



© Birgit Koell

## Leben am Sonnenhang

Höttinger Au 82 a-d  
6020 Innsbruck, Österreich

ARCHITEKTUR  
**DIN A4 Architektur**

BAUHERRSCHAFT  
**ZIMA Holding AG**

TRAGWERKSPLANUNG  
**IFS Ziviltechniker GmbH**

FERTIGSTELLUNG  
**2013**

SAMMLUNG  
**aut. architektur und tirol**

PUBLIKATIONSdatum  
**12. Juni 2014**



Einmaliger Panoramablick, perfekte Infrastruktur mit Schulen und Einkaufsmöglichkeiten, aber komplizierte Hanglage im Bereich der Flugsicherheitszone: für die Bebauung des Sonnenhangs in der Höttinger Au gab es seit den 1990er Jahren mehrere Studien und Planungen unterschiedlichster Architekturbüros. In einem neuen Anlauf wurde 2009 von der ZIMA Wohn- und Projektmanagement GmbH ein zweistufiges Wettbewerbsverfahren ausgeschrieben, das DIN A4 Architektur für sich entscheiden konnte.

Das in kooperativem Dialog mit der Jury verfeinerte Konzept umfasst eine Wohnanlage aus insgesamt 140 teilweise geförderte, teilweise frei finanzierte Wohnungen. Die Bebauung entwickelt sich aus dem Hang heraus, der auch im Bauwerk spürbar bleiben soll: Durch die Übernahme der fließenden Hangschichtenlinien entstand ein prägnantes Bauwerk mit hoher Identität im heterogenen städtebaulichen Umfeld. Die komplette Freihaltung der ebenen Flächen und der dadurch gewonnene großzügige Raum zur Naherholung bieten einen Mehrwert für alle Bewohner.

Entlang der Hangfußstraße entstand ein differenziert ausgestaltetes Bauwerk mit Südorientierung. Eine zeilenförmige 4-geschoßige Bebauung bildet das Fundament und dient gleichzeitig als dauerhafte Hangsicherung. Ab dem 4. Obergeschoß teilt sich der Baukörper in vier Einzelbaukörper mit unterschiedlichen Höhenentwicklungen. In den Zwischenräumen wird der Hang erlebbar, er greift wie mit grünen Zungen in das Gebäude ein, Hang und Gebäude sind miteinander „verstrickt“. Im 4. und 5. Obergeschoß wurde damit Platz für Gärten, Freibereiche und Spielhöfe geschaffen. Außerdem blieb im ebenen Teil des Grundstücks ein großer Bereich frei von oberirdischer Bebauung, der gemeinsam mit den anderen ein „grünes Rückgrat“ für ein qualitativ hochwertiges Außenraumkonzept bildet.

Die einheitliche Grundrisstiefe von 7,60 Metern ermöglichte eine flexible Einteilung in unterschiedlich große Wohnungstypen und zahlreiche Grundrissvarianten. Jede Wohnung ist nach Süden oder Westen orientiert, großzügige Sonnenterrassen



© Birgit Koell



© Birgit Koell



© Birgit Koell

## Leben am Sonnenhang

erweitern das Raumangebot. (Text: dieLengenfelder, red. bearbeitet)

### DATENBLATT

Architektur: DIN A4 Architektur (Conrad Messner, Markus Prackwieser)

Mitarbeit Architektur: Sabine Madersbacher, Rory Hearth, Harald Wechner

Bauherrschaft: ZIMA Holding AG

Tragwerksplanung: IFS Ziviltechniker GmbH

Fotografie: Birgit Koell, Martin Vandory

ÖBA: Jäger ZT GmbH

E-Planung und Haustechnik: ZPLAN Haustechnik GmbH

Bauphysik: Spektrum GmbH

Grünraumplanung: Gstrein Landschaftsarchitektur

Versickerung: Stegner Ulrich

Geotechnik: ZSZ Ingenieure

Hangsicherung: i. n. n. ingenieurgesellschaft für naturraum management mbH & CoKG

Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 2009

Planung: 2009

Ausführung: 2011 - 2013

Nutzfläche: 9.570 m²



© Martin Vandory



© Martin Vandory



© Martin Vandory

## Leben am Sonnenhang

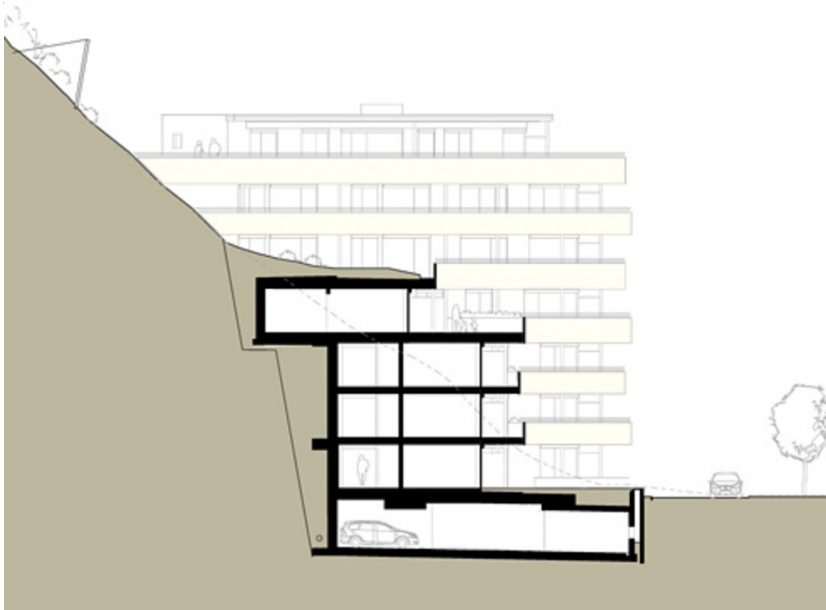


© Martin Vandory

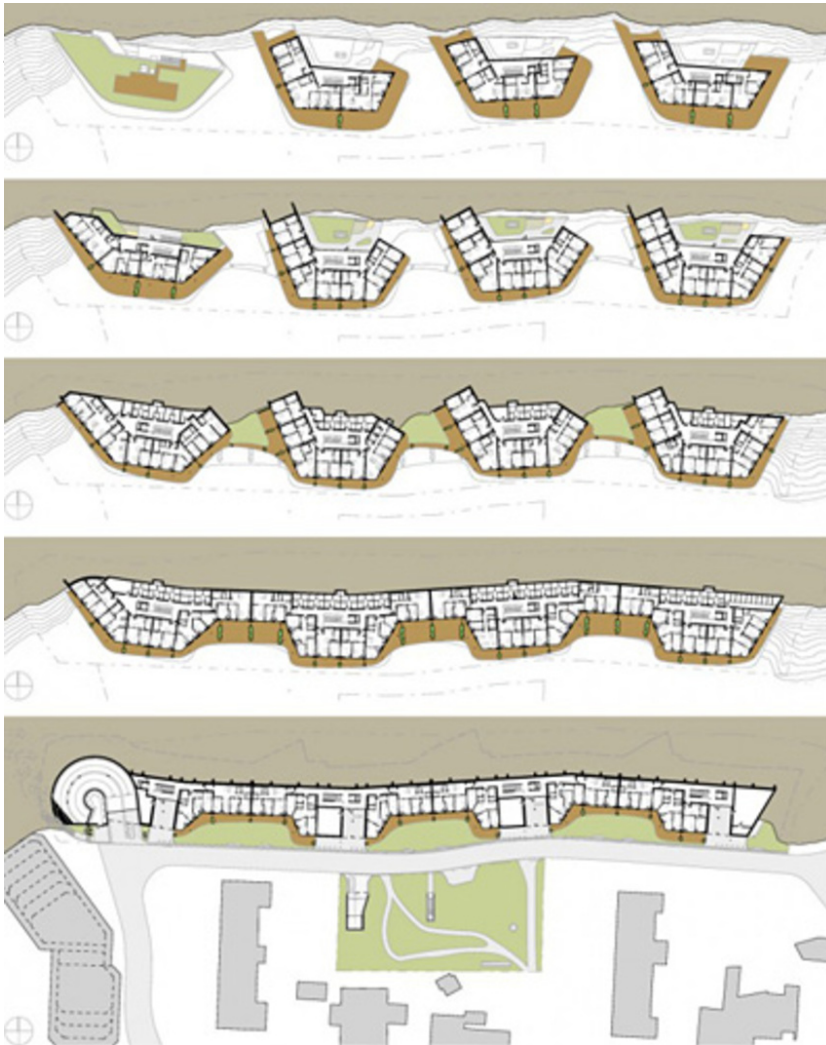


© Birgit Koell

## Leben am Sonnenhang

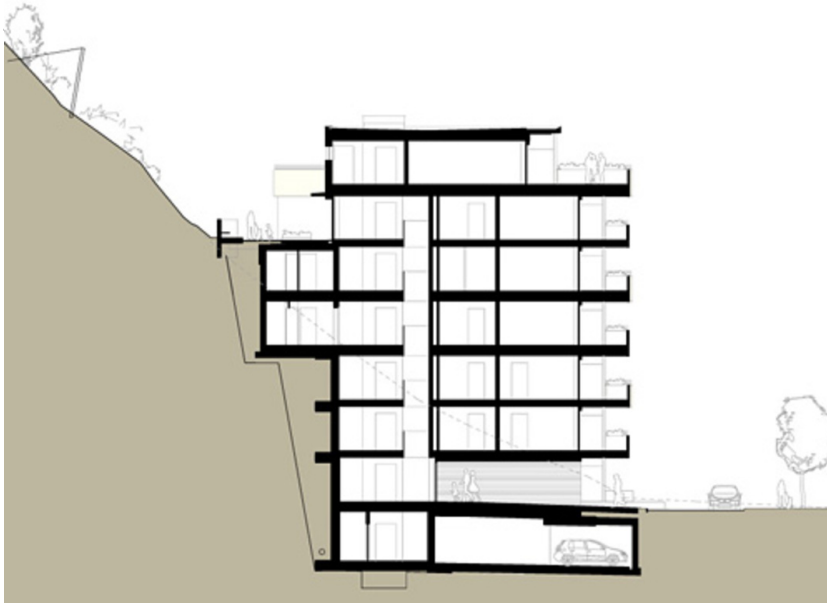


Schnitt



Grundriss

# Leben am Sonnenhang



Schnitt



Lageplan