



© Wolfgang Leeb

## Haus Schubert

Niederösterreich, Österreich

ARCHITEKTUR  
**einszueins architektur**

FERTIGSTELLUNG  
**2010**

SAMMLUNG  
**ORTE architekturnetzwerk  
niederösterreich**

PUBLIKATIONSdatum  
**16. April 2014**



Die Franz Schubertgasse in Kritzensdorf ist eine der steilsten Straßen in Niederösterreich. Doch wie meist ist mit dem Nachteil auch ein Vorteil verbunden: Die steile Hanglage bietet einen wunderbaren Ausblick nach Osten über die Donau.

Das Grundstück war in den 1950er Jahren mit einem eingeschossigen Gebäude mit Flachdach bebaut worden. Einige Jahre später wurde an der Nordseite ein Zubau angefügt, der ein Billardzimmer enthielt, bevor das Haus in den 1980er Jahren mit einem Walmdach versehen wurde, das zusätzliche Räume für die Kinder der heutigen Eigentümer beherbergte. Zuletzt entsprach das Haus nicht mehr den geänderten Anforderungen an thermischen Komfort und Behaglichkeit und so entschlossen sich die Bauherren zu Sanierung und neuerlichem Umbau.

Weiterbauen 50 Jahre später hieß der großzügigen Grundstruktur gerecht zu werden und die Identität des Hauses zu stärken. Das Obergeschoß wurde in Massivbauweise weiter gebaut, wobei die tragende Struktur der 7x7 Meter großen Felder aufgegriffen und transformiert wurde. Das gesamte Geschoß wurde mit einer Stahlbetondecke als Flachdach überspannt, wobei die Attika als Überlager dient und es ermöglicht stützenfreie große Terrassen an Süd- und Ostfassade einzuschneiden.

An der Grundstücksgrenze zur Franz Schubert Gasse wurde ein Carport errichtet, der auch den Eingang überdacht. Von dort aus gelangt man in eine Art Vorplatz, der geschützt zwischen Eingang und Carport liegt. Vom hellen Vorraum selbst bieten sich unterschiedliche Wege an: geradeaus weiter in den südseitigen Garten, nach rechts in die Neben- und Lagerräume, nach oben über die Treppe oder eben weiter in die erdgeschoßige Wohnebene. Der große südseitige Wohnraum öffnet sich an der ganzen Fassade raumhoch zum Garten. Innen und Außen gehen in einander über.

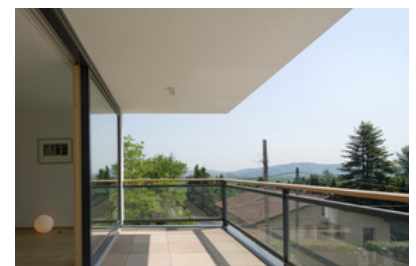
Im Obergeschoß gelangt man zunächst in einen westseitig belichteten Vorraum, von dem sich das gesamte Geschoß aus erschließt. Im Süden befindet sich ein Wohnraum mit Bibliothek, Leseecke und vorgelagerter, überdachter Terrasse Richtung Garten. Im Osten befindet sich ein großzügiges Bad samt Saunabereich und im Norden liegt das Atelier der Hausherrin. Von allen Räumen des Obergeschoßes



© Wolfgang Leeb



© Wolfgang Leeb



© Wolfgang Leeb

## Haus Schubert

öffnet sich der Blick über die Donau Richtung Weinviertel.

Trotz der vielen unterschiedlichen Bauetappen, die das Gebäude über die Jahre veränderten, wirkt das Haus heute nach Sanierung und Umbau wie ein zeitgemäßer Neubau und in sich schlüssig. (Text: Architekt:innen)

### DATENBLATT

Architektur: einszueins architektur (Katharina Bayer, Markus Zilker)

Mitarbeit Architektur: Markus Niederreiter, Markus Zilker

Fotografie: Wolfgang Leeb

Statik: Margarete Salzer

Maßnahme: Umbau, Erweiterung, Aufstockung, Sanierung

Funktion: Einfamilienhaus

Planung: 2007

Ausführung: 2009 - 2010

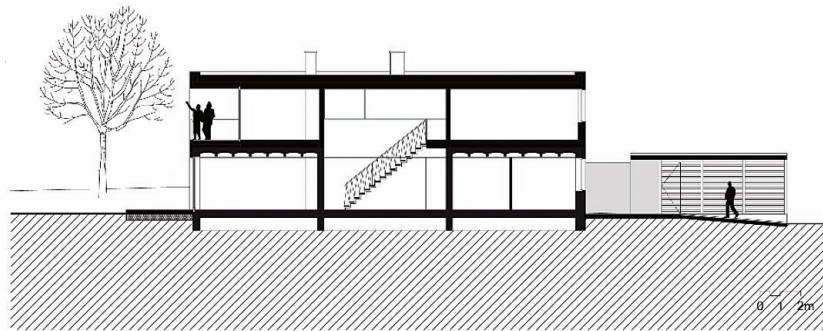


© Wolfgang Leeb

### Haus Schubert



Grundrisse



Schnitt