



© BMNT / NHT/2quadrat

## Aufstockung und Sanierung Wohnanlage Sagen

Brucknerstraße 2-12, Viktor-Dankl-Straße 11, Hugo-Wolf-Straße 2-4  
6020 Innsbruck, Österreich

ARCHITEKTUR  
**reitter\_architekten**

BAUHERRSCHAFT  
**Neue Heimat Tirol**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Clemens Kerschbaumer**

FERTIGSTELLUNG  
**2018**

SAMMLUNG  
**newroom**

PUBLIKATIONSdatum  
**31. Juli 2019**



### Nominierung Staatspreis Architektur & Nachhaltigkeit 2019

Eine Wohnanlage aus den 1950er Jahren mit 92 Wohnungen wurde umfassend saniert und gleichzeitig mit einer zweigeschoßigen Aufstockung um 32 Wohnungen erweitert. Neben der thermischen Sanierung erhielt ein Großteil der Wohnungen einen Liftanschluss und größere Balkone. Dämmmaßnahmen und der Einbau der dezentralen Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung wurden im bewohnten Zustand durchgeführt. Die Aufstockung setzt sich durch ein straßenseitig umlaufendes Fensterband vom sanierten Bestand ab, gliedert sich in Ihrer Höhe aber ohne weiteres in die umgebende Bebauung ein. Sowohl die Sanierung des Bestands als auch die umfassende Aufstockung erfolgte nach den Qualitätsmaßstäben des Passivhaus-Instituts. (Text: Staatspreis Architektur & Nachhaltigkeit 2019)

**Aufstockung und Sanierung  
Wohnanlage Saggen**

## DATENBLATT

Architektur: reitter\_architekten (Helmut Reitter)  
Mitarbeit Architektur: Arch. Dipl.-Ing. Torsten Herrmann  
Bauherrschaft: Neue Heimat Tirol  
Tragwerksplanung: Clemens Kerschbaumer

Maßnahme: Revitalisierung, Aufstockung  
Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 12/2013 - 02/2014  
Planung: 2014 - 2016  
Ausführung: 10/2016 - 07/2018

Grundstücksfläche: 2.594 m<sup>2</sup>  
Bruttogeschossfläche: 3.642 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche: 2.780 m<sup>2</sup>  
Bebaute Fläche: 1.694 m<sup>2</sup>  
Umbauter Raum: 14.078 m<sup>3</sup>  
WNF: 1908m<sup>2</sup>

## NACHHALTIGKEIT

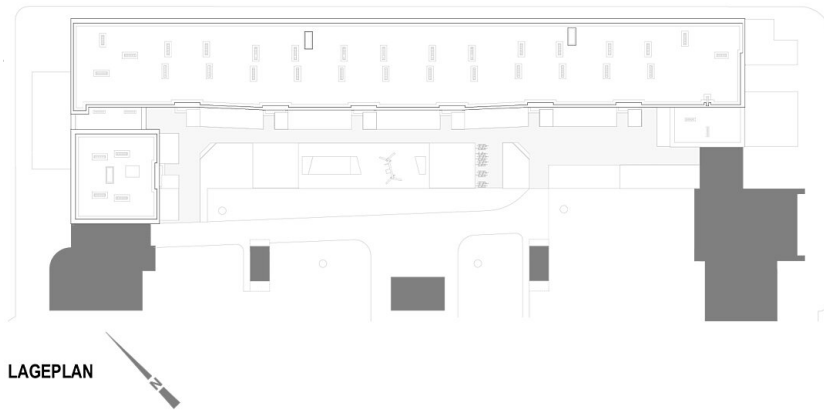
Heizwärmebedarf: 9,9 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
Endenergiebedarf: 54,3 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
Primärenergiebedarf: 108,5 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
Energiesysteme: Gas-/Ölbrennwertkessel, Photovoltaik, Lüftungsanlage mit  
Wärmerückgewinnung  
Materialwahl: Stahlbeton, Ziegelbau  
Zertifizierungen: klima:aktiv

