© BMNT / NHT/2quadrat

Aufstockung und Sanierung Wohnanlage Saggen

Brucknerstraße 2-12, Viktor-Dankl-Straße 11, Hugo-Wolf-Straße 2-4
6020 Innsbruck, Österreich

ARCHITEKTUR
reitter_architekten

BAUHERRSCHAFT
Neue Heimat Tirol

TRAGWERKSPLANUNG
Clemens Kerschbaumer

FERTIGSTELLUNG
2018

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSDATUM
31. Juli 2019

Nominierung Staatspreis Architektur & Nachhaltigkeit 2019

Eine Wohnanlage aus den 1950er Jahren mit 92 Wohnungen wurde umfassend saniert und gleichzeitig mit einer zweigeschoßigen Aufstockung um 32 Wohnungen erweitert. Neben der thermischen Sanierung erhielt ein Großteil der Wohnungen einen Liftanschluss und größere Balkone. Dämmmaßnahmen und der Einbau der dezentralen Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung wurden im bewohnten Zustand durchgeführt Die Aufstockung setzt sich durch ein straßenseitig umlaufendes Fensterband vom sanierten Bestand ab, gliedert sich in Ihrer Höhe aber ohne weiteres in die umgebende Bebauung ein. Sowohl die Sanierung des Bestands als auch die umfassende Aufstockung erfolgte nach den Qualitätsmaßstäben des Passivhaus-Instituts. (Text: Staatspreis Architektur & Nachhaltigkeit 2019)

Aufstockung und Sanierung
Wohnanlage Saggen

DATENBLATT

Architektur: reitter_architekten (Helmut Reitter)
Mitarbeit Architektur: Torsten Herrmann
Bauherrschaft: Neue Heimat Tirol
Tragwerksplanung: Clemens Kerschbaumer

Maßnahme: Sanierung, Aufstockung
Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 12/2013 - 02/2014
Planung: 2014 - 2016
Ausführung: 10/2016 - 07/2018

Grundstücksfläche: 2.594 m²
Bruttogeschossfläche: 3.642 m²
Nutzfläche: 2.780 m²
Bebaute Fläche: 1.694 m²
Umbauter Raum: 14.078 m³
WNF: 1908m²

NACHHALTIGKEIT

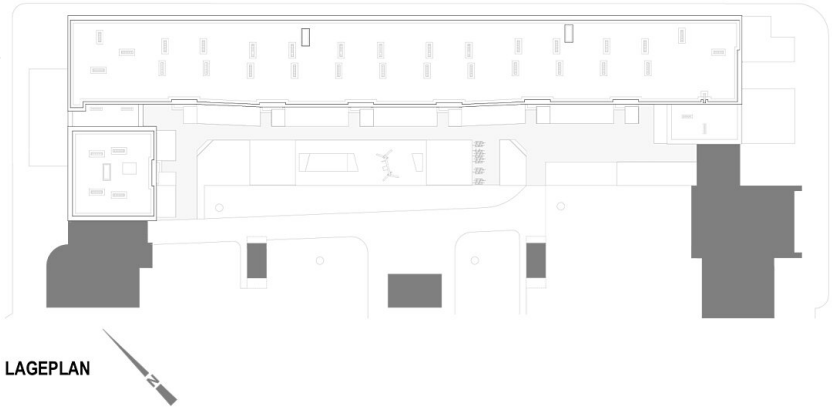
Heizwärmebedarf: 9,9 kWh/m²a (Energieausweis)
Endenergiebedarf: 54,3 kWh/m²a (Energieausweis)
Primärenergiebedarf: 108,5 kWh/m²a (Energieausweis)
Energiesysteme: Gas-/Ölbrennwertkessel, Photovoltaik, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
Materialwahl: Stahlbeton, Ziegelbau
Zertifizierungen: klima:aktiv

AUSZEICHNUNGEN

Auszeichnung des Landes Tirol für Neues Bauen 2020, Nominierung
ZV-Bauherrenpreis 2019, Nominierung
Staatspreis Architektur & Nachhaltigkeit 2019, Nominierung

