



© Klomfar & Sengmüller

Bahnlärm und nahe Hauptverkehrsstraße forderten eine anspruchsvolle Lösung. Dennoch entstanden 72 Eigentumswohnungen direkt am Bahndamm zwischen Zaunergasse und Rudolf-Biebl-Straße. Robert Wimmer und Michael Zaic planten den 100 Meter langen, sechsgeschoßigen Baukörper und verankerten ihn an der Böschung zur tiefer gelegenen Hauptstraße mit einem markanten Stiegenturm. Während an der Bahn- bzw. Nordseite vorwiegend Nebenräume der unterschiedlich großen Wohnungen untergebracht sind, befinden sich an der Südseite Wohn- und Schlafräume mit vorgelagerten Freibereichen. Das schlanke, durch farbliche und bauplastische Akzentuierungen aufgelockerte Gebäude entlastet auch das Gebiet vom Bahnlärm. Ein kleiner Hof mit Spielplatz vermittelt zum gleichzeitig errichteten dreigeschoßigen Wohnhaus an der Zaunergasse, dieses zu den südlich angrenzenden Einfamilienhäusern. (Text: Norbert Mayr)

## Wohnanlage Zaunergasse

Zaunergasse 14, 14a, 16-16b  
5020 Salzburg, Österreich

ARCHITEKTUR  
**Robert Wimmer**

BAUHERRSCHAFT  
**TZ-Eigenheim**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Bernd Ferstl  
Helmut Asen**

FERTIGSTELLUNG  
**1996**

SAMMLUNG  
**Initiative Architektur**

PUBLIKATIONSdatum  
**20. September 2014**



© Klomfar & Sengmüller



© Klomfar & Sengmüller



© Klomfar & Sengmüller

## Wohnanlage Zaunergasse

### DATENBLATT

Architektur: Robert Wimmer  
 Bauherrschaft: TZ-Eigenheim  
 Tragwerksplanung: Bernd Ferstl, Helmut Asen  
 Fotografie: Klomfar & Sengmüller

T. Nussbaumer, R. Jurgutine, B. Schattauer, M. Lodek, E. Schrifner, M. Kopfinger, G. Deme, J. Brüderl, J. Barczy, A. Seitlinger, M. Dirnberger, M. Oberascher, I. Reischl, R. Wimmer jun, M. Zaic, D. Stadler

Funktion: Wohnbauten

Planung: 1991 - 1993  
 Ausführung: 1994 - 1996

Grundstücksfläche: 4.254 m<sup>2</sup>  
 Bruttogeschossfläche: 6.000 m<sup>2</sup>  
 Nutzfläche: 4.400 m<sup>2</sup>  
 Baukosten: 5,5 Mio EUR

### NACHHALTIGKEIT

Energiesysteme: Fernwärme  
 Materialwahl: Mischbau

### AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Bacon J. L. GesmbH ; Breuninger & Co GmbH ; Elektro Hillebrand ; Fischer - Parkett GmbH & Co KG ; Friedrich Schöpp ; HAKA Küchen GmbH ; Hannak BedachungsgesmbH ; Kaltner Fliesen GmbH ; Metallbau Kreuzroither GesmbH & Co KG ; Schindler Aufzüge und Fahrtreppen GmbH ;

### PUBLIKATIONEN

Neues Bauen in Salzburg  
 Architekturführer - Bauen in Salzburg  
 Bauen & Wohnen 2004  
 In nextroom dokumentiert:  
 Otto Kapfinger, Roman Höllbacher, Norbert Mayr: Baukunst in Salzburg seit 1980 Ein



© Klomfar & Sengmüller



© Klomfar & Sengmüller

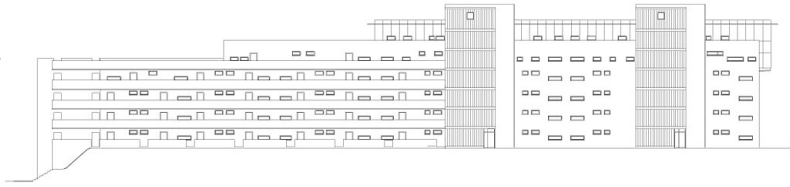


© Klomfar & Sengmüller

## Wohnanlage Zaunergasse

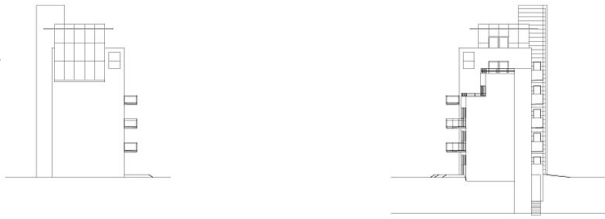
Führer zu 600 sehenswerten Beispielen in Stadt und Land, Hrsg. Initiative Architektur, Müry Salzmann Verlag, Salzburg 2010.

