

© Zoran Bodrozic

Haus GL

1160 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR
Zoran Bodrozic

TRAGWERKSPLANUNG
Wilhelm Pilgram

öRTLICHE BAUAUFSICHT
Walter J. Hollinetz

KUNST AM BAU
STUDIO ZSOLT SZALAI

FERTIGSTELLUNG
2013

SAMMLUNG
Architekturzentrum Wien

PUBLIKATIONSDATUM
05. Februar 2014

Die Entscheidung für den Bauplatz ist der Bauherrschaft nicht leicht gefallen. Würde das 14 m schmale Grundstück die Erwartungen an einen großzügigen Wohnraum erfüllen können? Von außen präsentiert sich das Haus schlank und fügt sich in den Maßstab der Nachbarschaft ein. Innen erzeugen modulierte Längen, Höhen und Lichtführungen eine dramaturgisch inszenierte Reihung von Räumlichkeiten, die sich über vier Ebenen zu einem Ganzen fügen. Trotz schmaler Grundstücksbreite verfügt der Raum innen über Großzügigkeit und Weite.

Der Architekt schätzt die extrovertierte, skulpturale Qualität von Cortenstahl. Sehr zu seiner Freude musste er die Auftraggeber nicht von den Vorzügen einer Cortenstahlfassade überzeugen. Der Bauherrenschaft gefiel die Idee einer Villa als Skultpur und sie führte sie konsequent weiter: Für die Präsentation der überwiegend abstrakten Kunstwerke sollte der Innenraum in Sichtbeton ausgeführt werden. Aus Kostengründen erfolgte die Ausführung nur mit neuen Schalungen und nicht in Sichtbetonqualität. Das Ergebnis überzeugt: Die durchgehend sichtbare Betonkonstruktion, die Kombination von Stützen und Wänden, in Kombination mit einem geschliffenen Estrichboden bietet den entsprechenden Rahmen für die Kunstsammlung.

Das Stiegenhaus, die Fassadengestaltung sowie der Innenausbau (Küche, Bäder) sind Entwürfe des ungarischen Künstlers Zsolt Szalai. Der Künstler hat in der Vergangenheit bereits öfter Objekte für den Architekten entworfen. Beim Haus GL erlebt die Zusammenarbeit ihren vorläufigen Höhepunkt. Die Stiege aus brüniertem



© Zoran Bodrozic



© Zoran Bodrozic



© Zoran Bodrozic

Haus GL

Stahl wird am Abend zur Skulptur im Raum, wenn sie wie eine große Stehleuchte in der Mitte der Villa erstrahlt. Apropos Stiege: Aktuell verfügt das Haus über keinen Lift. An das Stiegenhaus angedockt befindet sich jedoch ein Schacht, der mit Oberlicht und Glasböden ausgestattet ist und mit relativ wenig Aufwand zu einem Liftschacht umgebaut werden kann. Die Unterfahrt und Verkabelung sind bereits eingebaut.

Eine besondere Attraktion ist das Schlafzimmer im Dachgeschoss: auf drei Seiten raumhoch verglast, bietet es einen Rundumblick auf die Stadt und Sicht auf den Garten. In der warmen Jahreszeit wird dieser als erweiteter Wohnraum genutzt. Unterhalb vom Schwimmbiotop befindet sich ein Salettl aus Holz, das sich in der ersten Saison bereits sehr bewährt hat.

Das Haus ist ein Niedrigenergiehaus und wird mittels Wärmepumpe (Erdsonden) beheizt und gekühlt. Die Wohnraumlüftung sowie eine flexibel erweiterbare BUS-Steuerung bieten gewünschten Komfort. Eine Verkabelung für Photovoltaik auf dem Dach ermöglicht jederzeit einen Umstieg auf energieautarke Stromversorgung, verbunden mit Elektroautos als Speicher in der Garage wurde hier für alle Fälle vorgesorgt. (Text: Martina Frühwirth)

