

© Mischa Erben

EFH WALT

3400 Klosterneuburg, Österreich

ARCHITEKTUR
LOSTINARCHITECTURE

TRAGWERKSPLANUNG
Franz Wölflinger

FERTIGSTELLUNG
2013

SAMMLUNG
ORTE architekturnetzwerk niederösterreich

PUBLIKATIONSDATUM
14. August 2013

Das Einfamilienhaus befindet sich in Klosterneuburg, einer kleinen Stadt im Nordwesten von Wien, umgeben von Weingärten und der Donau. Der Eigentümer des 1902 erbauten Hauses, der zuvor lange Zeit als Mieter die Vor- und Nachteile dieses Jahrhundertwendehauses erfahren musste, kam mit klaren Zielvorstellungen zu uns: mehr Licht und Fläche, zeitgemäße Wohnbereiche und die Senkung der enormen Betriebskosten. Eine Vergrößerung des bestehenden Erdgeschoßes war aufgrund der Kleinheit des Grundstücks und den darauf beruhenden Bebauungsbestimmungen nicht möglich. So wurde das Erdgeschoß für den Wohnbereich adaptiert und zum Garten hin großzügig geöffnet. Ein gefühlter Außenraum ist im Inneren erlebbar.
Die restlichen Teile sind in ihrem Originalzustand belassen und saniert. In Kontrast dazu wird eine neue Dachlandschaft erschaffen. Die Stahlstruktur bedingt sich aus den räumlichen Anforderungen, den Behördenregulierungen und auch als Reaktion auf die Umgebung. Durch diese gefaltete Dachform entsteht eine Verbindung von Innen- und Außenräumen. Sie beinhaltet einen weiteren Wohnbereich, den Schlafbereich und das Badezimmer. Von außen sind diese Bereiche uneinsehbar. Bewußt geführte Sichtschlitze gewährleisten spezielle Ausblicke in die umliegenden Weingärten, den Wienerwald und den eigenen Garten.
(Text: Architektin)



© Mischa Erben



© Mischa Erben



© Mischa Erben

EFH WALT

DATENBLATT

Architektur: LOSTINARCHITECTURE (Connie Herzog)
Mitarbeit Architektur: Gerfried Hinteregger
Tragwerksplanung: Franz Wölflinger
Bauphysik: Bauklimatik GmbH (Ernst Kainmüller)
Fotografie: Mischa Erben

Maßnahme: Umbau, Aufstockung, Sanierung
Funktion: Einfamilienhaus

Planung: 2011 - 2012
Ausführung: 2012 - 2013

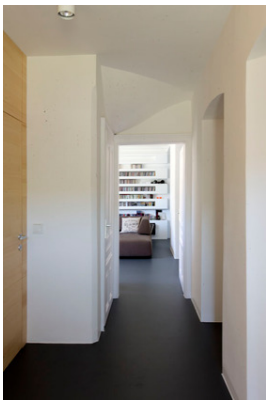
Grundstücksfläche: 305 m²
Bruttogeschossfläche: 224 m²
Nutzfläche: 160 m²
Bebaute Fläche: 117 m²

NACHHALTIGKEIT

Materialwahl: Stahlbeton

AUSFüHRENDE FIRMEN:

