



© Paul Ott

1/4

Wohnbebauung Hausmannstätten

Am Wald
8071 Hausmannstätten, Österreich

Preis des Landes Steiermark für beispielhaften Wohnbau, 2012

Die Wohnbebauung besteht aus sechs, dem Hang folgenden Baukörpern. Ihre Positionierung zu einander enthält sowohl eine Transformation der kleinteiligen Siedlungsstruktur der Umgebung, als auch die Absicht, Durch- und Ausblicke in die Nachbarschaft und über die weitläufige Kulturlandschaft zu ermöglichen.

Durch die Hanglage sind die Gebäude an ihrer Nordseite zwei-, an ihrer Südseite dreigeschoßig. Für jeweils zwei Häuser stehen Tiefgarage und Gästeparkplätze gemeinsam zur Verfügung. Die Erschließung der gesamten Anlage erfolgt von Nordosten aus, die Bereiche zwischen den Baukörpern sind verkehrs frei.

Alle Wohnungen (Dreispänner bzw. Maisonetten) sind zumindest zweiseitig orientiert, besitzen private Freiflächen in Form von Terrassen oder Gärten und zusätzlich zu den Balkonen eine holzverkleidete Loggia. Die Privatgärten bilden einen Pufferraum zwischen den Erdgeschoßwohnungen und den davorliegenden, halböffentlichen Allgemeinflächen wie Kinderspielplätzen oder Sitzplätze der Nachbarschaft. (Text: Architekten)

ARCHITEKTUR
Dietger Wissounig Architekten

BAUHERRSCHAFT
ÖWG/ÖWGeS Wohnbau

TRAGWERKSPLANUNG
Daninger + Partner Engineering GmbH

FERTIGSTELLUNG
2013

SAMMLUNG
HDA Haus der Architektur

PUBLIKATIONSDATUM
28. November 2013



© Paul Ott



© Paul Ott



© Paul Ott

Wohnbebauung Hausmannstätten

DATENBLATT

Architektur: Dietger Wissounig Architekten
 Mitarbeit Architektur: Thomas Wadl, Nicola Schnabl
 Bauherrschaft: ÖWG/ÖWGes Wohnbau
 Tragwerksplanung: Daninger + Partner Engineering GmbH
 Fotografie: Paul Ott, Jasmin Schuller

HKLS: Ferk, Am Kalvarienberg 1, 8142 Wundschuh
 Elektro: Heinz Richard Kapper, e-plan, Marburger Kai 47, 8010 Graz

Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 2009
 Planung: 2009 - 2012
 Ausführung: 2009 - 2013

Grundstücksfläche: 13.050 m²
 Nutzfläche: 4.180 m²
 Bebaute Fläche: 2.175 m²

NACHHALTIGKEIT

Massivbau.
 Energiesystem: Nahwärme (Bioenergie)

Heizwärmebedarf: 35,0 kWh/m²a (Energieausweis)
 Energiesysteme: Heizungsanlage aus biogenen Brennstoffen
 Materialwahl: Ziegelbau

AUSZEICHNUNGEN

Preis des Landes Steiermark für beispielhaften Wohnbau, 2012



© Paul Ott



© Jasmin Schuller



© Jasmin Schuller

Wohnbebauung Hausmannstätten



© Jasmin Schuller

Wohnbebauung Hausmannstätten

Ansicht West



Ansicht Ost



Lageplan