



© Zoran Bodrozic

## Haus Ho

Ziegelofengasse 60  
3400 Klosterneuburg, Österreich

ARCHITEKTUR  
**Zoran Bodrozic**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Freund & Vogtmann**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT  
**Walter J. Hollinetz**

KUNST AM BAU  
**BFZ Barrierefreie Zone**

FERTIGSTELLUNG  
**2013**

SAMMLUNG  
**ORTE architekturnetzwerk  
niederösterreich**

PUBLIKATIONSdatum  
**07. Februar 2014**



Die Frage, was eine Villa heutzutage sei, lässt sich nicht leicht beantworten. Entscheidend ist weniger die Grundstücksgröße, als die räumliche Konfiguration des Baukörpers. Das Villengebäude Haus Ho befindet sich auf einem schmalen und tiefen Grundstück in Klosterneuburg, nördlich von Wien, und erschließt sich auf mehreren Ebenen.

Von der Strasse im Süden gelangt man auf eine mit Granitwürfeln gepflasterte Ebene, die an einer zweigeschoßigen dunklen Fassade (Metallpaneele, Putz) mündet. Der einzige zweigeschoßige Spalt führt durch helle Holztüren in eine hohe Eingangshalle, die ebenfalls mit den dunklen Metallpaneelen verkleidet ist. Das Gebäude wird durch eine einläufige, brünierte Metallstiege und einen Aufzug erschlossen. In der zweiten Ebene öffnet sich ein helles, begrüntes Atrium in südliche Richtung. Es teilt den Raum in eine Einliegerwohnung, einen großzügigen Wellness-Bereich mit Außensauna und eine weitere Stiege mit Aufzug nach oben.

Vollständig von der Strasse verborgen bleibt die große Wohnebene, die in einen Außenraum mit Pool und Garten übergeht. Innen und Außen sind nur durch eine raumhohe Verglasung getrennt und werden durch einen einheitlichen Keramikbelag optisch verbunden. Die Küche mit Esszimmer und überdachter Terrasse an der Straßenseite münden in ein zweigeschoßiges, hofseitiges Wohnzimmer mit Arbeitsgalerie. Eine hohe überdachte Terrasse an der Poolseite und ein mit Corten-Stahl verkleidetes Nebengebäude ergänzen das Raumangebot.

Im obersten Geschoß befindet sich ein teilbares Schlafzimmer mit Bad und Garderobe, sowie ein Arbeitsbereich mit Bibliothek an der Galerie des Wohnzimmers. Eine diagonale Licht- und Sichtverbindung zwischen Eingangshalle und dem hohen Raum des Wohnzimmers - mit einem Oberlicht und einem durchgehenden Aufzugsturm senkrecht konterkariert - verleiht dem Haus Leichtigkeit und Eleganz.

Der gesamte Baukörper ist in eine zweigeschoßige, teilweise eingrabene Basis und einen darauf aufbauenden luftigen, zweigeschoßigen weißen Baukörper gegliedert. Die Basis bildet einen Teil des Gartens, vom oberen Baukörper durch einen



© Zoran Bodrozic



© Zoran Bodrozic



© Zoran Bodrozic

**Haus Ho**

durchgehenden Spalt an der Nordseite und durch die Glasfassade getrennt. Eine begrünte Rampe in Norden ermöglicht die Zufahrt zum Garten und folgt dem bestehenden Verlauf des Hügels.

