



© Kurt Kuball

Unweit der Stadtgrenze von Wien, direkt zwischen Wienfluss und Wiener Strasse gelegen, befindet sich die Ordination Wienerwald in unmittelbarer Nachbarschaft zum Sanatorium von Josef Hoffmann aus dem Jahre 1905. Der dreigeschossige Massivbau beherbergt im Obergeschoss drei Wohneinheiten, die über eingeschnittene Terrassen belichtet werden. Das Erdgeschoß ist zur Gänze der Ordination vorbehalten. Die gesamte Fläche von rund 250 m<sup>2</sup> wird lediglich durch 2,1 m hohe Möbel aus Birkenholz unterteilt. Die umlaufende Glasfassade ist von etwa 280 Birkenstämmen umgeben, welche wie ein Filter Sicht- und Sonnenschutz sowie eine angenehme Arbeitsatmosphäre für die Innenbereiche spenden. Durch einen Birkenhain im großzügig angelegten Garten wird dieser Eindruck zusätzlich in den Aussenbereich erweitert. (Text: Architekten)

## Ordination Wienerwald

Wienerstrasse 39  
3002 Purkersdorf, Österreich

ARCHITEKTUR

**Juri Troy**

BAUHERRSCHAFT

**Josef Krugluger**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT

**Physcon Ziviltechniker GmbH**

FERTIGSTELLUNG

**2013**

SAMMLUNG

**ORTE architekturnetzwerk  
niederösterreich**

PUBLIKATIONSdatum

**18. Dezember 2013**



© Kurt Kuball



© Kurt Kuball



© Kurt Kuball

**Ordination Wienerwald**

## DATENBLATT

Architektur: Juri Troy  
Mitarbeit Architektur: Samuel Netocny  
Bauherrschaft: Josef Krugluger  
örtliche Bauaufsicht: Physcon Ziviltechniker GmbH  
Mitarbeit ÖBA: Christoph Mantler  
Bauphysik: teamgmi  
Mitarbeit Bauphysik: Michael Berger  
Fotografie: Kurt Kuball

Funktion: Gemischte Nutzung

Planung: 2011  
Ausführung: 2012 - 2013

Grundstücksfläche: 1.409 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche: 694 m<sup>2</sup>  
Bebaute Fläche: 370 m<sup>2</sup>

## NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 56,0 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
Endenergiebedarf: 136,0 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
Außeninduzierter Kühlbedarf: 0,0 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
Energiesysteme: Gas-/Ölbrennwertkessel, Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung  
Materialwahl: Stahlbeton, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen



© Kurt Kuball



© Kurt Kuball



© Kurt Kuball