



© Christof Gagg

Auf einem ebenen Grundstück in Wien wurde mit dem Neubau eines Einfamilienhauses für eine fünfköpfige Familie und deren Gäste ein umfangreiches Raumprogramm in einem kompakten Baukörper umgesetzt. Das Haus ist für die Bauherrenschaft bereits der zweite Hausbau. Entsprechend konkret waren die Anforderungen an das neue Haus.

Zwischen Garage und Eingangsbereich wurde eine Schleuse eingerichtet, die als Garderobenraum dient. Mit viel Stauraum für Schuhe, Taschen und Mäntel gewährleistet diese Schleuse, dass der Eingangsbereich auch im Alltag stets repräsentativ bleibt. Die Garage bietet zudem auch einen direkt Zugang in die Küche. Erschließungen wie diese veranschaulichen die Stärken, die ein Einfamilienhaus gegenüber einer Geschosswohnung bietet – vorausgesetzt, man weiß sie auch zu nutzen.

Der großzügige Wohnbereich im Erdgeschoss öffnet sich nach Süden zum Garten mit Pool. Im Ober- und Dachgeschoss sind Kinder- und Elternschlafzimmer sowie dazugehörige Bäder untergebracht. Alle Zimmer verfügen über einen direkten Zugang zu Terrassen oder Balkonen. Dank Aufzug ist die Erschließung im gesamten Haus barrierefrei. Im Untergeschoss gelangt man vom Sauna- und Wellness-Bereich direkt in den Garten. Ein im Norden gelegenes Treppenhaus mit geschliffenen Betontreppenläufen tritt im Straßenraum markant in Erscheinung. Der Eingangsbereich bildet mit dem Stiegenhaus und den Gangflächen im Obergeschoss ein Kontinuum. Schalldämmende Türen (38dB) sorgen dafür, dass die Familienmitglieder in ihren Zimmern ungestört sind.

Mit Erdwärme und Solarenergie beheizt (Sonnenkollektoren als Brüstung der Dachterrasse), erreicht das Haus mit seiner Komfortlüftung und hervorragenden Dämmwerten eine Energiekennzahl von unter 15 kWh/m<sup>2</sup>, womit dem Wunsch der Bauherrenschaft nach einem ökologischen Haus mit sehr geringen Energiekosten nachgekommen wurde. Das Niedrigenergie-plus Haus wurde in 42 cm starkem, massivem Ziegelmauerwerk ausgeführt und ist damit eine Alternative zur

## Haus St in Speising

Wien, Österreich

### ARCHITEKTUR

**Pedit & Partner Architekten**

### TRAGWERKSPLANUNG

**ghp gmeiner haferl&partner**

### FERTIGSTELLUNG

**2013**

### SAMMLUNG

**Architekturzentrum Wien**

### PUBLIKATIONSDATUM

**08. August 2014**



© Christof Gagg



© Christof Gagg



© Christof Gagg

## Haus St in Speising

allgegenwärtigen Vollwärmeschutzdämmung. (Martina Frühwirth nach einem Text des Architekten)

### DATENBLATT

Architektur: Pedit & Partner Architekten (Veit Pedit)  
 Mitarbeit Architektur: Albert Frisinghelli (ÖBA), Tina Lalics, Alexander Bader, Christian Kargl  
 Tragwerksplanung: ghp gmeiner haferl&partner (Manfred Gmeiner, Martin Haferl)  
 Fotografie: Christof Gaggl

Baukoordination: Wolfgang Burgstaller  
 Haustechnikplanung: BPS Engineering  
 Interior Design: Christian Hantschel

Funktion: Einfamilienhaus

Planung: 2011 - 2012  
 Ausführung: 2012 - 2013

Grundstücksfläche: 888 m<sup>2</sup>  
 Bruttogeschossfläche: 515 m<sup>2</sup>  
 Nutzfläche: 424 m<sup>2</sup>  
 Bebaute Fläche: 149 m<sup>2</sup>

### NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 15,0 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
 Endenergiebedarf: 11,0 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
 Energiesysteme: Geothermie, Solarthermie, Wärmepumpe  
 Materialwahl: Holzbau, Mischbau, Überwiegende Verwendung von Dämmstoffen aus nachwachsenden Rohstoffen, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau, Ziegelbau



