

© AnnA BlaU

Wohnhaus Plösslgasse

Plösslgasse 15 + 17
1040 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR
Koeck Architekten

BAUHERRSCHAFT
Raiffeisen Evolution

TRAGWERKSPLANUNG
KS Ingenieure

KUNST AM BAU
Markus Widauer

FERTIGSTELLUNG
2013

SAMMLUNG
Architekturzentrum Wien

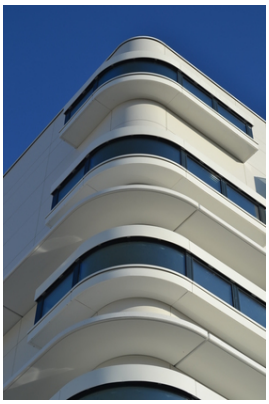
PUBLIKATIONSDATUM
06. Juni 2014

Der Bauplatz befindet sich an einer besonders privilegierten Stelle im Stadtzentrum: der unverbaute Blick reicht weit über die begrünten Freiflächen des „Theresianums“ Richtung Westen. Im Süden grenzt das Grundstück an den Anton-Benya-Park. Vor dem Eckhaus führen in zentraler Lage zwei verkehrsberuhigte Straßen vorbei (Argentinierstraße, Plösslgasse). Der Standort erfüllt zweifellos alle Bedingungen für Wohnungen im Premiumsegment.

Das Grundstück besteht aus zwei Bauplätzen mit zwei unterschiedlich gewidmeten Bauklassen (Bauklasse III und IV). Die beiden Baukörper wurden formal zwar individuell behandelt, in der Gesamtwirkung werden sie jedoch als ein Wohnhaus wahrgenommen. Viele Passanten verlangsamen ihr Tempo, wenn sie an dem Haus vorbeikommen, bleiben auch stehen und staunen angesichts des ungewöhnlichen Entwurfs, aber auch angesichts des ungewöhnlich hohen Ausführungsstandards, bzw. mit den Worten der Architekten: der „akribischen Detailplanung“.

Die Fassade ist mit hell leuchtenden, glatten, großformatigen Faserzementplatten verkleidet. Über Eck schaffen Sonderelemente mit einem Radius von ca. 80 cm fließende Übergänge. Für die Nutzer bieten die glatten Oberflächen vor allem auf den zahlreichen Balkonen bzw. Terrassen eine direkt „erfühlbare“ haptische Qualität.

Bei der Materialwahl spielte die Langlebigkeit und Nachhaltigkeit des Materials ebenfalls eine Rolle. Die Außenhülle des Gebäudes soll trotz Witterungs- und Umwelteinflüssen möglichst lange unverändert bleiben.



© Markus Widauer



© AnnA BlaU



© AnnA BlaU

Die Grundrisse der 48 Wohnungen sind nach den Kriterien Raumkonfiguration, Behaglichkeit sowie Ausrichtung in Bezug auf die Himmelsrichtung und die gegebenen Ausblicke optimiert. Im Essbereich bieten erkerartige Fensterelemente Ausblicke, die sich ab dem zweiten Obergeschoss dank unverbauter Aussicht zu luxuriösen Stadtpanoramen aufweiten. Alle Wohneinheiten verfügen über mindestens einen Balkon, eine Loggia oder Terrasse, meist in zwei und manchmal sogar drei Himmelsrichtungen.

Das vom Bauherrn umgesetzte Konzept der „WohnBase“ bietet Angebote, die über geltende Wohnstandards hinausreichen. Im Erdgeschoss befindet sich z. B. die „ShopBase“: Über einen eigenen Eingang erhalten Lieferanten hier mittels Code Zutritt und deponieren die gelieferte Ware in einem Spind, der auch über eine kleine Kühleinheit verfügt. Für die erforderliche Sicherheit sorgt das Schleusenprinzip: die Lieferanten gelangen mit dem Türcode zwar in die Shop Base, nicht jedoch in das Stiegenhaus. Ein Beispiel für höchstmöglichen Komfort stellt der Wellnessbereich dar. Die Reservierung erfolgt ebenfalls online. Zwei Stunden vor dem gebuchten Saunabesuch startet das Aufheizen der Sauna, vollautomatisch.

