

© Peter Eder

Revitalisierung Amtshaus Marktgemeinde Obdach

Hauptstraße 31
8742 Obdach, Österreich

ARCHITEKTUR
Christian Andexer

BAUHERRSCHAFT
Marktgemeinde Obdach

TRAGWERKSPLANUNG
FA & WO

öRTLICHE BAUAUFSICHT
Rottenmanner

FERTIGSTELLUNG
2012

SAMMLUNG
HDA Haus der Architektur

PUBLIKATIONSDATUM
26. Juli 2013

Das Amtshaus der Marktgemeinde Obdach geht in seiner Entstehung auf das 16. Jhdt zurück und ist Teil der langgestreckten historischen Hauptplatzbebauung. Das Vorderhaus und das Hinterhaus, mit ungefähr gleicher Kubatur, sind mit einem Verbindungsbau angebunden. Beide Objekte weisen im Erdgeschoß Kreuzgrat- und Tonnengewölbe auf.

Der Entwurf baut auf der historischen Struktur auf, öffnet die charakteristische Mittelhallenstruktur und macht diese wieder erlebbar. Die Amtsräume werden in die Bausubstanz eingefügt, die Gewölberäume wieder zusammengeführt. Die neu eingefügten Wände lassen die historische Struktur sichtbar. Die Mittelerschließung aus den 1930er Jahren wird erhalten, ein gläsernes Foyer bindet die beiden Trakte zusammen.

Der Gemeinderatssaal wird als eigenständige Kubatur im neu geschaffenen Innenhof situiert. Dieser Lösung war gegenüber zu massiven Eingriffen in die denkmalgeschützte Raumsubstanz der Vorzug zu geben. Als Herz der Anlage, bietet er bewusst eine zeitgemäße Raumstruktur an. Der Hof selbst versteht sich als Aktionsraum für Veranstaltungen, Hochzeiten etc. Das Raumprogramm ermöglicht auch die Unterbringung zusätzlicher Verwaltungseinheiten im Rahmen der Diskussion über Gemeindezusammenlegungen.
(Text: Christian Andexer)



© Peter Eder



© Peter Eder



© Peter Eder

Revitalisierung Amtshaus
Marktgemeinde Obdach

DATENBLATT

Architektur: Christian Andexer
Mitarbeit Architektur: Arch. DI. Timmerer-Maier
Bauherrschaft: Marktgemeinde Obdach
Tragwerksplanung: FA & WO
örtliche Bauaufsicht: Rottenmanner
Fotografie: Peter Eder

Norbert Rabl ZT GmbH (Konsulent Brandschutz)
Hubert Schwarz Restaurator (Konsulent Fassade)
FPL Elektro: TB Ing. Helmut Theinschnack
FPL HLS: IPG TB Ing. Hermann Hofer

Maßnahme: Sanierung
Funktion: Büro und Verwaltung

Wettbewerb: 2008
Planung: 2009
Ausführung: 2010 - 2012

Grundstücksfläche: 1.361 m²
Bruttogeschossfläche: 1.319 m²
Nutzfläche: 1.003 m²
Bebaute Fläche: 749 m²
Umbauter Raum: 3.500 m³

NACHHALTIGKEIT

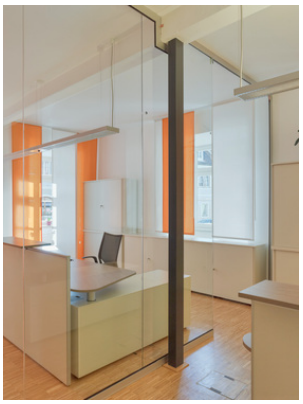
Revitalierung statt Neubau.
Örtliche Hackschnitzel Fernwärme

Energiesysteme: Fernwärme

AUSFüHRENDE FIRMEN:

Baumeister: Berlinger Bauges.m.b.H.; Obdach
Stahlbau: STEKO Metallbauges.m.b.H; Amering


© Peter Eder


© Peter Eder


© Peter Eder

Revitalisierung Amtshaus
Marktgemeinde Obdach

AUSZEICHNUNGEN

1. Preis geladenes Gutachterverfahren 2008

Weitere WettbewerbsteilnehmerInnen:

