



© Jasmin Schuller

## Wohnbau Ragnitzstraße

Ragnitzstraße 36  
8047 Graz, Österreich

ARCHITEKTUR

**LOVE architecture and urbanism**

BAUHERRSCHAFT

**BK IMMO Vorsorge Projekt  
Ragnitzstraße 36 GmbH & Co, KG**

TRAGWERKSPLANUNG

**Hartmuth Petschnigg**

6RTLICHE BAUAUFSICHT

**Christian Schnopfham**

FERTIGSTELLUNG

**2013**

SAMMLUNG

**HDA Haus der Architektur**

PUBLIKATIONSdatum

**14. August 2014**



### Best Architects 15 Award: Gewinner in der Kategorie „Wohnungsbau“

Die Errichtung von relativ günstigen, kleinen aber qualitativ hochwertigen Wohnungen ist derzeit eine der wesentlichen Herausforderungen an den Wohnungsbau.

Das Projekt Ragnitzstraße 36 reagiert auf dieses Spannungsfeld folgendermaßen: Ein baulich simpler, systematisch und effizient konzipierter Basisbaukörper beherbergt sämtliche Wohnungen. Dieser Basisbaukörper wird im Süden von zick-zack-förmigen, großzügigen Balkonen flankiert. Im Norden befindet sich eine mit Streckmetall eingehauste Laubengangschließung.

Auf diese Weise wird das gesamte architektonische Erscheinungsbild des Gebäudes durch relativ günstige Bauteile bestimmt.

Das Bauwerk beherbergt 15 Kleinwohnungen (40-50qm) und ein Penthouse im oberen Geschoß. Unterhalb der Wohnebenen befindet sich ein Parkdeck.

Alle Wohnungen sind nach Süden orientiert und verfügen über einen großzügigen Freibereich (Balkon oder Terrasse) in Richtung des Grünraums am Ragnitzbach. Balkone und Freibereiche begleiten jeweils die gesamte Wohnungsbreite, sind teilweise überdacht und mindestens 17qm groß. Somit dehnt sich der eigentliche Wohnraum in Richtung Freiraum aus – Wohn- und Schlafzimmer wirken größer und weitläufiger.

Die aus Lärchenholz gefertigten Balkongeländer reagieren fächerförmig auf den Zick-Zack-Rhythmus der Kragplatten. Materialität und Verarbeitung schaffen wohnliche Atmosphäre.

Die Laubengangschließung im Norden blockt den Verkehrslärm der Ragnitzstraße ab. Die Streckmetallfassade ist so montiert, dass sie, wenn man sich dem Gebäude vom Westen nähert, nahezu transparent wirkt. Nähert man sich dem Gebäude jedoch vom Osten, so wirkt die Fassade geschlossen und volumetrisch. Damit entsteht eine Art visueller Kippeffekt, wenn das Gebäude passiert wird. Insgesamt entsteht ein Baukörper, der je nach Betrachtungsperspektive seine Erscheinung extrem verändert und skulptural wirkt. (Text: Architekten)



© Jasmin Schuller



© Jasmin Schuller



© Jasmin Schuller

**Wohnbau Ragnitzstraße**

## DATENBLATT

Architektur: LOVE architecture and urbanism  
 Mitarbeit Architektur: Tamara Frisch, Pirsoka Frey, Erika Brunnermeier  
 Bauherrschaft: BK IMMO Vorsorge Projekt Ragnitzstraße 36 GmbH & Co, KG  
 Tragwerksplanung: Hartmuth Petschnigg  
 örtliche Bauaufsicht: Christian Schnopfhausen  
 Fotografie: Jasmin Schuller

Bauphysik: DI Dr. techn. Roland Müller  
 ELT / HKLS: LA TEC KG (DI Bernhard Gogg)  
 Bau: Franz Lederer - Grabner Baugesellschaft mbH

Funktion: Wohnbauten

Planung: 2011 - 2013  
 Fertigstellung: 2013

Grundstücksfläche: 1.750 m<sup>2</sup>  
 Bruttogeschossfläche: 1.888 m<sup>2</sup>  
 Nutzfläche: 866 m<sup>2</sup>

## NACHHALTIGKEIT

Massivbau, Stahlbeton mit WDVS  
 Energiesystem: Fernwärme

Heizwärmebedarf: 40,8 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

## PUBLIKATIONEN

Best Architects 15, S. 118 – 121  
 Latten-Boogie-Woogie \_ [www.baunetz.de](http://www.baunetz.de)  
 Neunmal Gold beim best architects 15 Award \_ [www.gat.st](http://www.gat.st)

