

## Revitalisierung Amtshaus Marktgemeinde Obdach

Hauptstraße 31  
8742 Obdach, Österreich



© Peter Eder

ARCHITEKTUR

**Christian Andexer**

BAUHERRSCHAFT

**Marktgemeinde Obdach**

TRAGWERKSPLANUNG

**FA & WO**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT

**Rottenmanner**

FERTIGSTELLUNG

**2012**

SAMMLUNG

**HDA Haus der Architektur**

PUBLIKATIONSdatum

**26. Juli 2013**



Das Amtshaus der Marktgemeinde Obdach geht in seiner Entstehung auf das 16. Jhdt zurück und ist Teil der langgestreckten historischen Hauptplatzbebauung. Das Vorderhaus und das Hinterhaus, mit ungefähr gleicher Kubatur, sind mit einem Verbindungsbau angebunden. Beide Objekte weisen im Erdgeschoß Kreuzgrat- und Tonnengewölbe auf.

Der Entwurf baut auf der historischen Struktur auf, öffnet die charakteristische Mittelhallenstruktur und macht diese wieder erlebbar. Die Amtrräume werden in die Bausubstanz eingefügt, die Gewölberäume wieder zusammengeführt. Die neu eingefügten Wände lassen die historische Struktur sichtbar. Die Mittelerschließung aus den 1930er Jahren wird erhalten, ein gläsernes Foyer bindet die beiden Trakte zusammen.

Der Gemeinderatssaal wird als eigenständige Kubatur im neu geschaffenen Innenhof situiert. Dieser Lösung war gegenüber zu massiven Eingriffen in die denkmalgeschützte Raumschubstanz der Vorzug zu geben. Als Herz der Anlage, bietet er bewusst eine zeitgemäße Raumstruktur an. Der Hof selbst versteht sich als Aktionsraum für Veranstaltungen, Hochzeiten etc. Das Raumprogramm ermöglicht auch die Unterbringung zusätzlicher Verwaltungseinheiten im Rahmen der Diskussion über Gemeindefzusammenlegungen.

(Text: Christian Andexer)



© Peter Eder



© Peter Eder



© Peter Eder

## Revitalisierung Amtshaus Marktgemeinde Obdach

### DATENBLATT

Architektur: Christian Andexer  
 Mitarbeit Architektur: Arch. DI. Timmerer-Maier  
 Bauherrschaft: Marktgemeinde Obdach  
 Tragwerksplanung: FA & WO  
 örtliche Bauaufsicht: Rottenmanner  
 Fotografie: Peter Eder

Norbert Rabl ZT GmbH (Konsulent Brandschutz)  
 Hubert Schwarz Restaurator (Konsulent Fassade)  
 FPL Elektro: TB Ing. Helmut Theinschnack  
 FPL HLS: IPG TB Ing. Hermann Hofer

Maßnahme: Sanierung  
 Funktion: Büro und Verwaltung

Wettbewerb: 2008  
 Planung: 2009  
 Ausführung: 2010 - 2012

Grundstücksfläche: 1.361 m<sup>2</sup>  
 Bruttogeschossfläche: 1.319 m<sup>2</sup>  
 Nutzfläche: 1.003 m<sup>2</sup>  
 Bebaute Fläche: 749 m<sup>2</sup>  
 Umbauter Raum: 3.500 m<sup>3</sup>

### NACHHALTIGKEIT

Revitalierung statt Neubau.  
 Örtliche Hackschnitzel Fernwärme

Energiesysteme: Fernwärme

### AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Baumeister: Berlinger Bauges.m.b.H.; Obdach  
 Stahlbau: STEKO Metallbauges.m.b.H; Amering



© Peter Eder



© Peter Eder



© Peter Eder

## Revitalisierung Amtshaus Marktgemeinde Obdach

### AUSZEICHNUNGEN

1. Preis geladenes Gutachterverfahren 2008

Weitere WettbewerbsteilnehmerInnen:

