



© Robert Rauchenwald

Das Planungsgebiet befindet sich westlich der Bertha-Von-Suttner-Straße im Kreuzungsbereich mit der Pestalozzistrasse. Prägend für diesen Bereich ist das nördlich gegenüber des Planungsgebietes stehende 9-geschossige Wohn- und Bürogebäude und der im Osten anschließende Stadtpark mit dem neugotischen Ziegelbau der Evangelischen Kirche.

Das Projekt reagiert mit zwei 5-geschossigen Baukörpern in Ost-West-Ausrichtung auf die anschließende Villenbebauung und den Stadtpark mit der prägnanten Kirche. Im südlichen Gebäude im Anschluss zur Villenbebauung sind 20 Wohneinheiten geplant, im nördlichen Objekt an der stark frequentierten Pestalozzistrasse sind Büros und Geschäftsflächen vorgesehen. Die Einzelgebäude sind zwar formal und im Detail gleich durchgestaltet, unterscheiden sich aber in der Farbgebung. Das Bürogebäude weist keine auskragenden Balkone auf, um auch formal die unterschiedliche Nutzung zu zeigen. (Text: Architekten)

## Wohn- und Geschäftshaus Pestalozzi

Pestalozzistrasse 12  
9500 Villach, Österreich

### ARCHITEKTUR

**Leiler+Leiler Architekten**  
**Robert Rauchenwald**

### BAUHERRSCHAFT

**Valentin Schnabl**

### FERTIGSTELLUNG

**2009**

### SAMMLUNG

**Architektur Haus Kärnten**

### PUBLIKATIONSDATUM

**14. Juli 2013**



© Robert Rauchenwald



© Wolfgang Leiler



© Robert Rauchenwald

## Wohn- und Geschäftshaus Pestalozzi

### DATENBLATT

Architektur: Leiler+Leiler Architekten (Silvia Leiler-Augustin, Wolfgang Leiler), Robert Rauchenwald

Bauherrschaft: Valentin Schnabl

Funktion: Gemischte Nutzung

Planung: 2006 - 2008

Ausführung: 2008 - 2009

Grundstücksfläche: 2.368 m<sup>2</sup>

Bruttogeschoßfläche: 4.300 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 3.500 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 1.000 m<sup>2</sup>

Umbauter Raum: 12.000 m<sup>3</sup>

Baukosten: 6,5 Mio EUR



© Robert Rauchenwald



© Robert Rauchenwald



© Robert Rauchenwald



© Robert Rauchenwald



© Robert Rauchenwald



© Robert Rauchenwald

**Wohn- und Geschäftshaus Pestalozzi**

© Robert Rauchenwald



© Robert Rauchenwald



© Robert Rauchenwald



© Robert Rauchenwald



**Wohn- und Geschäftshaus Pestalozzi**

Projektplan