



© Gisela Erlacher

Das Wohnbauvorhaben umfasst drei Bauabschnitte mit je 2 Baukörpern. Der L-förmige Baukörper weist jeweils eine Höhe von 3 Vollgeschossen auf und besteht aus einer Kombination von Laubengangtypen und Zweispännern. Der fünfgeschossige Baukörper ist als Punkthaus konzipiert. Die Tiefgaragen sind jeweils im Bereich des Hofes situiert und verfügen über direkte Zugänge zu den Treppenhäusern. Die Bebauung des Areals ist durch eine klare Struktur und Zonierung des Außenraumes gekennzeichnet. Die Anordnung und Gliederung der Baukörper reagiert präzise auf den Ort und sein Umfeld. Auf die im Westen gelegene Bahnstrecke wird mit einer speziellen dreihüftigen Typologie geantwortet. 3 Zonen charakterisieren dabei den Grundriss: Die Aufenthaltsräume Richtung Bahn, eine inselförmig angeordnete Sanitär- und Nebenraumzone, sowie der Schlafraumbereich, der zum Hof hin orientiert ist. Die fünfgeschossigen Punkthäuser partizipieren am großzügigen ostseitigen Grünraum und gewähren schöne Ausblicke Richtung Süden. Die erdgeschossigen Wohneinheiten verfügen über Privatgärten und nahezu alle Wohneinheiten sind mit Loggien ausgebildet. (Text: Architekt)

Wohnbebauung Reichenbergerstrasse

Reichenbergerstrasse
9020 Klagenfurt, Österreich

ARCHITEKTUR

Reinhold Wetschko

BAUHERRSCHAFT

**Fortschritt, Gemeinnützige Bau-,
Wohnungs- und
Siedlungsgenossenschaft f. Ktn.
mbH**

TRAGWERKSPLANUNG

Oberressl & Kantz

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT

**Fortschritt, Gemeinnützige Bau-,
Wohnungs- und
Siedlungsgenossenschaft f. Ktn.
mbH**

FERTIGSTELLUNG

2008

SAMMLUNG

Architektur Haus Kärnten

PUBLIKATIONSdatum

20. November 2014



© Gisela Erlacher



© Gisela Erlacher

Wohnbebauung Reichenbergerstrasse

DATENBLATT

Architektur: Reinhold Wetschko

Mitarbeit Architektur: Norbert Traninger

Bauherrschaft, örtliche Bauaufsicht: Fortschritt, Gemeinnützige Bau-, Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft f. Ktn. mbH

Mitarbeit ÖBA: Bmstr. Ing. Erich Schöffmann

Tragwerksplanung: Oberressl & Kantz

Fotografie: Gisela Erlacher

Elektroplanung:

IB Ing. Heinz Krülle, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

HKLS:

TB Sorz, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Maßnahme: Neubau

Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 2004 - 2005

Planung: 2006 - 2007

Ausführung: 2007 - 2008

Grundstücksfläche: 5.839 m²

Bruttogeschossfläche: 4.290 m²

Nutzfläche: 2.957 m²

Bebaute Fläche: 1.295 m²

Baukosten: 4,4 Mio EUR

NACHHALTIGKEIT

Energiesysteme: Fernwärme

Materialwahl: Stahlbeton, Überwiegende Verwendung von Dämmstoffen aus nachwachsenden Rohstoffen, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen

AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Baumeister: Fa. Willroider, Villach

Zimmermeister: Fa. Franz Roth, Liebenfels

Wohnbebauung Reichenbergerstrasse

Spengler und Dachdecker: Fa. Mössler, Radenthein

Bautischler: Fa. Sereinig, Villach

Fenster und Aluportale: Fa. Strussnig, Villach

Bauschlosser: Fa. Primig, Friesach

Maler und Anstreicher: Fa. Malerei Ortner, Kolbnitz

Fliesenleger: Fa. Steiner, Villach

E-Installationen: Fa. Jerabek, Himmelberg

HLS: Fa. Unterweger, Feldkirchen

Aufzug: Fa. Kone, Klagenfurt

Wohnbebauung Reichenbergerstrasse



GRUNDRISS REGELGESCHOSS

WB Reichenbergerstraße Grundriss