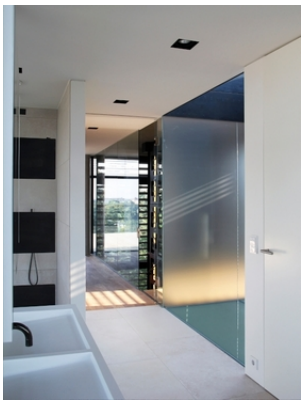
DATENBLATT

Architektur: Zoran Bodrozic
Mitarbeit Architektur: Tatjana Grabic, Margit Schmoll
Tragwerksplanung: Wilhelm Pilgram
örtliche Bauaufsicht: Walter J. Hollinetz
Kunst am Bau: STUDIO ZSOLT SZALAI (Zsolt Szalai)
Haustechnik: Sebastian Josef Unger

Maßnahme: Neubau, Aufstockung
Funktion: Einfamilienhaus

Planung: 2010 - 2011
Ausführung: 2012 - 2013

Grundstücksfläche: 862 m²
Nutzfläche: 320 m²
Bebaute Fläche: 163 m²
Umbauter Raum: 1.128 m³


© Zoran Bodrozic


© Zoran Bodrozic


© Zoran Bodrozic

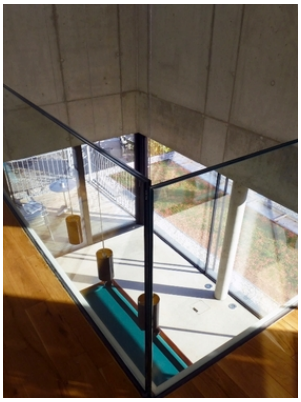
Haus GL

NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 35,0 kWh/m²a (Energieausweis)

AUSFüHRENDE FIRMEN:

Baumeister: Auböck Bau GmbH, 4470 Enns
Glasfassade: Kern Metalltechnik GesmbH
Beleuchtung: Fa. Xal
Glasbau: Fa. Hofmayer Glasbau