## AUSZEICHNUNGEN

Auszeichnung des Landes Tirol für Neues Bauen 2020, Nominierung  
ZV-Bauherrenpreis 2019, Nominierung  
Staatspreis Architektur & Nachhaltigkeit 2019, Nominierung

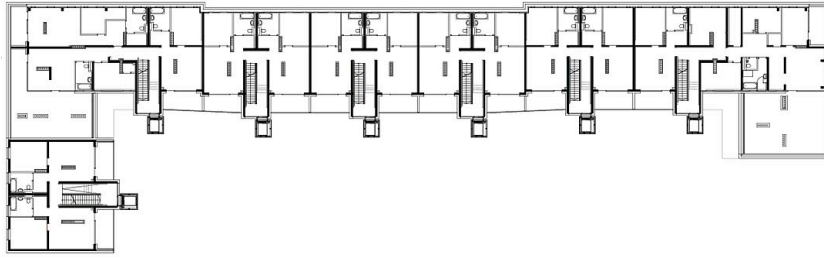
## WEITERE TEXTE

Aufstockung und Sanierung Wohnanlage Saggen, newroom, 26.04.2019



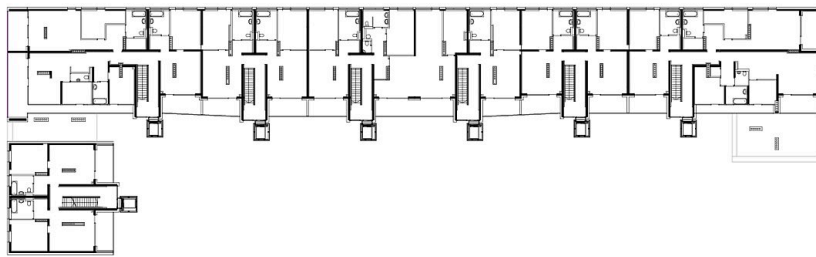
**Aufstockung und Sanierung  
Wohnanlage Saggen**