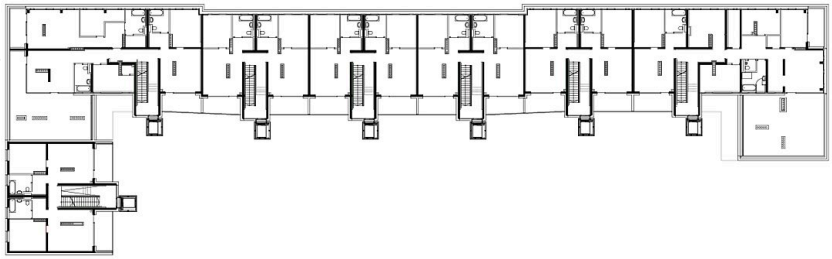
WEITERE TEXTE

Aufstockung und Sanierung Wohnanlage Saggen, newroom, 26.04.2019

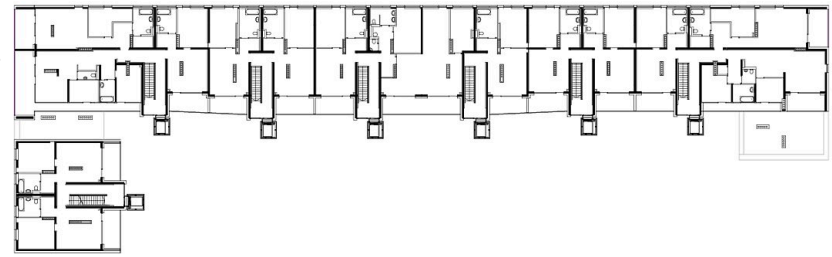


Aufstockung und Sanierung Wohnanlage Saggen

Lageplan

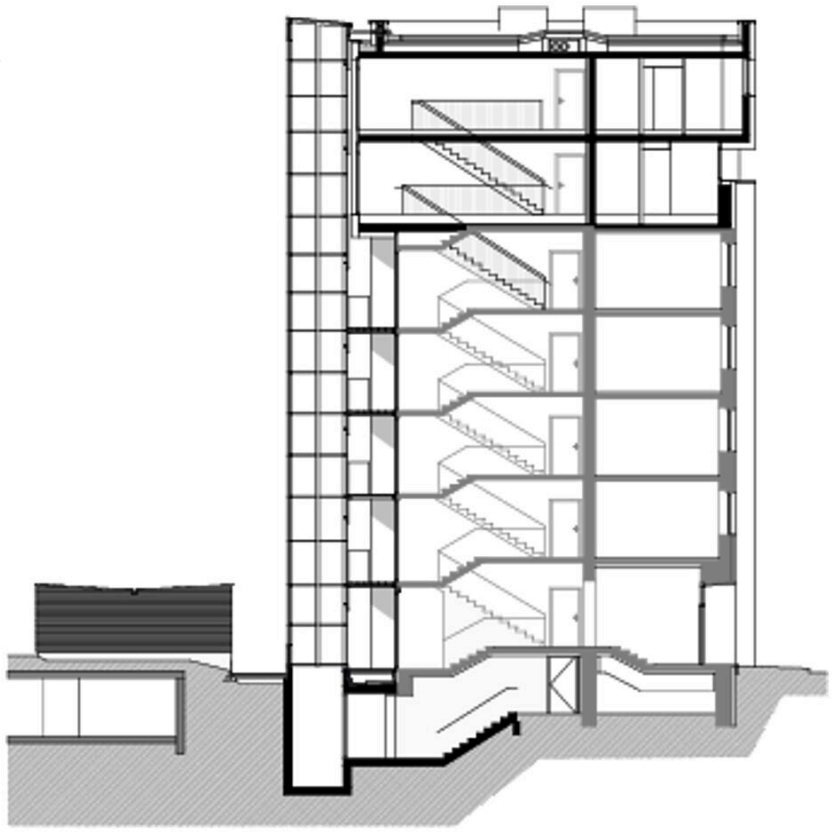


Gundriss OG5



Gundriss OG6

Aufstockung und Sanierung
Wohnanlage Saggen



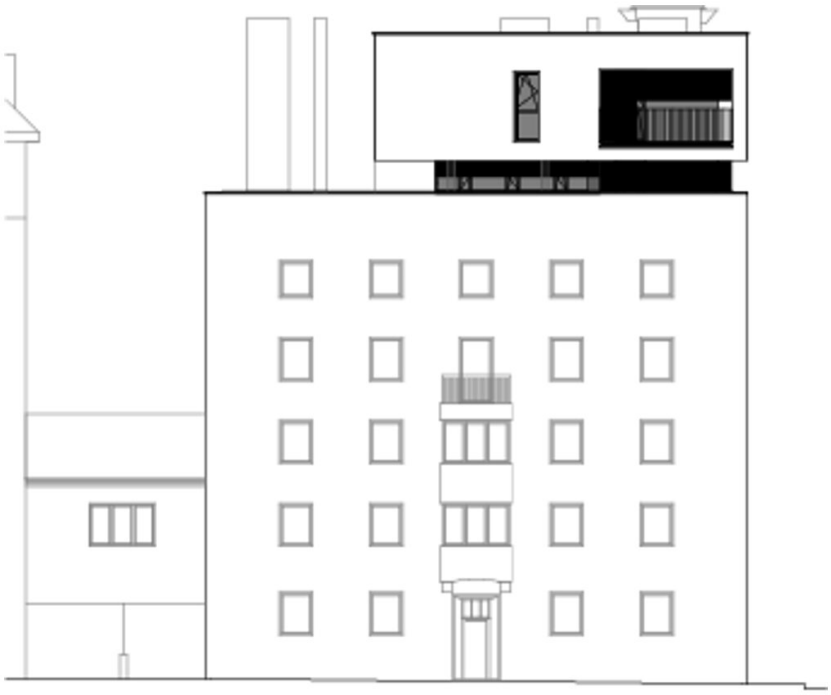
SCHNITT_1

Schnitt 1

ANSICHT BRUCKNERSTRASSE (NO)

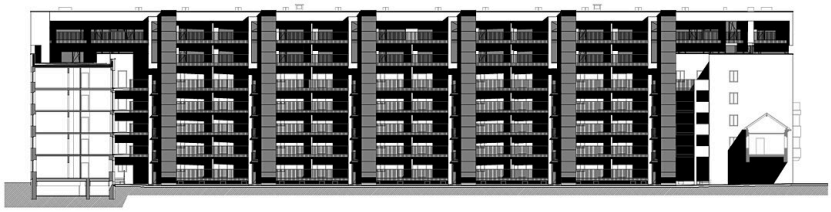
Ansicht NO

Aufstockung und Sanierung Wohnanlage Saggen



ANSICHT VIKTOR-DANKL-STRASSE (SO)

Ansicht SO



ANSICHT HOFSEITE (SW)

Ansicht SW