© Zoran Bodrozic



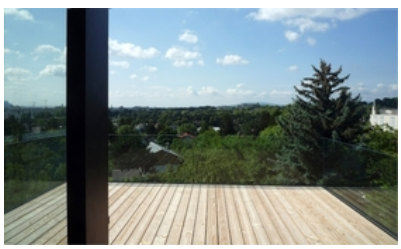
© Zoran Bodrozic



© Zoran Bodrozic



© Zoran Bodrozic



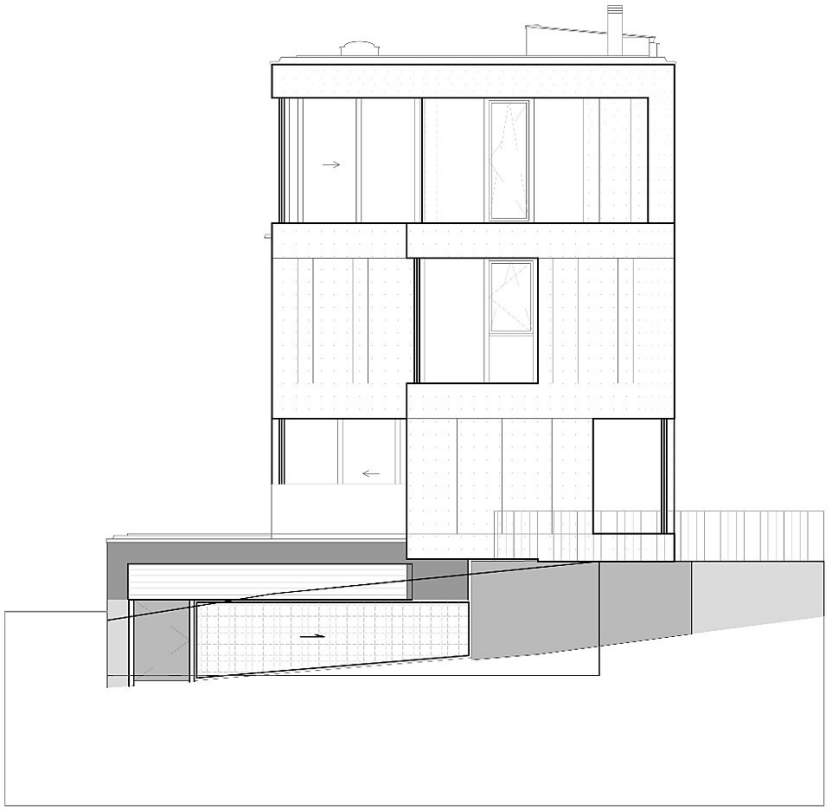
© Zoran Bodrozic



