

© Christoph Panzer

Wohnbau Kreitnergasse

Kreitnergasse 36
1160 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR
BWM Designers & Architects

BAUHERRSCHAFT
IFA Institut für Anlageberatung

TRAGWERKSPLANUNG
Gerhard Hejkrlik

FERTIGSTELLUNG
2012

SAMMLUNG
Architekturzentrum Wien

PUBLIKATIONSDATUM
13. September 2013

Der neue Wohnbau mit 20 geförderten Mietwohnungen ist Teil der Stadterneuerungsplanung eines dicht bebauten Gebiets in Wien-Ottakring. Das Gebäude erhält, bedingt durch seinen L-förmigen Grundriss, zwei unterschiedliche Fassaden. Die Gestaltung der Fassade an der Kreitnergasse nimmt die bestehende Horizontalgliederung der Häuserzeile auf und betont sie zusammen mit verschiebbaren semitransparenten Paneelen, die vor die französischen Fenster gezogen werden können und die damit ein weiteres Abwechslung bringendes Gestaltungselement darstellen. Schmale Wartungsbalkone mit integrierten Pflanztrögen steigern die Wohnqualität und sind ein belebender Kontrapunkt in der strengen Rasteraufteilung des Straßenbilds in diesem Stadtteil.

Aufgabenstellung bei diesem Projekt war die Schaffung von kostengünstigem Wohnraum für Familien und Singles. Hofseitig verfügen die Wohnungen über Balkone, Erker und gewendelte Außenaufgänge und bieten eine abwechslungsreiche Abfolge von auskragenden architektonischen Elementen, die in ihren großzügigen Dimensionen und Ausführungen weit über die Standards des Wohnbaus in dieser Kategorie hinausreichen. Die Wohneinheiten weisen unterschiedliche Typologien und Grundrisse auf: Im Erdgeschoss befinden sich Maisonetten mit Gartenzugang, in den oberen Stockwerken sind Zweizimmer-Studios oder Vierzimmerwohnungen realisiert worden. Die Wohnungen sind teilweise von der Kreitnergasse aus bis zum Innenhof durchgesteckt und ermöglichen eine gute Belüftung und Belichtung. Die wohnungsbezogenen Freiräume sind vielfältig: Jede Wohneinheit verfügt entweder über einen verglasten Erker, der zusätzliches Licht in die Wohnungen bringt, oder



© Christoph Panzer



© Christoph Panzer



© Christoph Panzer

einen Freiraum in Form eines Balkons (bis zu einer Tiefe von 2,5 m) bzw. im Erdgeschoss über einen Gartenanteil. In den obersten Stockwerken sind die Wohnungen mit Terrassen ausgestattet. (Text: Architekten, redaktionell überarbeitet)

DATENBLATT

Architektur: BWM Designers & Architects (Erich Bernard, Daniela Walten, Johann Moser, Markus Kaplan)
Mitarbeit Architektur: Andreas Votzi, András Klopfer
Bauherrschaft: IFA Institut für Anlageberatung
Tragwerksplanung: Gerhard Hejkrlik
Haustechnik: PME Techn. Büro für Klimatechnik GesmbH
Fotografie: Christoph Panzer

Maßnahme: Neubau
Funktion: Wohnbauten

Planung: 2009 - 2011
Ausführung: 2011 - 2012

Grundstücksfläche: 618 m²
Bruttogeschossfläche: 2.514 m²
Nutzfläche: 1.338 m²
Bebaute Fläche: 402 m²
Umbauter Raum: 5.440 m³
Baukosten: 2,5 Mio EUR

NACHHALTIGKEIT

Endenergiebedarf: 0,0 kWh/m²a (Energieausweis)
Energiesysteme: Fernwärme
Materialwahl: Stahlbeton


© Christoph Panzer


© Christoph Panzer


© Christoph Panzer

Wohnbau Kreitnergasse


© Christoph Panzer

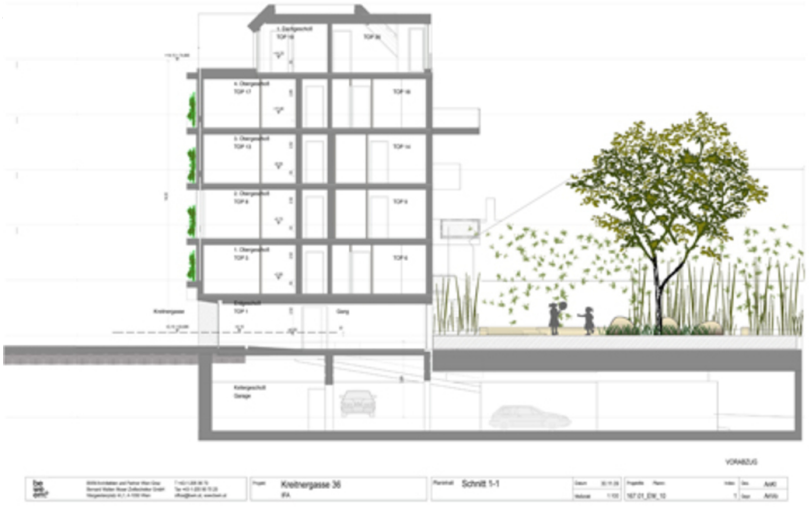

© Christoph Panzer


© Christoph Panzer


© Christoph Panzer


© Christoph Panzer

Wohnbau Kreitnergasse



Querschnitt