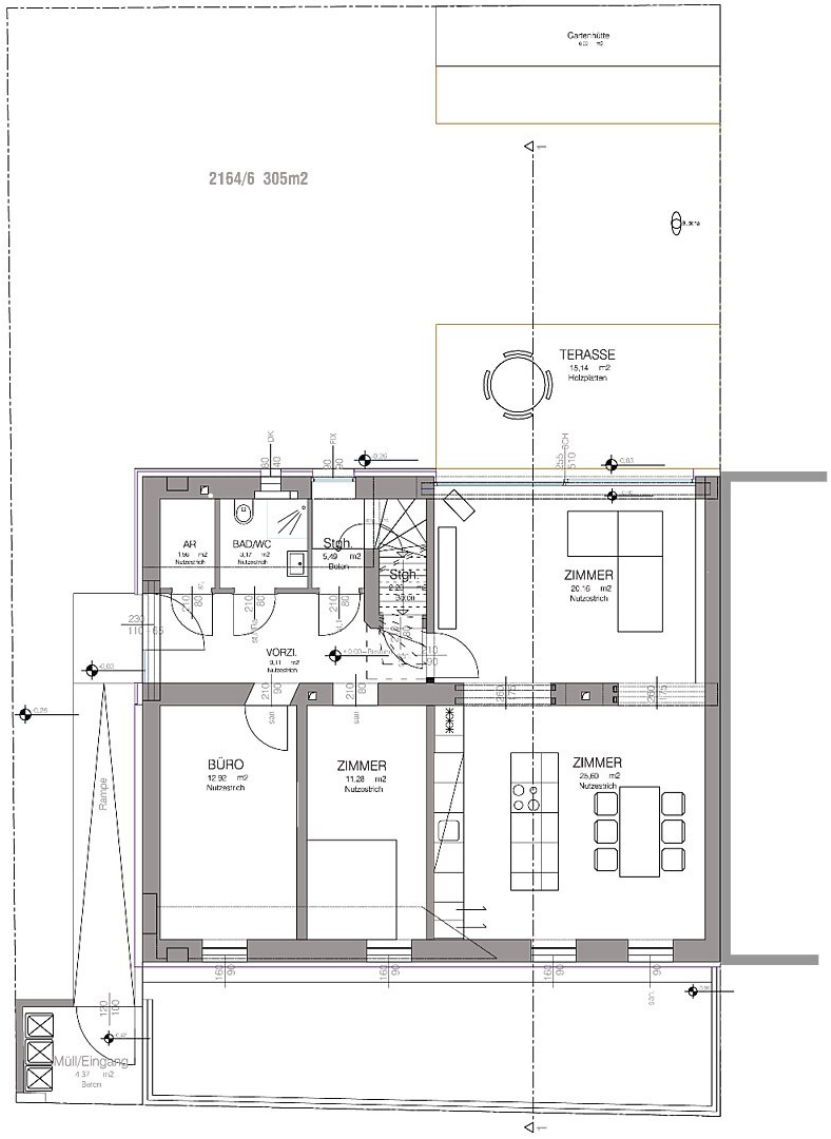
Baufirma, Stahlbau - Dasch GmbH
Zimmerer – woodwork GmbH
Elektro – Froschauer GmbH
GWH – Bayer GmbH
Tischler – Lechner raumholz Gmbh