© Zoran Bodrozic

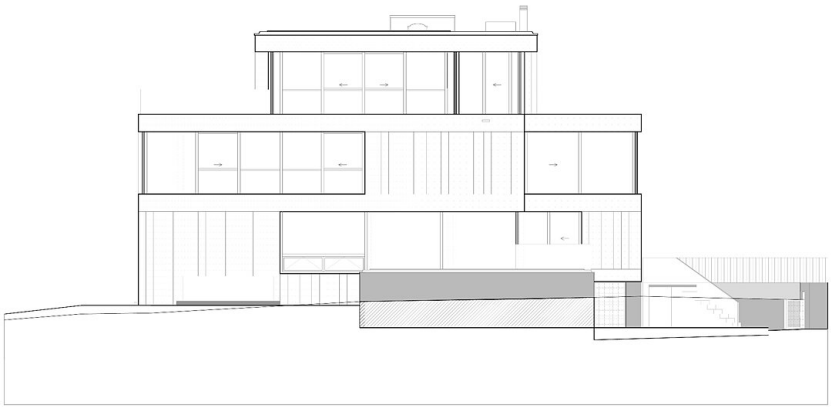
ANSICHT NORD

Haus GL



Ansicht Nord

ANSICHT OST



Ansicht Ost

ANSICHT SÜD

Haus GL



Ansicht Süd

ANSICHT WEST