Lageplan



**OG5**

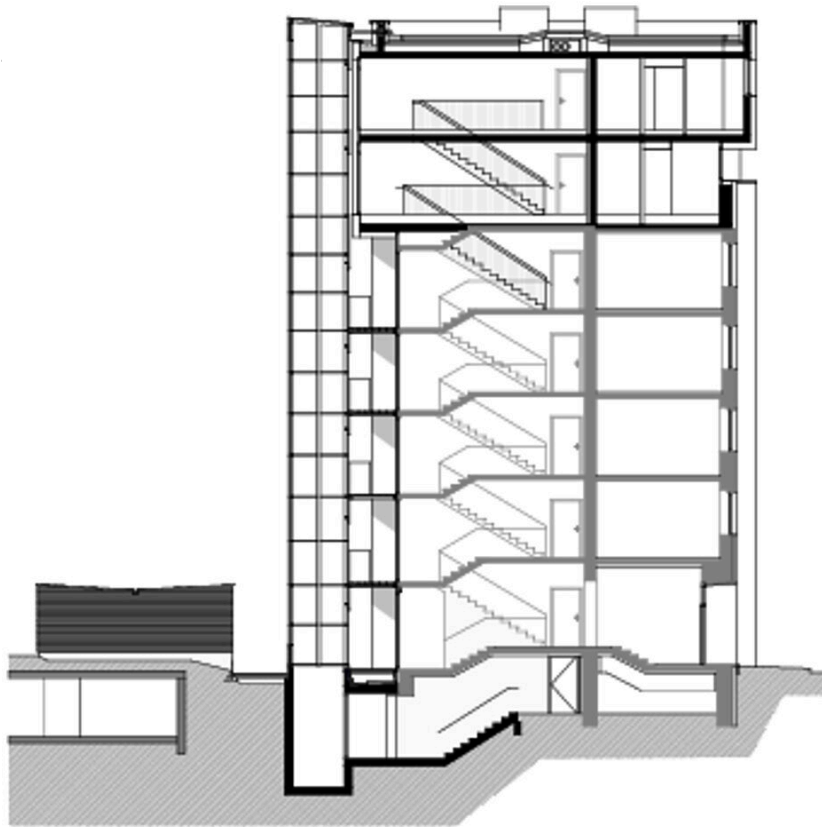
Gundriss OG5



**OG6**

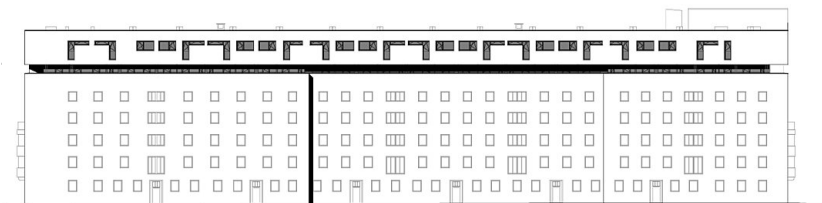
Gundriss OG6

**Aufstockung und Sanierung  
Wohnanlage Saggen**



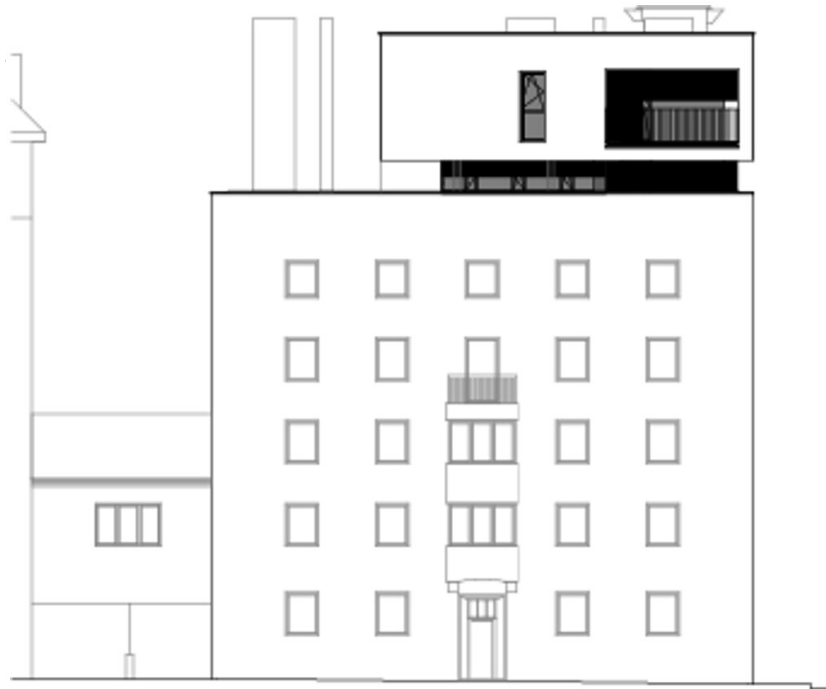
**SCHNITT\_1**

Schnitt 1



ANSICHT BRUCKNERSTRASSE (NO)

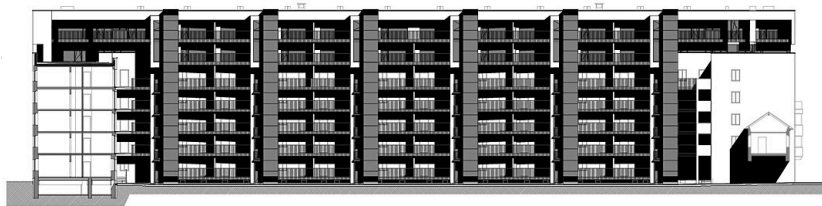
Ansicht NO



Aufstockung und Sanierung  
Wohnanlage Saggen

## ANSICHT VIKTOR-DANKL-STRASSE (SO)

Ansicht SO



ANSICHT HOFSEITE (SW)

Ansicht SW