_ Arch. Kapfenberger
_ Bmst. Mitterbacher
_ Arch. Baier



© Peter Eder



© Peter Eder

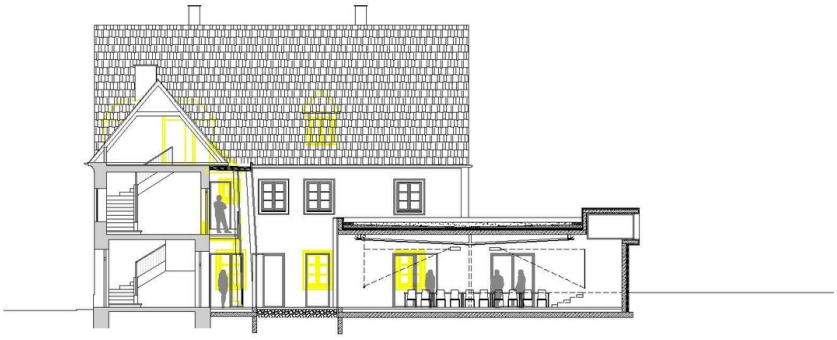


© Peter Eder

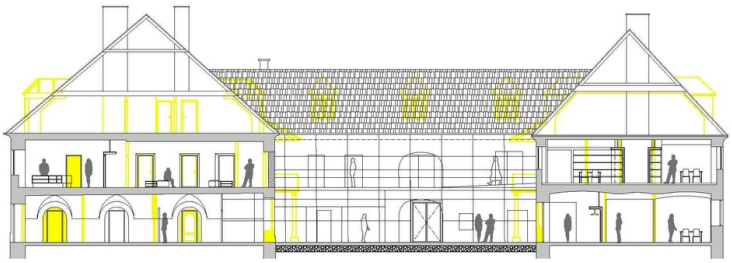
Revitalisierung Amtshaus
Marktgemeinde Obdach