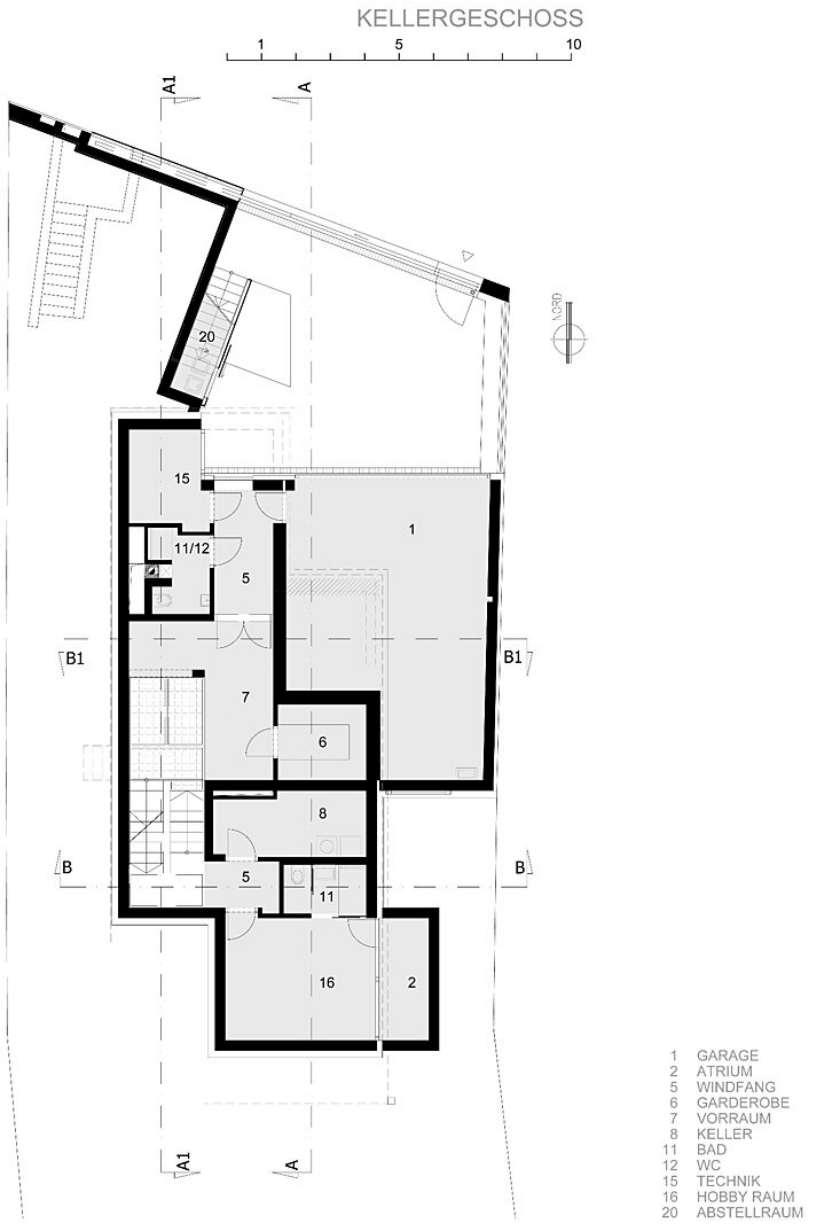


Ansicht West

Haus GL

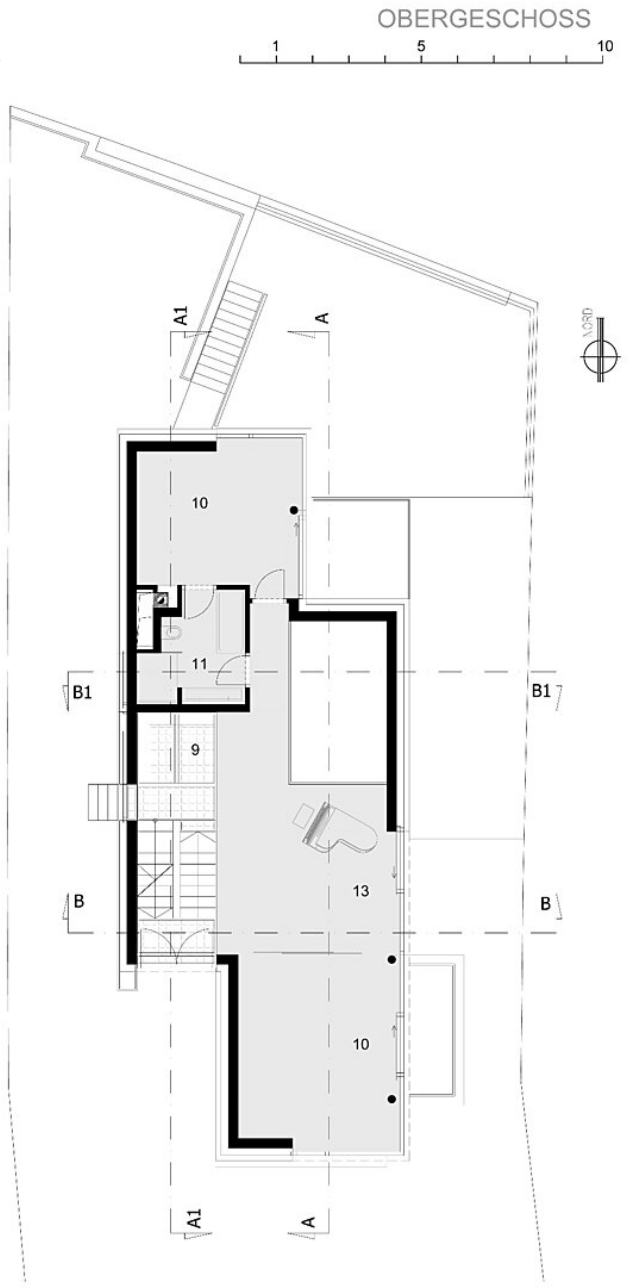


Lageplan



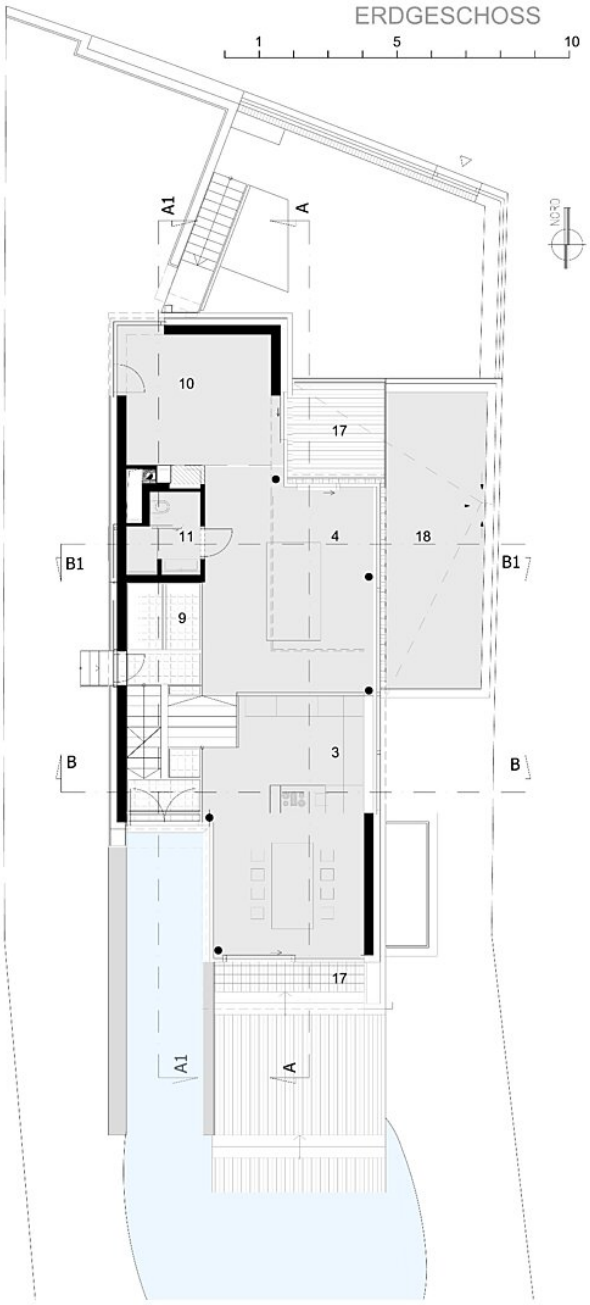
Grundriss KG

Haus GL



9 BIBLIOTHEK