Wohnanlage Zaunergasse



1 5 10

Bauteil A Ansicht Nord



BAUTEIL A - OST / WESTANSICHT  
1 5 10

Bauteil A Ansicht Ost & West



1 5 10

Bauteil A Ansicht Süd

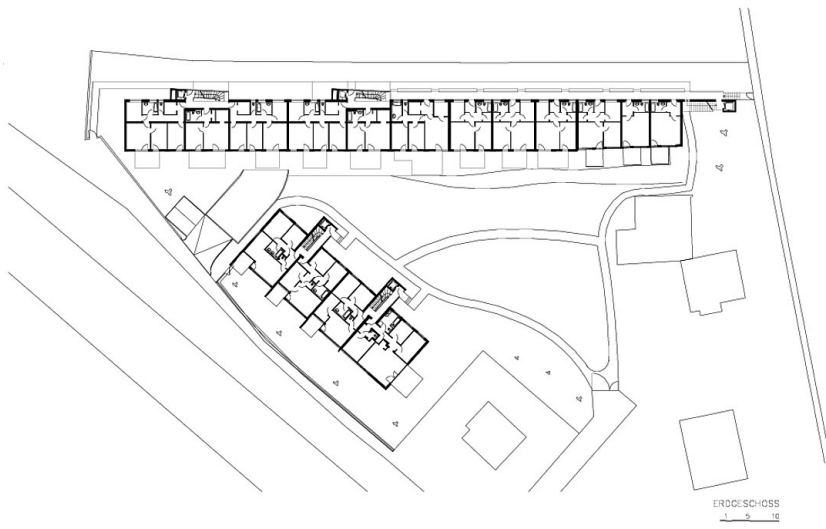


Wohnanlage Zaunergasse



BAUTEIL B - ANSICHTEN  
1 5 10

Bauteil b Ansichten



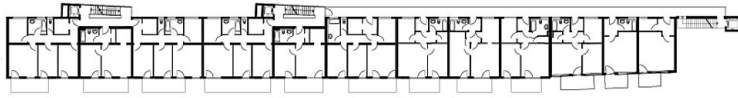
Erdgeschoss



1. OBERGESCHOSS  
1 5 10

1. Obergeschoss

Wohnanlage Zaunergasse



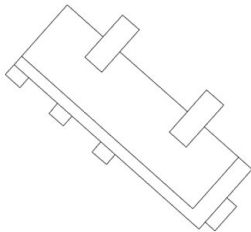
2.OBERGESCHOSS  
1 5 10

2. Obergeschoss



3.OBERGESCHOSS  
1 5 10

3. Obergeschoss



4.OBERGESCHOSS  
1 5 10

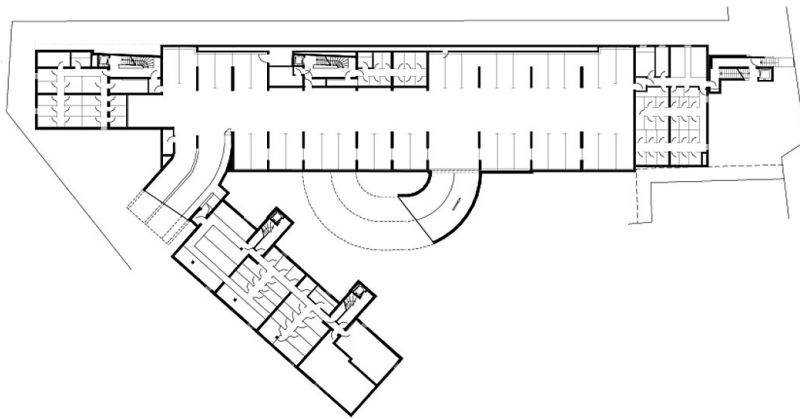
4. Obergeschoss



Wohnanlage Zaunergasse

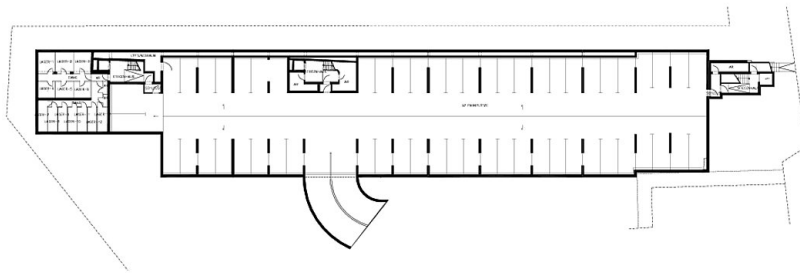
5.OBERGESCHOSS  
1 5 10

5. Obergeschoss



1.UNTERGESCHOSS  
1 5 10

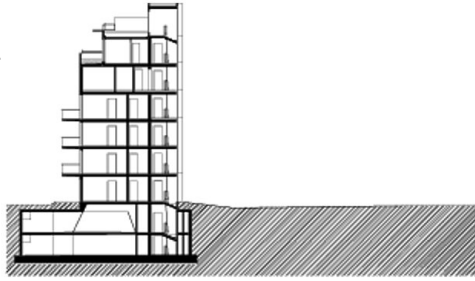
1. Untergeschoss



2.UNTERGESCHOSS  
1 5 10

2. Untergeschoss

Wohnanlage Zaunergasse



SCHNITT  
1 5 10

Schnitt