## AUSZEICHNUNGEN

Best Architects 15 Award  
 In nextroom dokumentiert:  
 Architekturpreis des Landes Steiermark 2016, Nominierung



© Jasmin Schuller



© Jasmin Schuller



© Jasmin Schuller

Wohnbau Ragnitzstraße

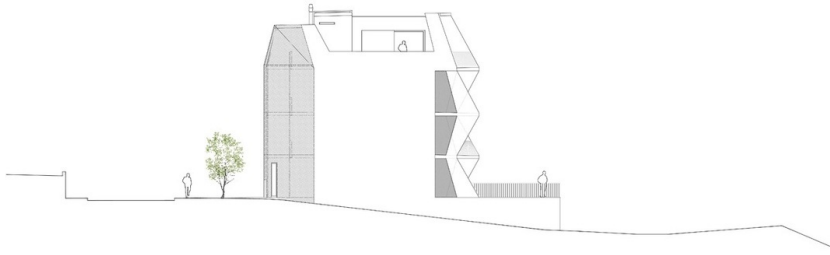


© Jasmin Schuller

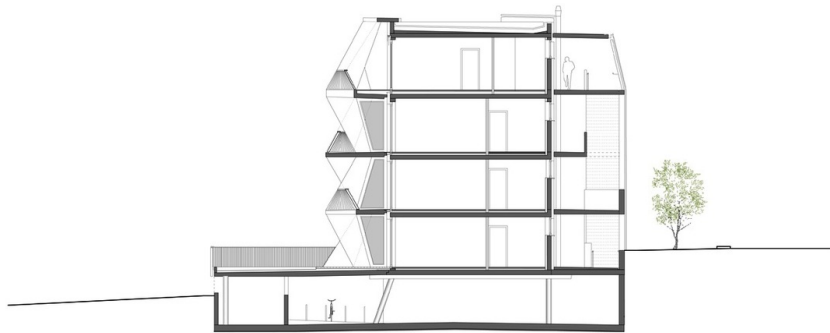


© Jasmin Schuller

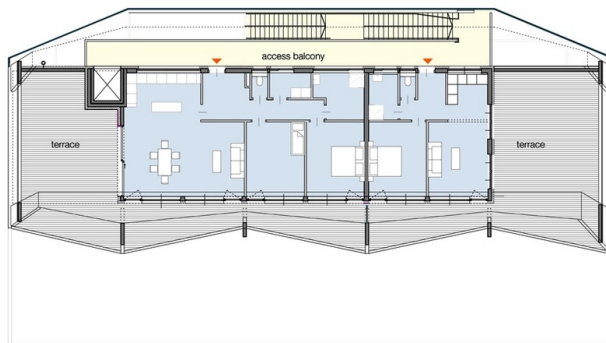
Wohnbau Ragnitzstraße



Ansicht



Schnitt

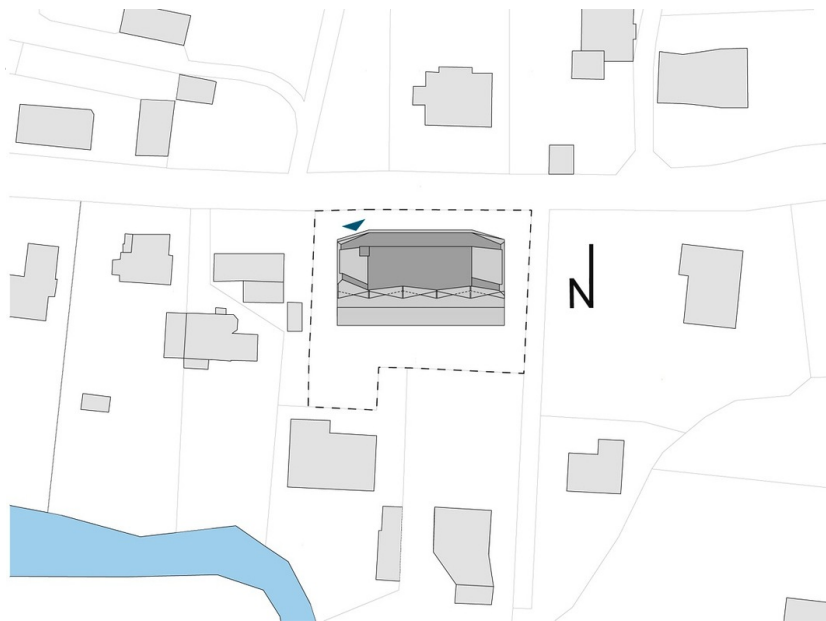


Grundriss DG



Wohnbau Ragnitzstraße

Grundriss EG



Lageplan