10 ZIMMER
11 BAD
13 GALERIE

Grundriss OG



3 KÜCHE
4 WOHNZIMMER
9 BIBLIOTHEK
10 ZIMMER
11 BAD
17 TERASSE
18 GRÜNDACH

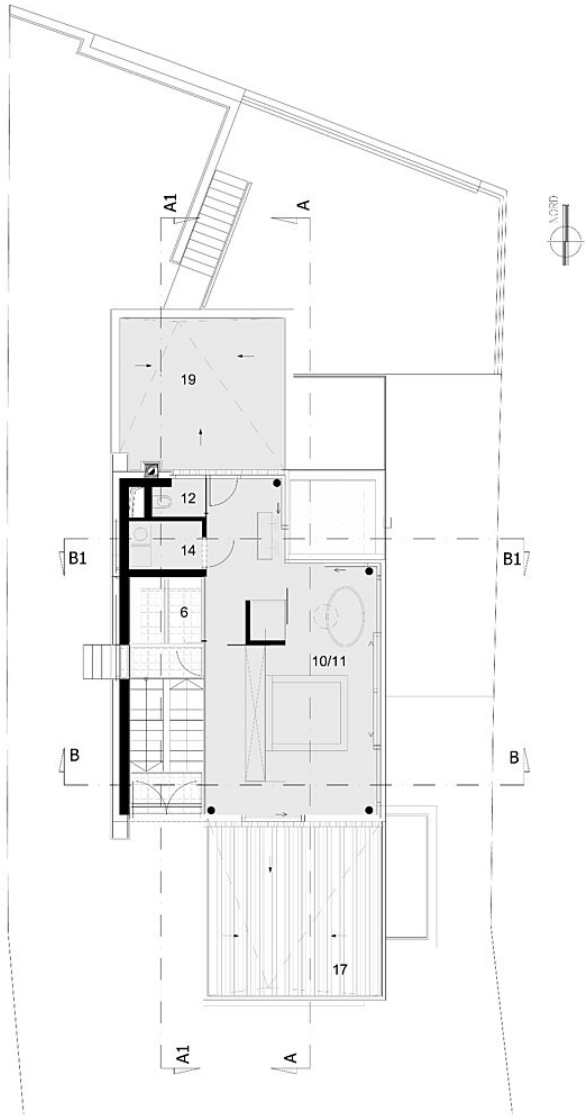
Haus GL

Grundriss EG

