



© Paul Ott

1/4

## Wohnbebauung Hausmannstätten

Am Wald  
8071 Hausmannstätten, Österreich

### Preis des Landes Steiermark für beispielhaften Wohnbau, 2012

Die Wohnbebauung besteht aus sechs, dem Hang folgenden Baukörpern. Ihre Positionierung zu einander enthält sowohl eine Transformation der kleinteiligen Siedlungsstruktur der Umgebung, als auch die Absicht, Durch- und Ausblicke in die Nachbarschaft und über die weitläufige Kulturlandschaft zu ermöglichen.

Durch die Hanglage sind die Gebäude an ihrer Nordseite zwei-, an ihrer Südseite dreigeschoßig. Für jeweils zwei Häuser stehen Tiefgarage und Gästeparkplätze gemeinsam zur Verfügung. Die Erschließung der gesamten Anlage erfolgt von Nordosten aus, die Bereiche zwischen den Baukörpern sind verkehrs frei.

Alle Wohnungen (Dreispänner bzw. Maisonetten) sind zumindest zweiseitig orientiert, besitzen private Freiflächen in Form von Terrassen oder Gärten und zusätzlich zu den Balkonen eine holzverkleidete Loggia. Die Privatgärten bilden einen Pufferraum zwischen den Erdgeschoßwohnungen und den davorliegenden, halböffentlichen Allgemeinflächen wie Kinderspielplätzen oder Sitzplätze der Nachbarschaft. (Text: Architekten)

ARCHITEKTUR  
**Dietger Wissounig Architekten**

BAUHERRSCHAFT  
**ÖWG/ÖWGeS Wohnbau**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Daninger + Partner Engineering GmbH**

FERTIGSTELLUNG  
**2013**

SAMMLUNG  
**HDA Haus der Architektur**

PUBLIKATIONSDATUM  
**28. November 2013**



© Paul Ott



© Paul Ott



© Paul Ott

## Wohnbebauung Hausmannstätten

### DATENBLATT

Architektur: Dietger Wissounig Architekten  
 Mitarbeit Architektur: Thomas Wadl, Nicola Schnabl  
 Bauherrschaft: ÖWG/ÖWGes Wohnbau  
 Tragwerksplanung: Daninger + Partner Engineering GmbH  
 Fotografie: Paul Ott, Jasmin Schuller

HKLS: Ferk, Am Kalvarienberg 1, 8142 Wundschuh  
 Elektro: Heinz Richard Kapper, e-plan, Marburger Kai 47, 8010 Graz

Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 2009  
 Planung: 2009 - 2012  
 Ausführung: 2009 - 2013

Grundstücksfläche: 13.050 m<sup>2</sup>  
 Nutzfläche: 4.180 m<sup>2</sup>  
 Bebaute Fläche: 2.175 m<sup>2</sup>

### NACHHALTIGKEIT

Massivbau.  
 Energiesystem: Nahwärme (Bioenergie)

Heizwärmebedarf: 35,0 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
 Energiesysteme: Heizungsanlage aus biogenen Brennstoffen  
 Materialwahl: Ziegelbau

### AUSZEICHNUNGEN

Preis des Landes Steiermark für beispielhaften Wohnbau, 2012



© Paul Ott



© Jasmin Schuller



© Jasmin Schuller

**Wohnbebauung Hausmannstätten**



© Jasmin Schuller

**Wohnbebauung Hausmannstätten**

Ansicht West



Ansicht Ost



Lageplan