



© Norman Radon

## Illwerke Zentrum Montafon

Anton Amannstraße 12  
6773 Vandans, Österreich

**ARCHITEKTUR**  
**Hermann Kaufmann**

**BAUHERRSCHAFT**  
**Vorarlberger Illwerke AG**

**TRAGWERKSPLANUNG**  
**merz kley partner**

**ÖRTLICHE BAUAUFSICHT**  
**Cree GmbH Creative Resource & Energy Efficiency**

**LANDSCHAFTSARCHITEKTUR**  
**Keller Damm Roser**  
**Landschaftsarchitekten Stadtplaner GmbH**

**FERTIGSTELLUNG**  
**2013**

**SAMMLUNG**  
**Vorarlberger Architektur Institut**

**PUBLIKATIONSDATUM**  
**02. Januar 2014**

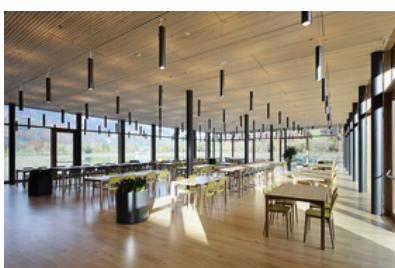


Das Umfeld des neuen Standortes für das Illwerke Zentrum Montafon ist vom starken Naturraum mit den künstlichen Landschaftseingriffen für den Stausee und großen Kubaturen des Bestands geprägt. Der 120 Meter lange Neubau setzt ein selbstbewusstes, kräftiges Zeichen und definiert den Ort mit einer eindeutigen Vorder- und Rückseite neu. Ein Viertel des Gebäudes ragt in den See hinaus, etwas „Ungewöhnliches“ im räumlichen Erleben. Der lange Baukörper, mit seiner transparenten Fassadenstruktur, ermöglicht qualitativ gleichwertige Bürosituationen und in allen Bereichen den direkten Bezug zur Landschaft.

Beim Illwerke Zentrum Montafon wurden die Stahlbetonarbeiten bis zur Erdgeschoßdecke und bei den beiden Erschließungstürmen vor Ort durchgeführt, die 10 000 m<sup>2</sup> Nutzfläche des Rohbaus inklusive Fassaden im LCT System innerhalb von sechs Wochen errichtet. Auf verleimten, in die Fassade integrierten Holzstützen liegen Holz-Beton-Verbundelemente auf, die in der Mittelachse von Stahlträgern gehalten werden, gestützt auf einer Reihe Stahlbetonsäulen. Trotz sichtbarer Holzkonstruktion ist der Brandschutz gewährleistet: Einerseits durch das hybride Deckenelement, dessen Betonteil auch in den Stützenauflagen die Geschoße konsequent trennt, sowie die vorgehängte Brandschürze im Fassadenbereich, andererseits kompensiert eine Sprinklerung die Brennbarkeit des Baustoffes.

Ein stringenter Fassadenraster – die Vordächer sind gleichzeitig konstruktiver Witterungsschutz - verglast ab Schreibtischhöhe, gibt dem Gebäude Transparenz und Großzügigkeit, die konsequente Skelettstruktur mit wenigen Aussteifungskernen hohe Flexibilität. Grundsätzlich wird Gebäudetechnik sparsam und gezielt eingesetzt. Die Kennwerte, auch jene zur „grauen“ Energie, machen das Bauwerk zu einem Ort mit Vorbildwirkung.

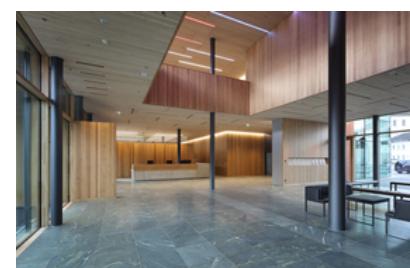
Die Illwerke nutzen nicht nur Wasser für saubere Energiegewinnung, sondern sichern auch moderne Arbeitsplätze. Auf rund 10.000 m<sup>2</sup> arbeiten 270 Menschen. Das Bürokonzept wurde mit diesen im Rahmen von Interviews und Workshops optimiert. Teamorientiertes Arbeiten mit hoher Flexibilität hat Priorität. Das Open Office fasst je zwei Einheiten zusammen, es gibt zudem Rückzugsbereiche, die auch längerfristig



© Norman Radon



© Norman Radon



© Norman Radon

besetzt werden können. Besucherzentrum und ein Betriebsrestaurant heißen Gäste willkommen. In den Erschließungsbereichen finden sich künstlerische Inszenierungen.