DACHGESCHOSS

1 5 10

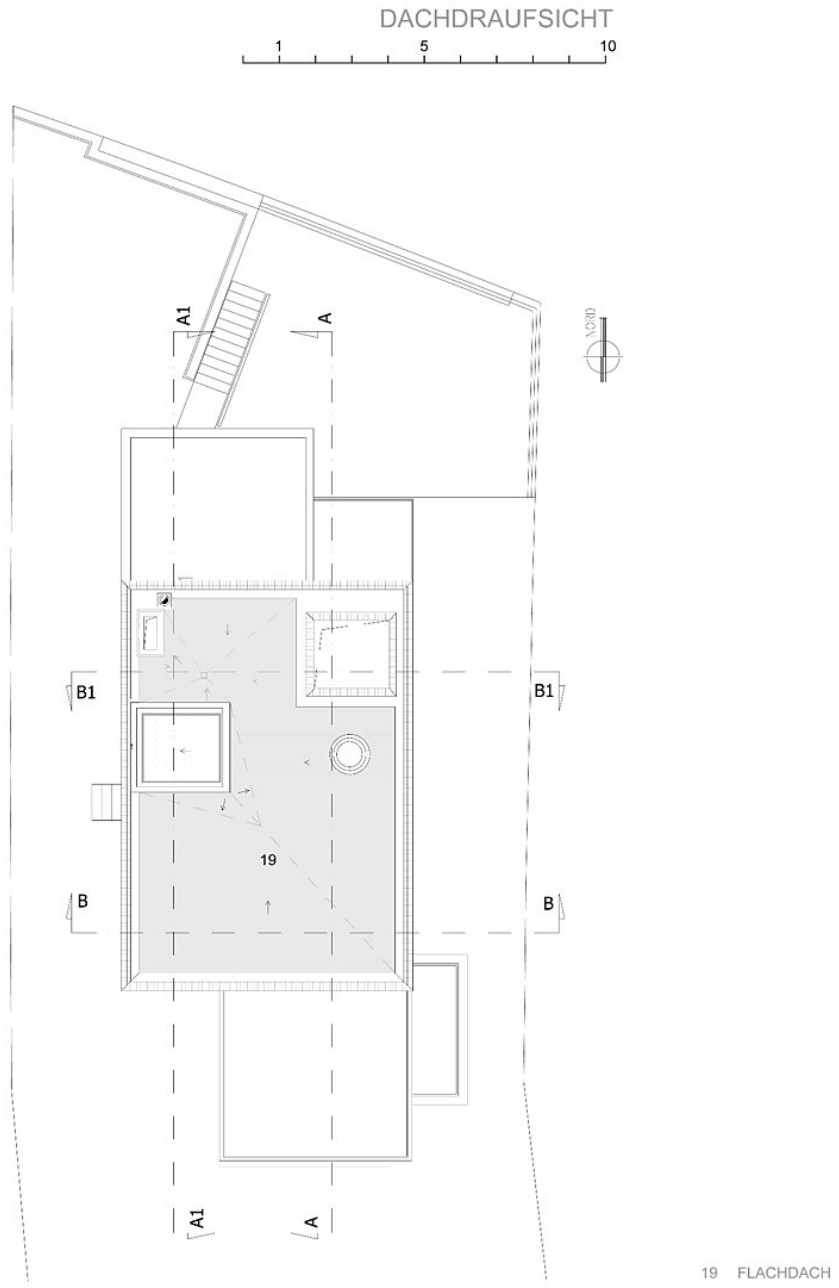
Haus GL



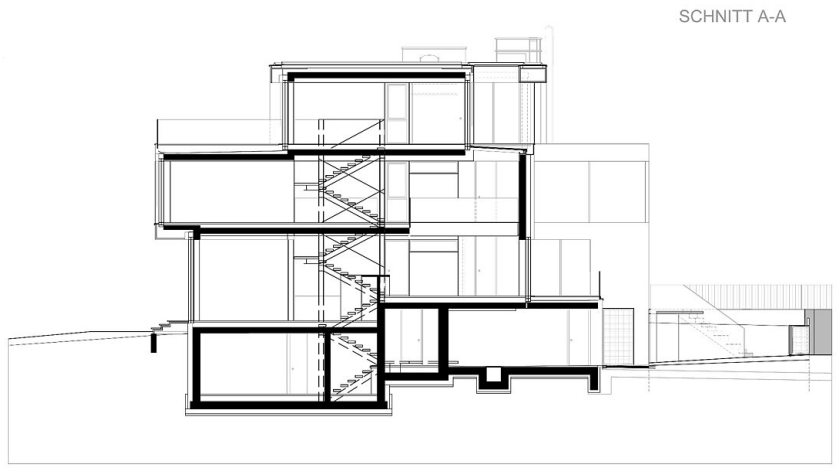
6 GARDEROBE
10 ZIMMER
11 BAD
12 WC
14 HAUSWIRTSCHAFT
17 TERASSE
19 FLACHDACH

