



© Angelo Kaunat

Auf einem Grundstück in stark durchgrünter, offener Siedlungsrandlage in Mühlau bei Innsbruck sollte eine hochwertige Wohnanlage mit maximal 30 Wohnungen entstehen, die die vorhandene dörfliche und kleinteilige Charakteristik entsprechend berücksichtigt. Das aus einem Wettbewerb hervorgegangene Projekt der Architekturhalle Wulz-König überzeugte die Jury aufgrund der räumlichen An- und Zuordnung der Baukörper. Drei unterschiedlich dimensionierte Baukörper wurden in einer offenen, gestaffelten Konfiguration als weiße Kuben in das natürliche Gefälle der Wiese gesetzt.

Die Baukörper gruppieren sich um einen zentralen, zweigeschossigen Platz, der von dem Wurmbachweg und von der Kirchgasse aus erschlossen wird und den vorhandenen Höhenunterschied mit einer Stiege überbrückt. Die atriumartig gestaltete untere Ebene mit einem überdachten Aufenthaltsbereich führt weiter in das natürlich belichtete und belüftete Parkdeck. Auf dieser Ebene sind sämtliche Baukörper barrierefrei miteinander verbunden, hier finden sich auch die Nutzräume und sonstigen Nebenraumflächen für sämtliche Wohnungen. Die Wohnungen selbst sind vorwiegend nach Süden bzw. Westen orientiert und mit Balkonboxen ausgestattet.

Insgesamt entstand ein feingliedriges Siedlungensemble, das mit seinen Baukörpern, den Wegen und Platzflächen sowie im Zusammenspiel mit der umgebenden Natur eine Bebauungsstruktur mit hoher Wohnqualität. (Text: Claudia Wedekind)

## **Wohnbebauung Kirchgasse**

Kirchgasse 22  
6020 Innsbruck, Österreich

ARCHITEKTUR  
**Architekturhalle Wulz-König**

BAUHERRSCHAFT  
**Weinberg Bauträger & Projektentwicklungs GmbH**

TRAGWERKSPLANUNG  
**IFS Ziviltechniker GmbH**

FERTIGSTELLUNG  
**2014**

SAMMLUNG  
**aut. architektur und tirol**

PUBLIKATIONSDATUM  
**27. Oktober 2015**



© Angelo Kaunat



© Angelo Kaunat



© Angelo Kaunat

## Wohnbebauung Kirchgasse

### DATENBLATT

Architektur / Entwurf: Architekturhalle Wulz-König (Raimund Wulz, Manfred König)  
 Bauherrschaft: Weinberg Bauträger & Projektentwicklungs GmbH  
 Tragwerksplanung: IFS Ziviltechniker GmbH  
 Fotografie: Angelo Kaunat

ÖBA: Baumangement Kübauch GmbH, Innsbruck  
 Grünraumplanung: Gartenbau Kerschdorfer GmbH, Stumm/Zillertal  
 Bauphysik: Peter Fiby, Innsbruck  
 HSL: TB Hofer & Haidengst, Rum  
 Elektroplanung: Robert Lasta, Innsbruck

Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 2010  
 Planung: 2012  
 Fertigstellung: 2014

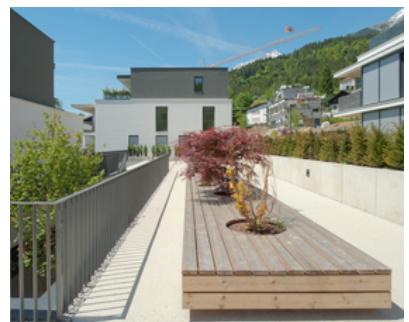
Grundstücksfläche: 4.813 m<sup>2</sup>  
 Bruttogeschossfläche: 884 m<sup>2</sup>  
 Nutzfläche: 1.882 m<sup>2</sup>  
 Umbauter Raum: 12.120 m<sup>3</sup>



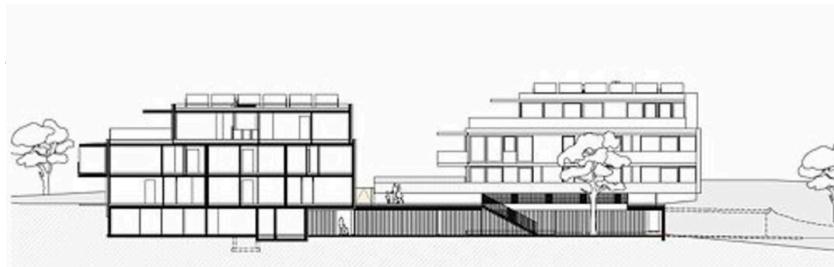
© Angelo Kaunat



© Angelo Kaunat



© Angelo Kaunat

**Wohnbebauung Kirchgasse**

Schnitte



Ansichten