#### Lichtinstallation

Miriam Prantl schafft im Foyer bis ins erste Stockwerk mit ihrer Lichtinstallation eine feine Aura langsamer, stetig fließender Farbrythmen und Farbübergänge kühler und warmer Töne, die den Raum strukturieren, ähnlich wie Wasser und Energie die Natur durchfließen.

#### Betonrelief

Auch die Arbeit von Karl-Heinz Ströhle verschmilzt mit dem Gebäude. Ein Betonrelief, das sich in jedem Geschoß wiederholt und doch verändert, nimmt das Motiv der Bewegung im Stiegenhaus und des Wassers auf. Fotoarbeiten Alexander Berlinger und Wolfgang Fiel dokumentierten fotografisch die Betriebsstätten und Kraftwerksanlagen. In Bildkästen bewahren die fotografischen Reproduktionen den spielerischen und collageartigen Charakter des Entstehungsprozesses.

Nikolaus Walter macht sich mit seiner Fotokamera im Sinne einer Reportage auf, die Themen der Abteilungen der Illwerke zu durchforschen.

#### Wasserlandschaft

In der Parkanlage vor dem IZM ist als eine weitere künstlerische Intervention die begehbarer skulpturale Wasserlandschaft von Herbert Meusburger zu finden: Eine Brunnenanlage mit zwei offenen Torformationen aus Granit, im rechten Winkel zueinander und ein großes Wasserbecken das mittels „Wasservorhang“, gleichzeitig Projektionsfläche, gespeist wird. (Text: Martina Pfeifer Steiner)

#### DATENBLATT

Architektur: Hermann Kaufmann

Mitarbeit Architektur: Projektleitung: DI Christoph Dünser

Mitarbeit: DI Stefan Hiebeler, DI Thomas Fußenegger,

DI Michael Laubender, ADE Guillaume Weiss,

DI Ann-Katrin Popp, Ing. Benjamin Baumgartl

Bauherrschaft: Vorarlberger Illwerke AG

Tragwerksplanung: merz kley partner (Konrad Merz, Gordian Kley)

Landschaftsarchitektur: Keller Damm Roser Landschaftsarchitekten Stadtplaner GmbH

örtliche Bauaufsicht: Cree GmbH Creative Resource & Energy Efficiency



© Norman Radon

Fotografie: Norman Radon

#### Kunst

Lichtkunst: Miriam Prantl, Dornbirn  
Stiegenhäuser: Mag. Karl-Heinz Ströhle, Wien

Brunnenanlage: Herbert Meusburger, Bizau  
Fotoarbeiten: Alexander Berlinger und Wolfgang Fiel

Nikolaus Walter

Elektroplanung: Elmar Lingg, ELPlan - Elektroplanung; Schoppernau

HSL-Planung: E-Plus Planungsteam GmbH; Egg

Bauphysik: Thomas Schwarz, WSS – Wärme- und Schallschutztechnik Schwarz;  
Frastanz

Beleuchtungsplanung: Lichtplanung Manfred Remm; Dornbirn

Retentionenplanung: DI Haimo Rudhardt, Rudhardt + Gasser Ziviltechniker; Bregenz

Küchenplanung: Christian Niedertscheider, SystemPlan - Großküchenplanung;  
Dornbirn

Brandschutzplanung: Ing. Leibetseder Gerhard, IBS – Institut für Brandschutztechnik  
und Sicherheitsforschung; Linz

Geostatik: Stefan Dönz, Geotek Dönz + Mähr GmbH; Feldkirch

Fassadenentwicklung: DI Thomas Mennel, GBD Projects; Dornbirn

Funktion: Büro und Verwaltung

Wettbewerb: 2010

Planung: 2010 - 2013

Ausführung: 2012 - 2013

Grundstücksfläche: 161.288 m<sup>2</sup>

Bruttogeschoßfläche: 11.497 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 9.900 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 2.053 m<sup>2</sup>

Umbauter Raum: 44.881 m<sup>3</sup>

#### NACHHALTIGKEIT

Ein mehrjähriger, interdisziplinärer Forschungsprozess ging der Entwicklung des Holz-Hybrid-Bausystems für großvolumige Bauten, mit bis zu 30 Stockwerken voraus. LCT ist international einsetzbar. Alle Komponenten sind so geplant, dass sie an

**Illwerke Zentrum Montafon**

landesspezifische Anforderungen angepasst werden können und die Ressourcen vor Ort nutzen.

