



© Christian Flatscher

Auf einem ganz leicht nach Süden abfallenden Grundstück, das direkt an den elterlichen Tischlereibetrieb angrenzt und nach Norden räumlich vom firmeneigenen Holzlagerplatz abgeschossen wird, wünschte sich der Bauherr ein möglichst barrierefreies Haus. Zwei, in Anlehnung an die horizontal geschichteten Bretterstapel entwickelte Holzkuben bilden das Volumen des Hauses. Leicht zueinander verschoben sitzen sie auf einem Sockelgeschoss aus Sichtbeton.

Einer der Kuben „gehört“ den Eltern, der andere den Kindern, an der Schnittstelle liegen die Küche und der Wohnbereich als gemeinsamer Treffpunkt – fein ausdifferenzierte Bereiche mit unterschiedlichen Raumhöhen. An den Längsseiten öffnet sich das Haus über große Fensterflächen in die Landschaft, weit vorspringende Vordächer bieten entsprechenden Witterungsschutz.

Der gesamte Innenausbau bis hin zum Küchenblock mit Arbeitsflächen aus geöltem Walnussholz stammt vom Bauherren selbst. Ökologisches Bauen war ihm sehr wichtig – das Niedrigstenergiestandard erfüllende Haus wurde mit Fernwärmeanschluss und einer kontrollierten Wohnraumbelüftung ausgestattet, die Dachflächen wurden begrünt. (Text: Architekt; red. bearbeitet)

## Haus Margreiter

Ramsau 28

6252 Breitenbach am Inn, Österreich

ARCHITEKTUR  
**Bruno Moser**

BAUHERRSCHAFT  
**Thomas Margreiter**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Teamwerk [Ingenieurwesen - Statik]**

FERTIGSTELLUNG  
**2012**

SAMMLUNG  
**aut. architektur und tirol**

PUBLIKATIONSdatum  
**26. Juni 2014**



© Christian Flatscher



© Christian Flatscher



© Christian Flatscher

## Haus Margreiter

### DATENBLATT

Architektur: Bruno Moser

Bauherrschaft: Thomas Margreiter

Tragwerksplanung: Teamwerk [Ingenieurwesen - Statik]

Fotografie: Christian Flatscher

ÖBA: Sicherheitstechnisches Büro Hirner, Radfeld

E-Planung: Elektro Zobl, Brixlegg

HSL-Planung: HMS Installationen, Kufstein

Funktion: Einfamilienhaus

Planung: 2010 - 2011

Ausführung: 2011 - 2012

Grundstücksfläche: 800 m<sup>2</sup>

Bruttogeschossfläche: 363 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 286 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 327 m<sup>2</sup>

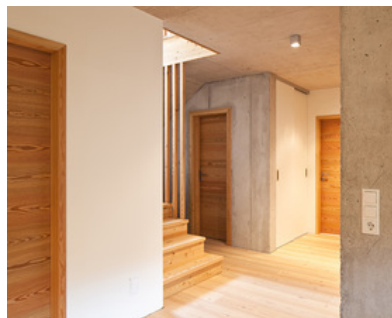
Umbauter Raum: 1.219 m<sup>3</sup>

### NACHHALTIGKEIT

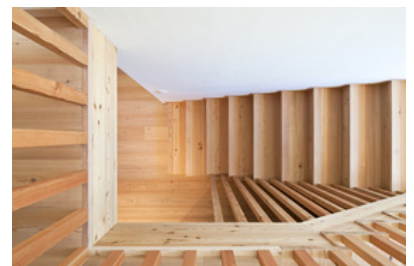
Heizwärmebedarf: 21,2 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)



© Christian Flatscher



© Christian Flatscher



© Christian Flatscher

## Haus Margreiter



© Christian Flatscher



© Christian Flatscher



© Christian Flatscher

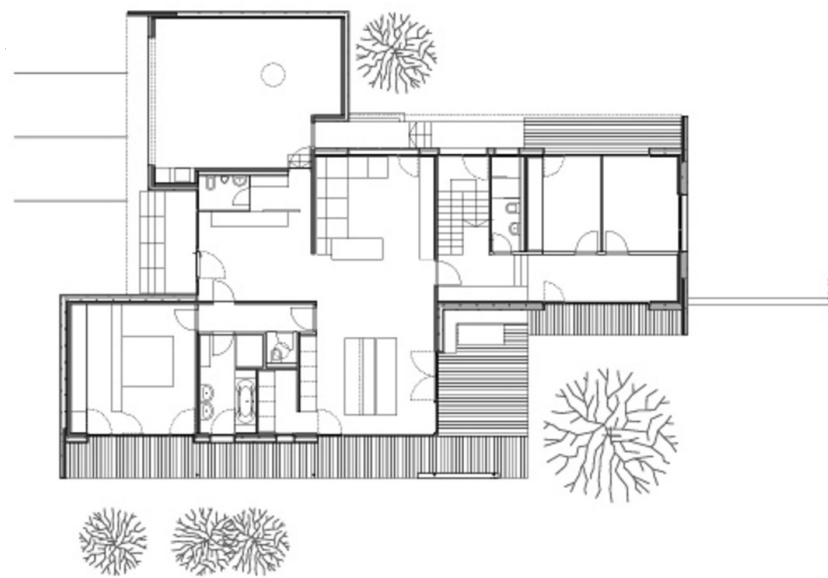


© Christian Flatscher

# Haus Margreiter

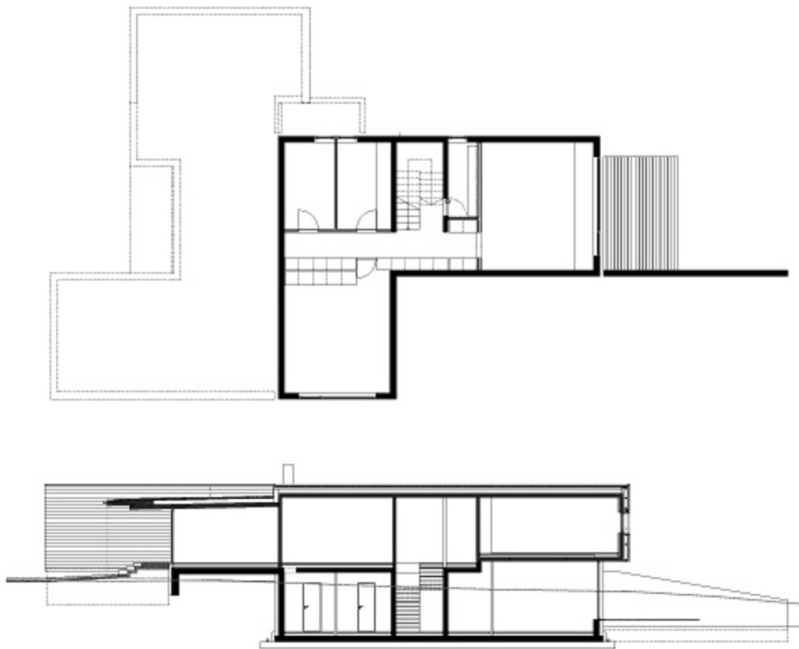


Lageplan



Grundriss

**Haus Margreiter**



Grundriss UG, Schnitt