



© Bruno Klomfar

Einer der wenigen mehrgeschossigen Holzwohnbauten in Wien mit 55 Wohnungen, 1 Pensionistenclub, Seniorenwohnungen und 1 Kindergruppe.

Für das Projekt zum Thema Generationen-Wohnen-Rodaun wurde eine Struktur entwickelt, die es gestattet, alle Wohnungen zum Grünraum in Ost-West Richtung zu orientieren. Durch die Laubengangtypologie werden die Wohnungen effizient erschlossen und vor dem Lärm der Straße geschützt. Der Achsraster im Baukörper bietet die Möglichkeit aus unterschiedlichen Kombinationen der Rasterfelder ein flexibles Angebot aus verschiedenen großen, attraktiven Wohnungstypen zu schaffen.

Ziel war es in sozialer, ökologischer und wirtschaftlicher Hinsicht alle Anforderungen an nachhaltiges Bauen und Wohnen in der Stadt zu erreichen.

Der Wohnbau ist als Niedrigstenergiehaus konzipiert und als Holzmassivbau mit Brettsperrholzelementen ausgebildet. Das TG, teilweise das EG, sowie die Stiegenhäuser und Liftschächte sind in Massivbauweise ausgeführt. EG, OGs und DG ausgeführt in Holzmassivbauweise, bestehen aus Brettsperrholzdecken und Brettsperrholzwänden. Die Stiegenhäuser und Liftschacht sind vom Holzbau komplett entkoppelt. Die Tragkonstruktion aus Stahlbetonwänden und -decken ist komplett eigenständig und leitet die auf sie wirkenden Kräfte direkt in das UG ein. (Text: Architekt:innen)

## Holzwohnbau Breitenfurterstraße

Breitenfurter Straße 450-454  
1230 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR  
**P.GOOD**

BAUHERRSCHAFT  
**GEWOG**

TRAGWERKSPLANUNG  
**RWT Plus**

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR  
**Jakob Fina**

FERTIGSTELLUNG  
**2013**

SAMMLUNG  
**newroom**

PUBLIKATIONSDATUM  
**02. Juli 2017**



© Bruno Klomfar

## DATENBLATT

Architektur: P.GOOD (Azita Praschl-Goodarzi, Martin Praschl)

Bauherrschaft: GEWOG

Tragwerksplanung: RWT Plus (Richard Woschitz)

Landschaftsarchitektur: Jakob Fina

Fotografie: Bruno Klomfar

Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 2009

Planung: 06/2010 - 10/2012

Ausführung: 08/2011 - 06/2013

Grundstücksfläche: 6.184 m<sup>2</sup>

Bruttogeschoßfläche: 7.916 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 5.123 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 2.292 m<sup>2</sup>

Baukosten: 8,0 Mio EUR

## NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 20,0 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Endenergiebedarf: 64,4 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Energiesysteme: Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Fernwärme

Materialwahl: Holzbau, Mischbau

Zertifizierungen: IBO Ökopass, klima:aktiv

## AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Holzbau: MHB Holz und Bau GmbH

## PUBLIKATIONEN

der Standard - Astrein: Begehrter Baustoff Holz

Das Wiener Modell - Wohnbau für die Stadt des 21. Jhd.

zuschnitt 59 - Ökobilanzierung und -zertifizierung

Holzmagazin - Urbaner Holzbau in Wien

zuschnitt 54 - Wohnbau Breitenfurter Straße, Brettsperrholzdecke mit Estrich

Das Rigips-Magazin - Revival für den Baustoff Holz

**Holzwohnbau Breitenfurterstraße**

Mikado - Neues in der Holzbaumetropole  
holzbauaustria - Oase im Grossstadtschungel  
der Standard - Generationenwohnen in Rodaun  
Kurier - Das Holzhaus am Rande der Stadt

**AUSZEICHNUNGEN**

Preisträger „wienwood 15“  
Preisträger „gebaut 2013“  
Auszeichnung klima:aktiv Silber  
In nextroom dokumentiert:  
wienwood 15, Preisträger

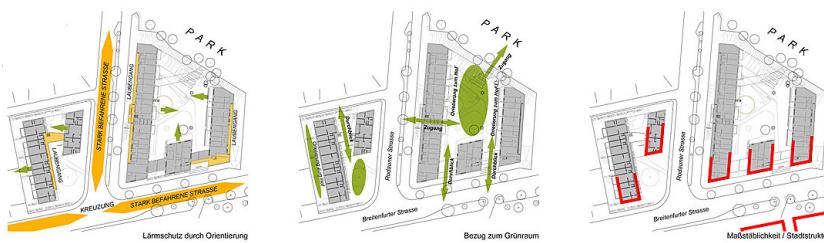
**WEITERE TEXTE**

Jurytext wienwood 15, newroom, 05.11.2015



Holzwohnbau Breitenfurterstraße

Lageplan



Schemen Konzept