

© Uli Klose

Ein typisches Appartementhaus aus den 60er Jahren mit zuvor sehr hohem Energiebedarf wurde mit Passivhauskomponenten saniert, alle Balkone wurden als großzügige Erker in den Wohnraum integriert. Durch vorgefertigte, vor die bestehende Fassade gehängte Holzfertigteillemente konnte jahreszeitenunabhängig und zugleich in sehr kurzer Bauzeit saniert werden. Vor Ort wurden die nach Maß gefertigten Holzbauelemente durch Dübelmontage an der Außenwand befestigt und mit mineralischer Wärmedämmung ausgeblasen. In einem zweiten Schritt erfolgt das Vorhängen witterungsbeständiger Fassadenplatten. Ergänzt wird die energetische Sanierung durch eine Solaranlage für die Warmwasserbereitung und eine kleine automatische Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung sorgt in jeder Wohnung für die energieeffiziente Frischluftversorgung. Die –nach Sanierung jetzt deutlich kleinere – Heizungsanlage wurde mit moderner Gas-Brennwert-Technik ausgestattet. Die Jury zum Holzbaupreises Kärnten 2013 (Simon Speigner, Thomas Huter, Martin Teibinger) betonte: „Das Objekt zeigt ein großes Zukunftspotential für den Holzbau – eine thermische Sanierung bei gleichzeitiger Bewohnbarkeit und kurzer Bauzeit ist eine enorme Komfortsteigerung eines Bestandsgebäudes“.

Sanierung Apartmenthaus Berlin-Tempelhof

Burgemeisterstraße 42
12103 Berlin, Deutschland

ARCHITEKTUR
Schaller Sternagel

BAUHERRSCHAFT
ME Wohnungsverwaltungs-GmbH + Co. KG

TRAGWERKSPLANUNG
Hannes Knaus

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT
hildebrandt.lay.architekten

FERTIGSTELLUNG
2013

SAMMLUNG
Architektur Haus Kärnten

PUBLIKATIONSDATUM
21. November 2013



© Uli Klose



© Uli Klose



© Uli Klose

Sanierung Apartmenthaus Berlin-Tempelhof

DATENBLATT

Architektur: Schaller Sternagel
 Mitarbeit Architektur: Petra Zanker
 Bauherrschaft: ME Wohnungsverwaltungs-GmbH + Co. KG
 Tragwerksplanung: Hannes Knaus
 örtliche Bauaufsicht: hildebrandt.lay.architekten (Joachim Hildebrandt, Angelika Lay-Hildebrandt)
 Fotografie: Uli Klose

Maßnahme: Revitalisierung

Funktion: Wohnbauten

Planung: 2012 - 2013

Ausführung: 2012 - 2013

Nutzfläche: 1.000 m²

PUBLIKATIONEN

Zuschnitt nr. 50 - Juni 2013,
 Berliner Morgenpost 19.1.2013,
 Tagesspiegel 17.1.2013,
 Frankfurter Allgemeine Sonntagszeitung

AUSZEICHNUNGEN

Holzbaupreis Kärnten 2013, Anerkennung



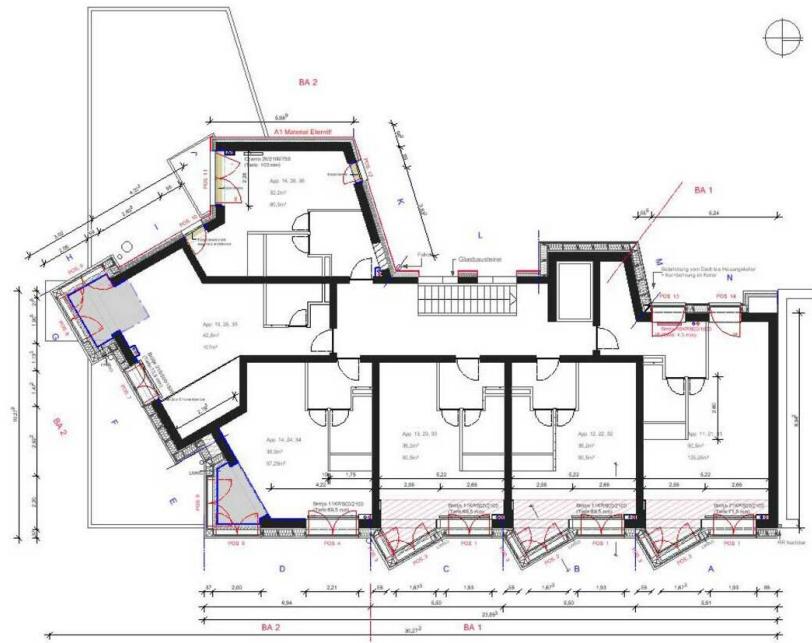
© Uli Klose



© Schaller Sternagel



© Schaller Sternagel



Grundriss OG



Ansicht Ost