© Mischa Erben

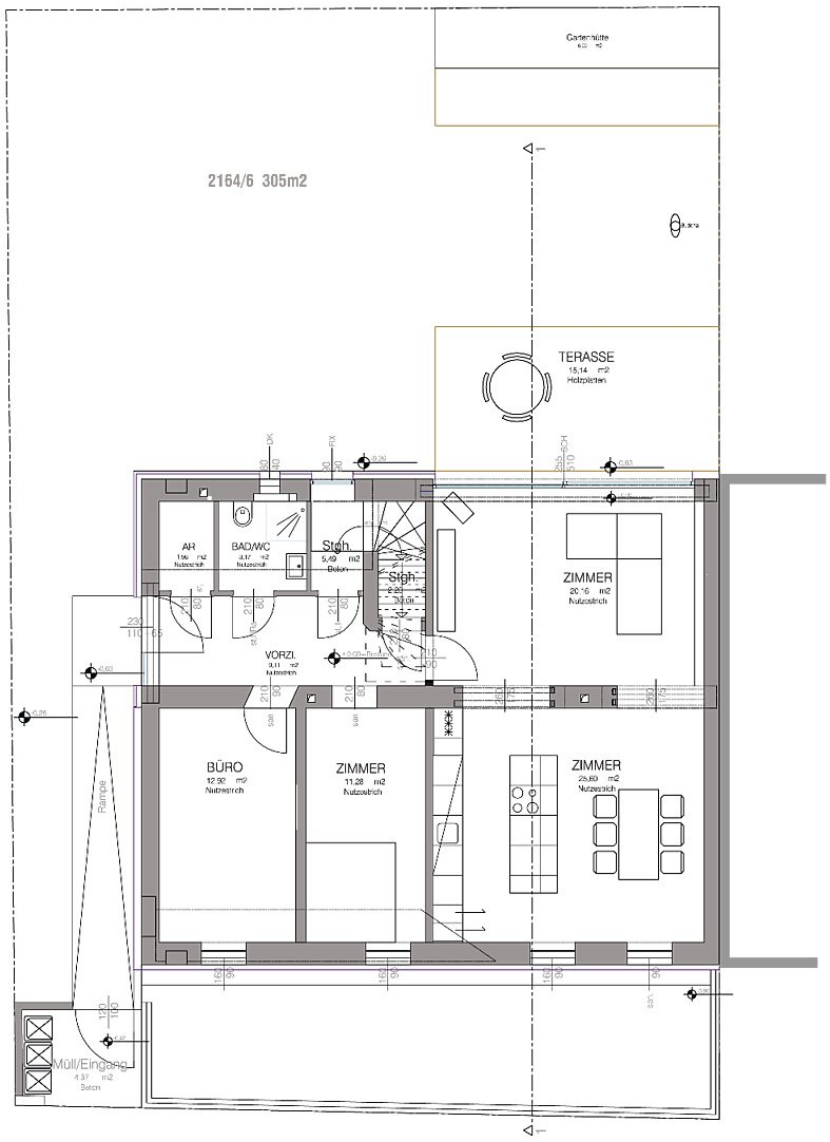


© Mischa Erben



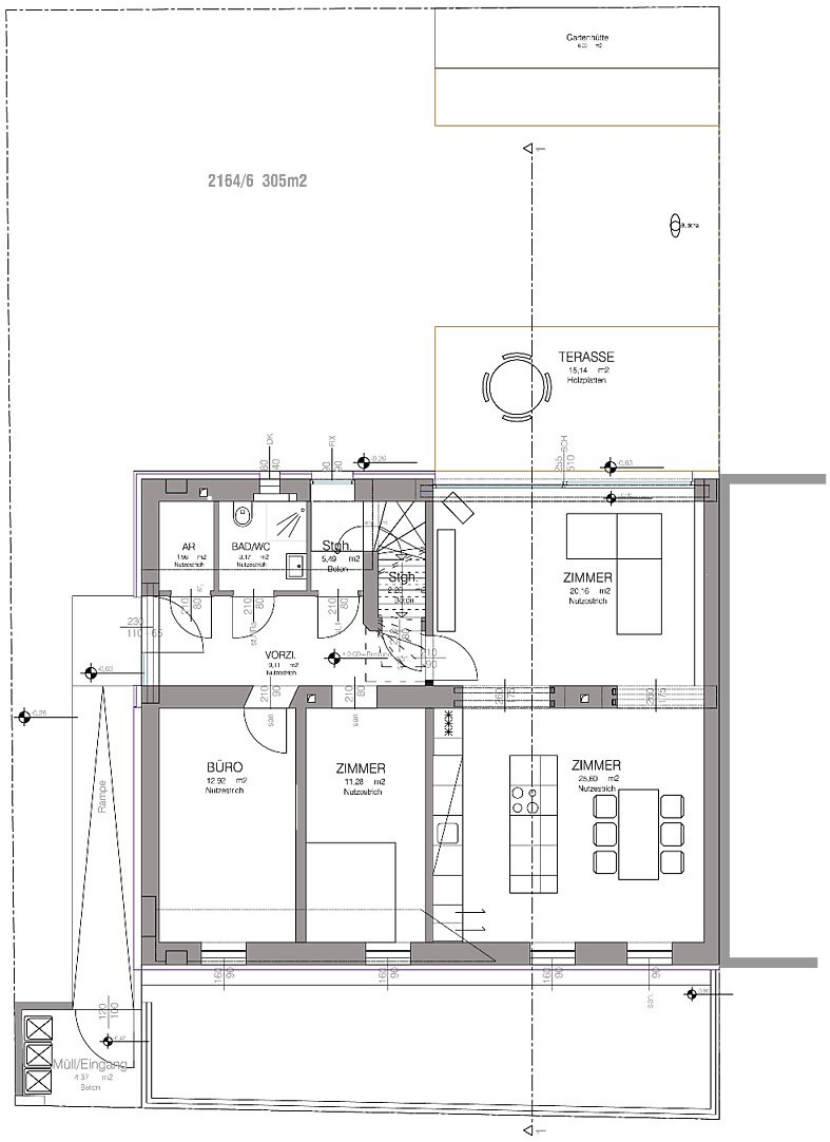
EFH WALT

GR EG



EFH WALT

GR EG



GR EG

EFH WALT