© Christof Gaggl



© Christof Gaggl



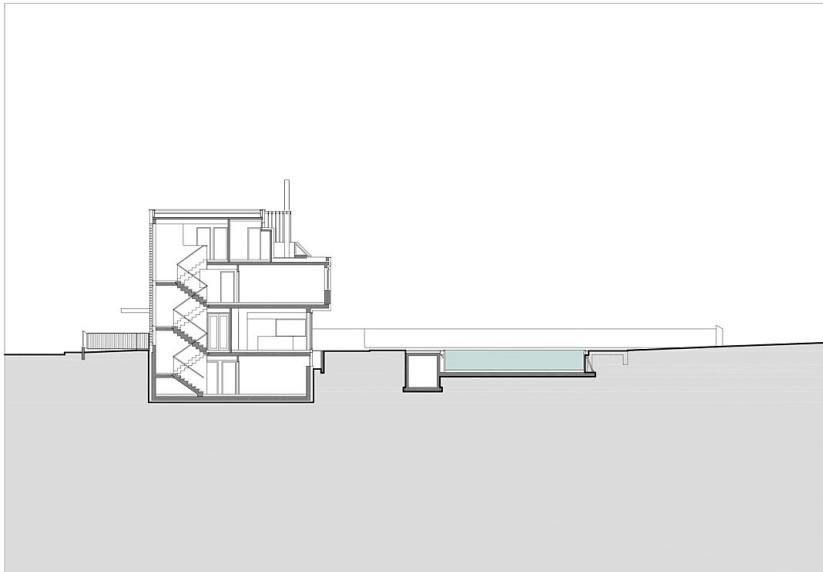
© Christof Gaggl

**Haus St in Speising**

© Christof Gagl



© Christof Gagl

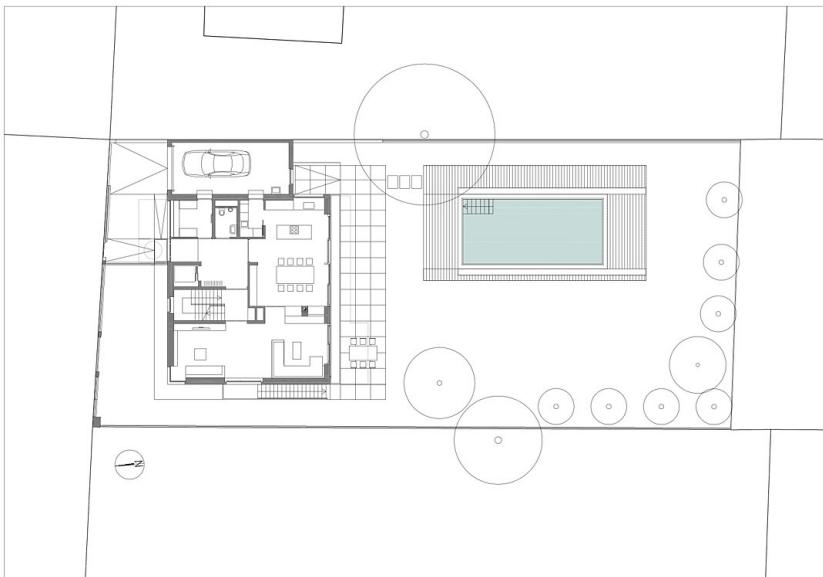


**Haus St in Speising**

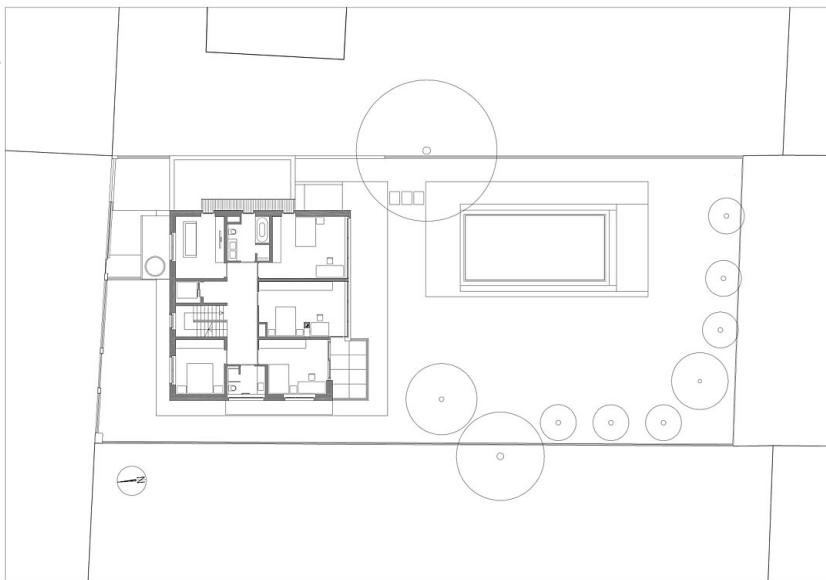
Querschnitt



Grundriss KG

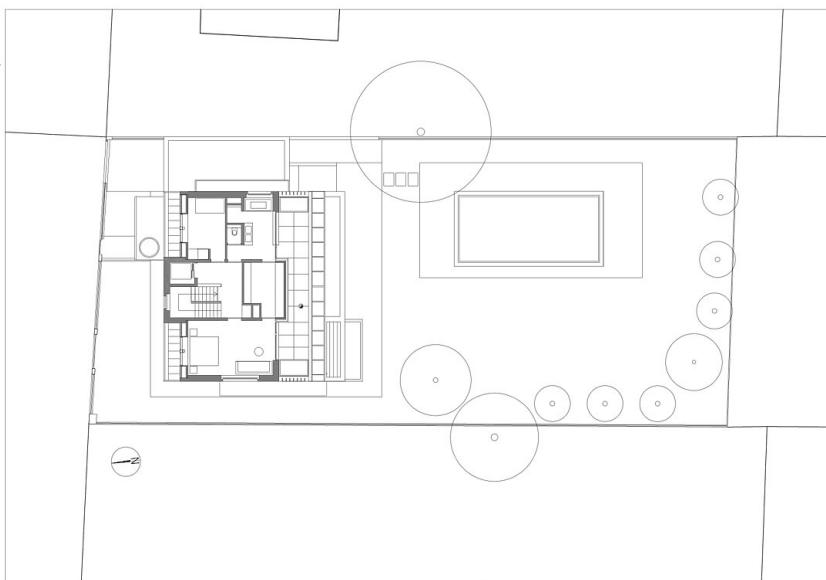


Grundriss EG



Haus St in Speising

Grundriss 1.OG



Grundriss DG