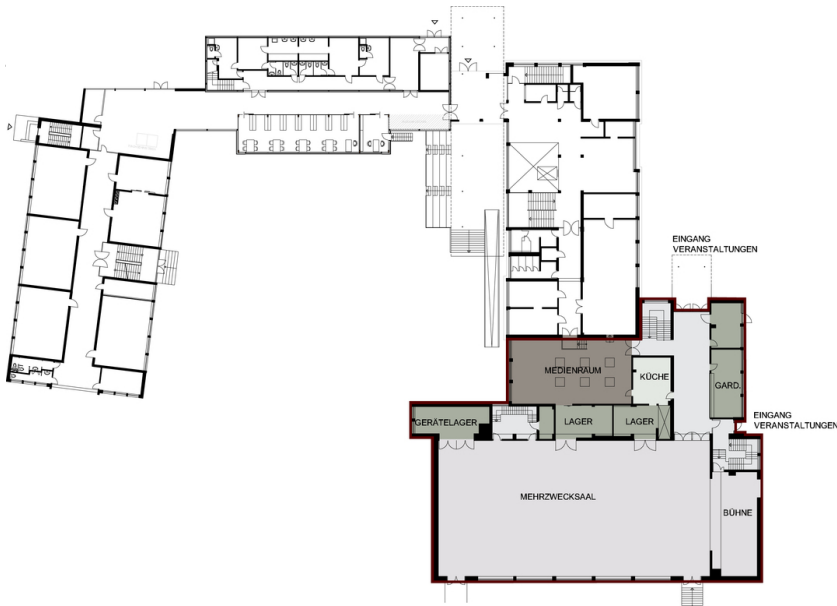


Lageplan

Schulzentrum Neumarkt



Grundriss UG



Grundriss EG