Dem Gebäude vorgelagert befinden sich die abgesenkten Vorgärten. Die Außenräume sind nur niederschwellig zum Straßenraum hin abgegrenzt: eine ca. kniehohe Mauer gibt den Blick auf die Vorgärten frei. Die minimalistische Gestaltung mit Gräsern, Sträuchern und Steinen hat einen pragmatischen Grund: ein begrünter Vorgarten ohne bauliche Abgrenzung ist ein ideales Hundeklo. Steiniges Terrain hingegen wird von Hunden gemieden.

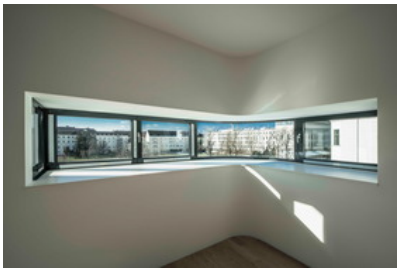
Ein paar Schritte weiter markiert eine Betonskulptur den Eingang zum Haus Nr. 17. Die optische Attraktion leitet zu Fuß ankommende Besucher, die meist aus der Argentinierstraße zu erwarten sind, zum etwas tiefer sitzenden Haupteingang. Das Foyer wird mit einer bedruckten und hinterleuchteten Glaswand aufgewertet. Die Stiegenhäuser laden die Bewohner dazu ein, auf den Lift zu verzichten. Für das Treppenhaus des Hauses Nr. 15 wurde über die gesamte Höhe vom EG bis ins 5. OG eine eigens angefertigte, fast 50 m² große Druckgrafik verwirklicht. (Martina Frühwirth, nach einem Text der Architekten)

DATENBLATT

Architektur: Koeck Architekten



© AnnA BlaU



© AnnA BlaU



© AnnA BlaU

Wohnhaus Plösslgasse

Bauherrschaft: Raiffeisen Evolution
Tragwerksplanung: KS Ingenieure
Kunst am Bau: Markus Widauer
Fotografie: AnnA BlaU

Maßnahme: Neubau
Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 2008
Planung: 2011
Ausführung: 2012 - 2013

Bruttogeschossfläche: 12.600 m²
Nutzfläche: 6.120 m²

NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 26,0 kWh/m²a (Energieausweis)
Endenergiebedarf: 45,0 kWh/m²a (Energieausweis)
Energiesysteme: Fernwärme
Materialwahl: Stahlbeton, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen

AUSFüHRENDE FIRMEN:

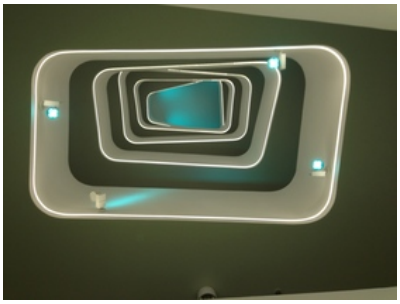
STRABAG (Generalunternahmer)



© AnnA BlaU



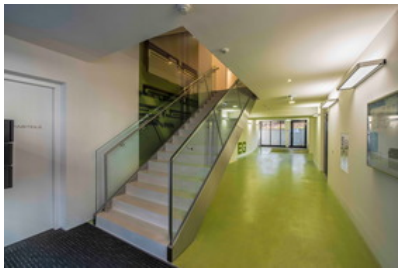
© AnnA BlaU



© Markus Widauer



© AnnA BlaU



© AnnA BlaU

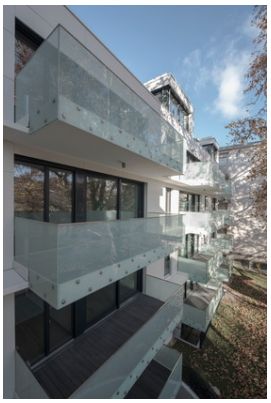


© AnnA BlaU

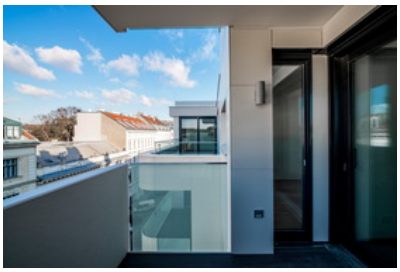
Wohnhaus Plösslgasse



© AnnA BlaU



© AnnA BlaU



© AnnA BlaU



© Markus Widauer

Wohnhaus Plösslgasse



Grundriss EG



Grundriss OG1



Grundriss OG5