Der Primärenergieverbrauch liegt unter 30 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr, der Heizwärmebedarf bei 14 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr und wird vollständig durch das Abwärmesystem des Rodundwerkes gedeckt, über ein Wärmepumpensystem auch der Kühlbedarf.

Heizwärmebedarf: 16,9 kWh/m<sup>2</sup>a (PHPP)

Heizwärmebedarf: 13,7 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Außeninduzierter Kühlbedarf: 0,7 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

**AUSFÜHRENDE FIRMEN:**

Baumeister: I+R Schertler Alge GmbH

Gerüstbau: Pfeiffer GesmbH & Co. KG

Dachabdichtung und Spengler: Rusch, Bregenz

Holzlattendecke: Frick Burtscher – Holz mit Technik GmbH

Computerboden: L & W Montage Doppelbodensystem

Brandabschottung: BETA Brandschutzservice GmbH

HKS: Markus Stolz GmbH

HKS Systemdecken: Dualis Energietechnik AG

Lüftung: Ender Klimatechnik GmbH

Elektro: ARGE MBS-Decker-Stolz

Blitzschutz: Prock Blitzschutz GmbH

Aufzugsanlagen: Doppelmayr Aufzüge AG

Sprinkleranlage: Accuro Brandschutzanlagen GmbH

Gaslöschanlage: Wagner Austria GmbH

GLT / Gebäudeautomation: EGD Installations GmbH

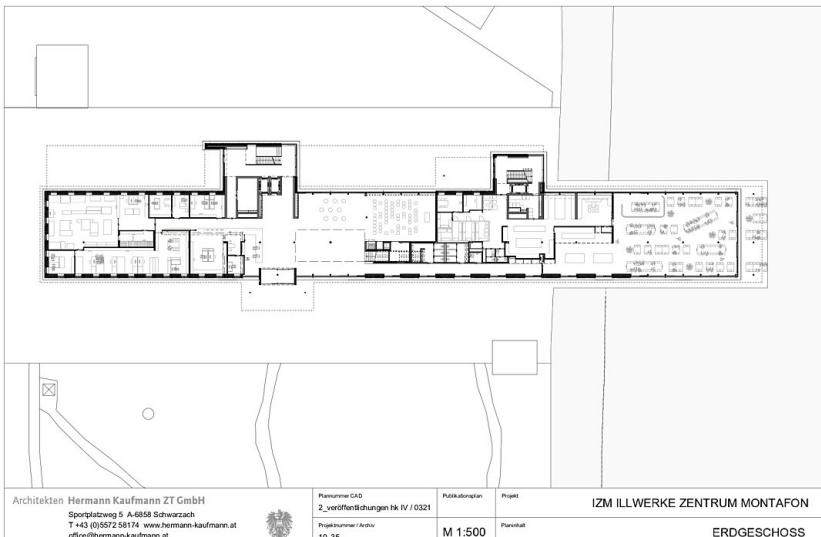
Fassade + LCT-System: Sohm Holzbautechnik GesmbH

**AUSZEICHNUNGEN**

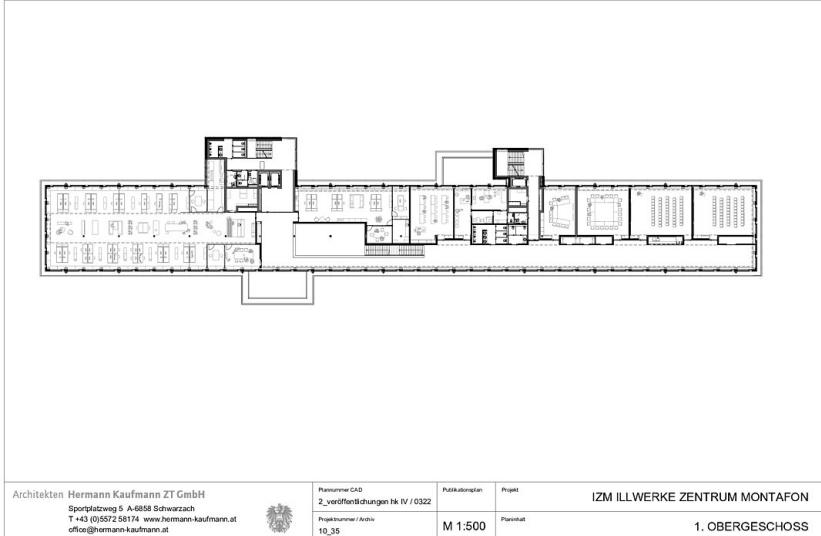
Vorarlberger Holzbaupreis 2015, Preisträger