Ansicht 1

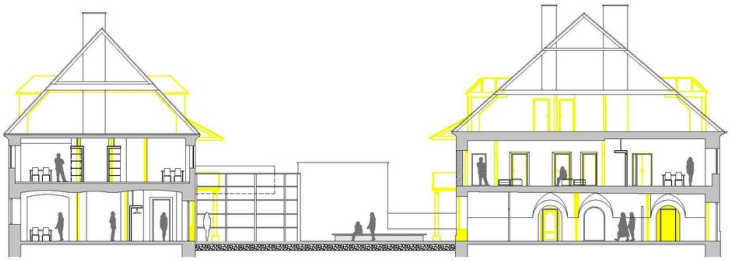


Schnitt 1

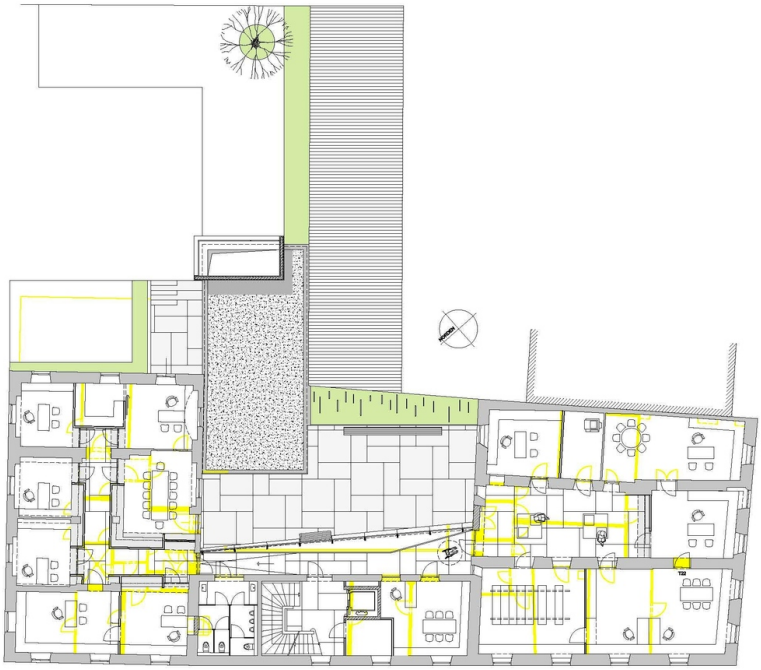


Schnitt 3

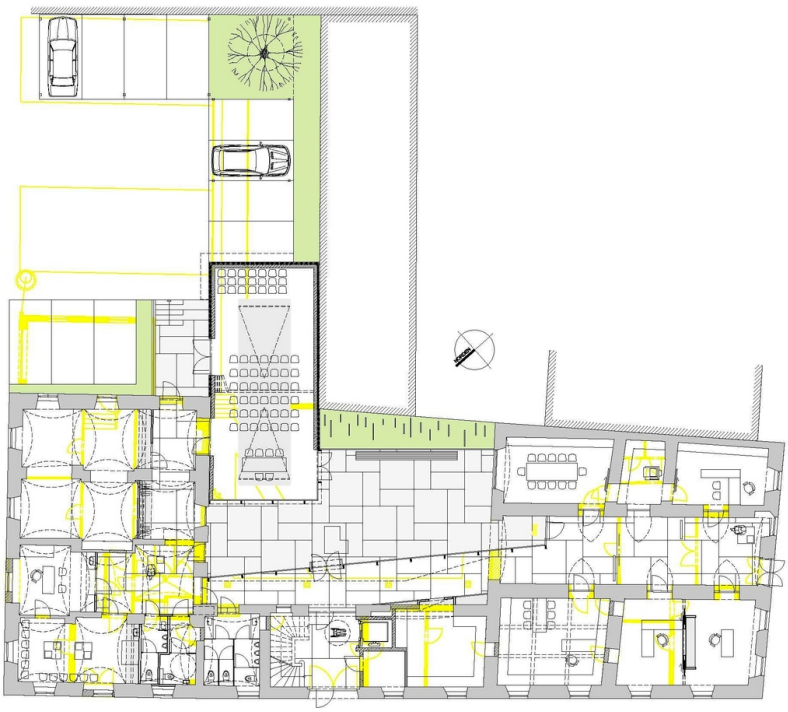
Revitalisierung Amtshaus
Marktgemeinde Obdach



Schnitt 2

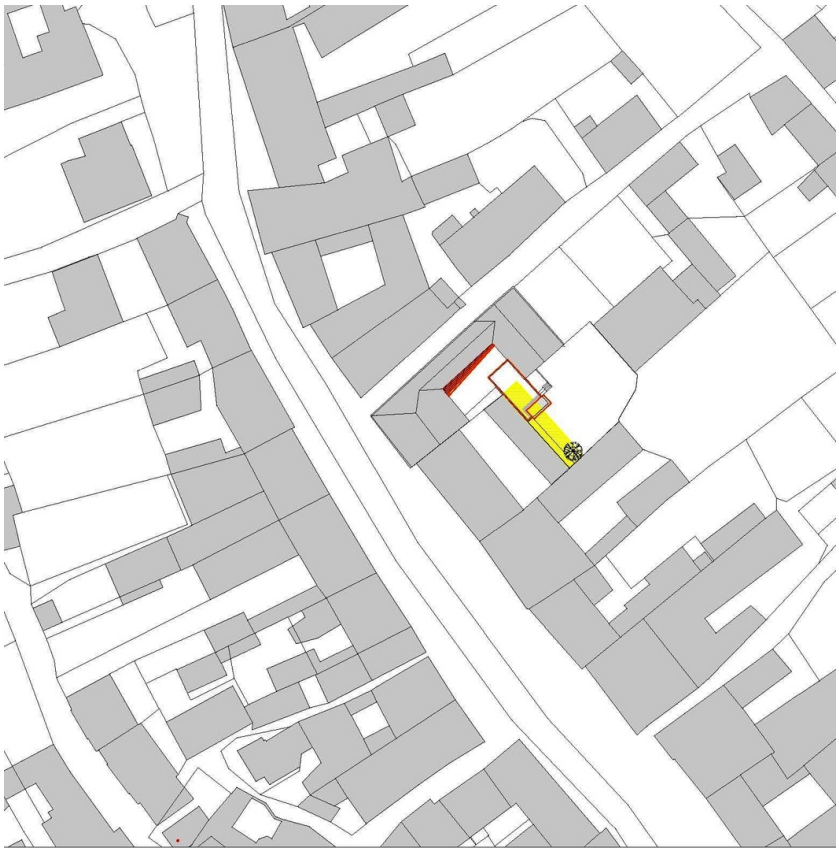


Grundriss OG



Grundriss EG

Revitalisierung Amtshaus
Marktgemeinde Obdach



Lageplan