Grundriss DG

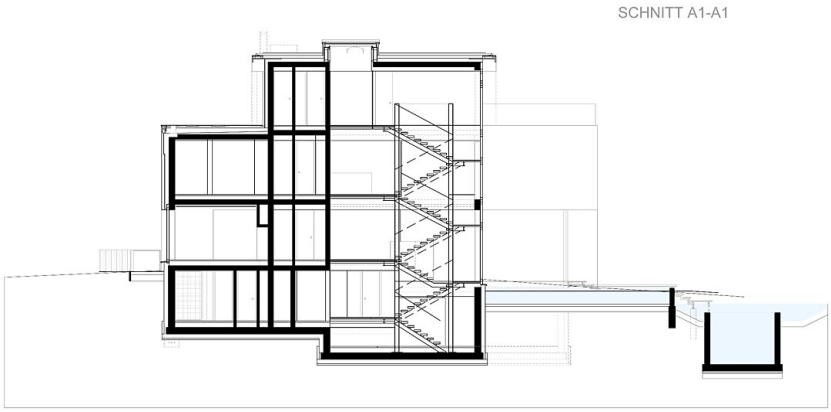
Haus GL



Grundriss DDS

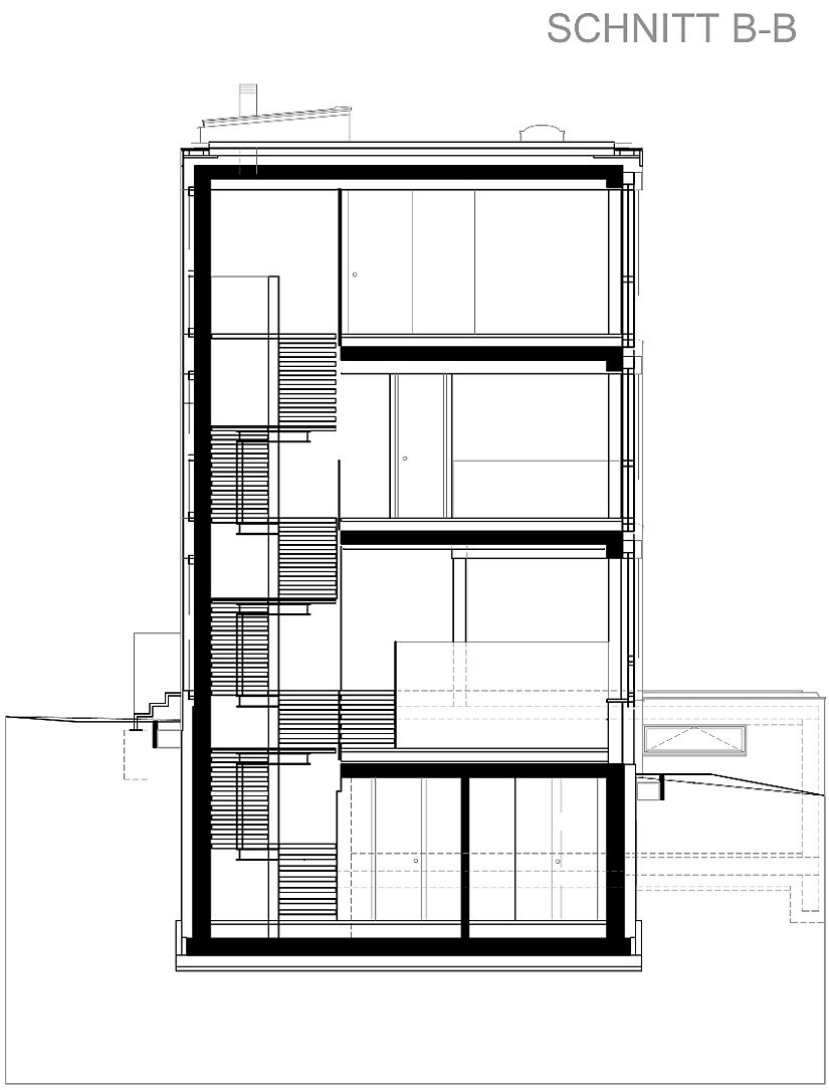


Schnitt A-A



Haus GL

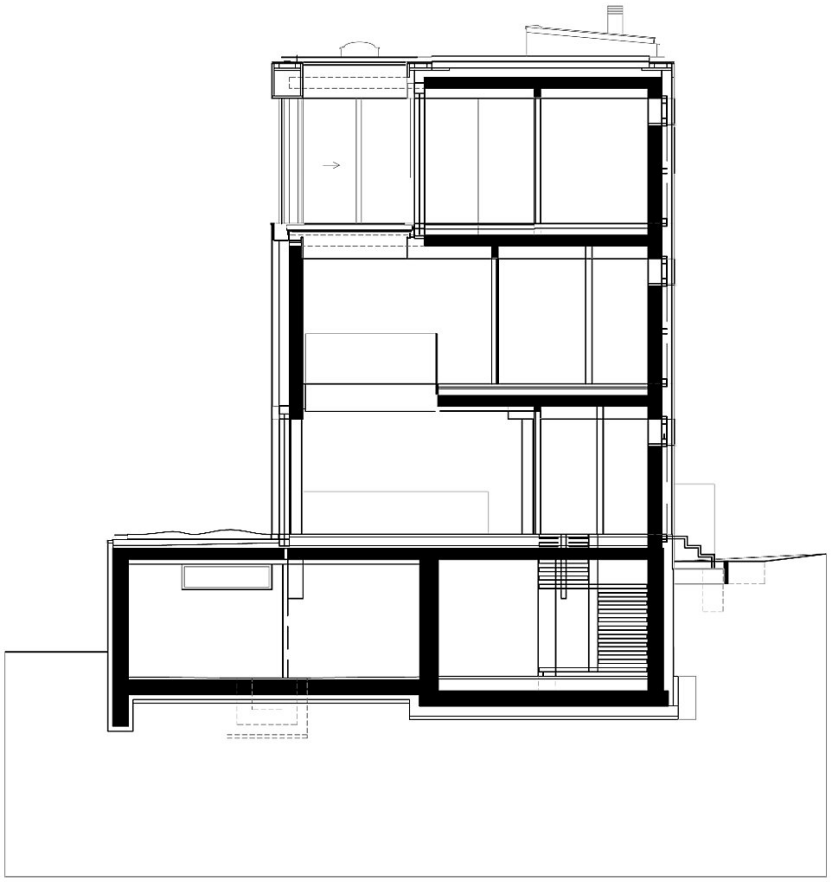
Schnitt A1-A1



Schnitt B-B

SCHNITT B1-B1

Haus GL



Schnitt B1-B1