\_ Arch. Kapfenberger

\_ Bmst. Mitterbacher

\_ Arch. Baier



© Peter Eder



© Peter Eder

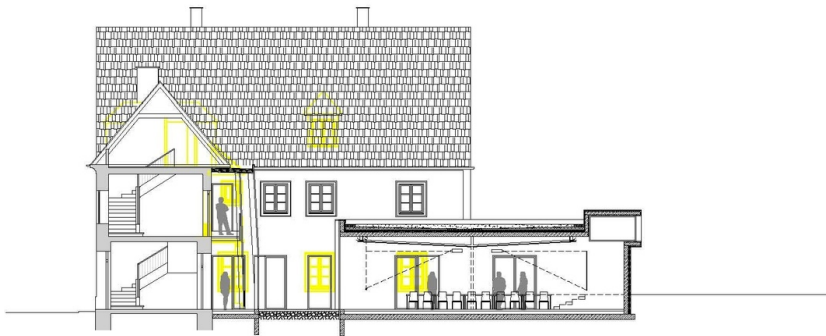


© Peter Eder

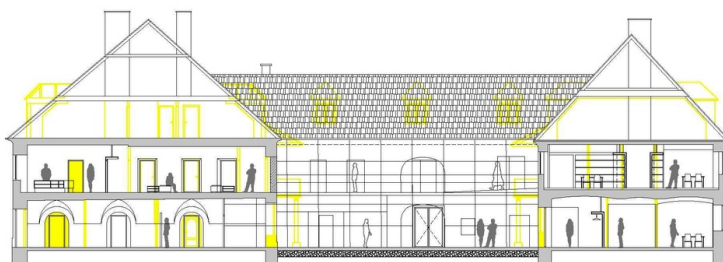
Revitalisierung Amtshaus  
Marktgemeinde Obdach



Ansicht 1



Schnitt 1

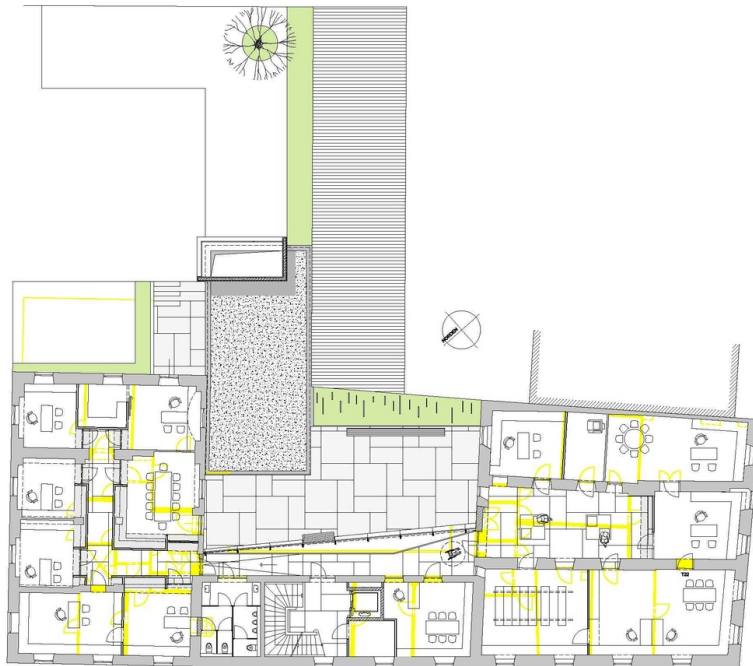


Schnitt 3

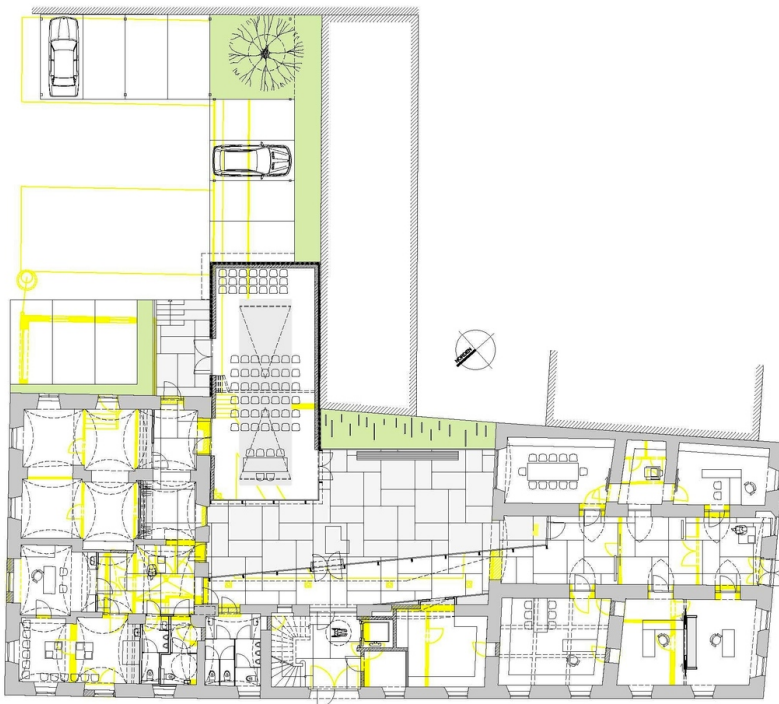
Revitalisierung Amtshaus  
Marktgemeinde Obdach



Schnitt 2



Grundriss OG



Grundriss EG

**Revitalisierung Amtshaus  
Marktgemeinde Obdach**



Lageplan