7. Vorarlberger Hypo-Bauherrenpreis 2015, Preisträger

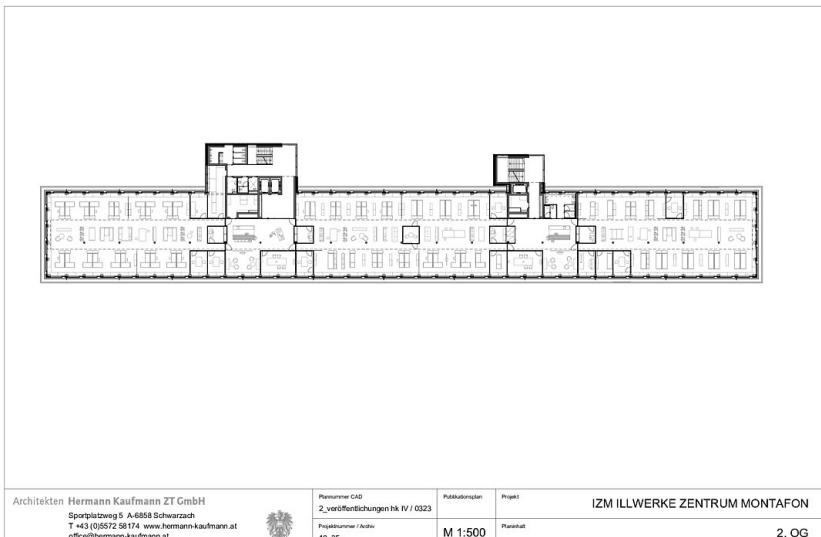
Staatspreis Architektur & Nachhaltigkeit 2014, Nominierung



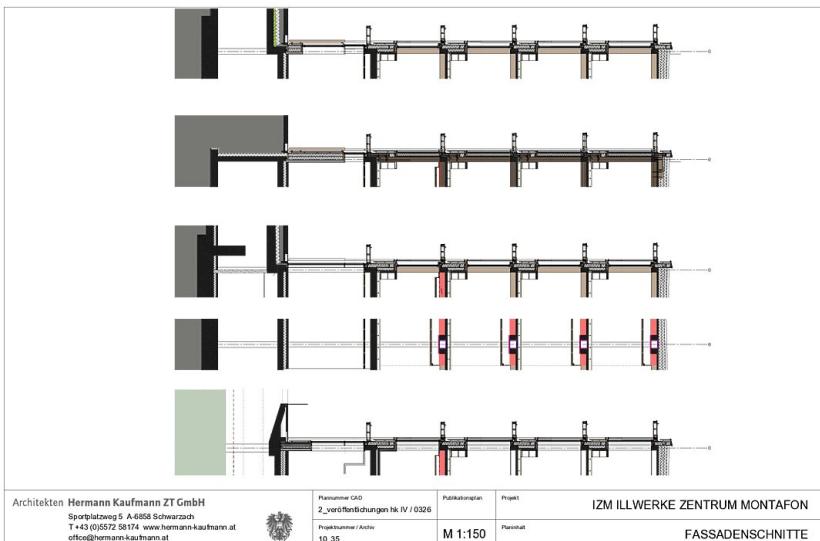
Grundriss Erdgeschoß



Grundriss 1. Obergeschoß



Grundriss 2. Obergeschoß



Illwerke Zentrum Montafon

Detail Fassadenschnitt

Architekten Hermann Kaufmann ZT GmbH  
Sportplatzweg 5 A 6058 Schwarzenbach  
T +43 (0)5572 58174 [www.hermann-kaufmann.at](http://www.hermann-kaufmann.at)  
[office@hermann-kaufmann.at](mailto:office@hermann-kaufmann.at)



Reihennummer CAD  
2\_vorfließdächer\_hk\_IV / 0326

Publikationsplan  
Projekt  
10\_35

IZM ILLWERKE ZENTRUM MONTAFON  
M 1:150  
Parziale  
FASSADENSCHNITTE