Das Haus ist als Niedrigenergiehaus konzipiert, Heizung und Kühlung erfolgen mittels Wärmepumpe mit Erdbohrungen. Alle Räume sind mechanisch be- und entlüftet, mit einer BUS-Steuerung für Technik und Beleuchtung. Ein offener Kamin trägt zur Heizung bei extremen Temperaturen bei. Die Solaranlage heizt den Pool, Überschüsse werden in die Heizung des Hauses eingespeist. (Text: Architekt)

**DATENBLATT**

Architektur: Zoran Bodrozic  
Mitarbeit Architektur: Oliver Tschuppik, Tatjana Grabic, Margit Schmoll  
Tragwerksplanung: Freund & Vogtmann  
örtliche Bauaufsicht: Walter J. Hollinetz  
Kunst am Bau: BFZ Barrierefreie Zone (Zsolt Szalai)  
Haustechnik / HKLS: Sebastian Josef Unger

Funktion: Einfamilienhaus

Planung: 2010 - 2011

Ausführung: 2011 - 2013

Grundstücksfläche: 981 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 481 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 337 m<sup>2</sup>

Umbauter Raum: 1.700 m<sup>3</sup>

**NACHHALTIGKEIT**

Niedrigenergiehaus, Solaranlage, Wärmepumpe mit Erdbohrungen

Heizwärmebedarf: 26,0 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Energiesysteme: Solarthermie, Wärmepumpe, Lüftungsanlage ohne

Wärmerückgewinnung

Materialwahl: Stahlbeton

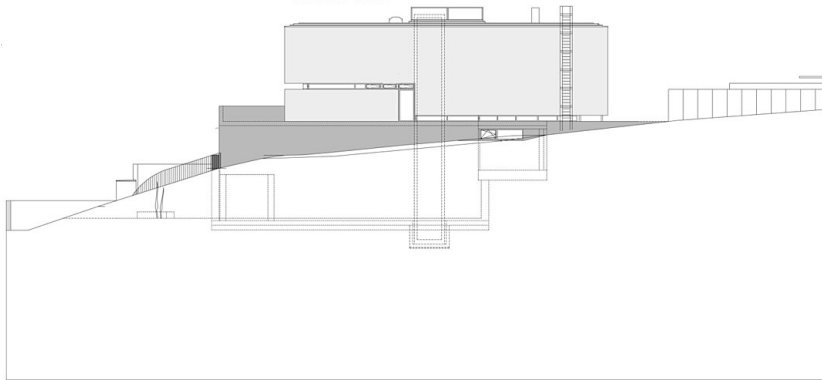
**AUSFÜHRENDE FIRMEN:**

© Zoran Bodrozic

## Haus Ho

Baumeister: Auböck Bau, Enns  
Glasfassade: Kern Metalltechnik  
Beleuchtung: Xal  
Glasbau: Hofmayer Glasbau

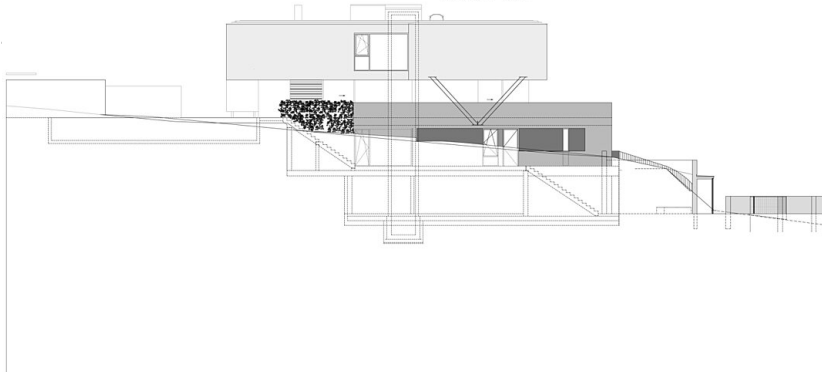
ANSICHT NORD



Haus Ho

Ansicht Nord

ANSICHT SÜD

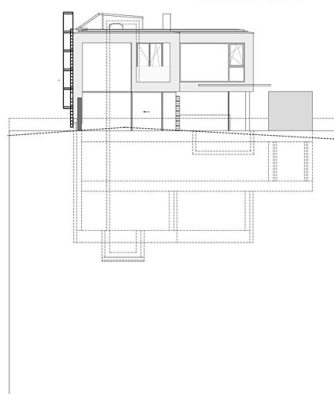


Ansicht Süd

ANSICHT OST



ANSICHT WEST



Ansicht West Ost