

© Gisela Erlacher

Wohnbebauung Reichenbergerstrasse

Reichenbergerstrasse
9020 Klagenfurt, Österreich

ARCHITEKTUR
Reinhold Wetschko

BAUHERRSCHAFT
Fortschritt, Gemeinnützige Bau-, Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft f. Ktn. mbH

TRAGWERKSPLANUNG
Oberressl & Kantz

öRTLICHE BAUAUFSICHT
Fortschritt, Gemeinnützige Bau-, Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft f. Ktn. mbH

FERTIGSTELLUNG
2008

SAMMLUNG
Architektur Haus Kärnten

PUBLIKATIONSDATUM
20. November 2014

Das Wohnbauvorhaben umfasst drei Bauabschnitte mit je 2 Baukörpern. Der L-förmige Baukörper weist jeweils eine Höhe von 3 Vollgeschossen auf und besteht aus einer Kombination von Laubengangtypen und Zweispännern. Der fünfgeschossige Baukörper ist als Punkthaus konzipiert. Die Tiefgaragen sind jeweils im Bereich des Hofes situiert und verfügen über direkte Zugänge zu den Treppenhäusern.
Die Bebauung des Areals ist durch eine klare Struktur und Zonierung des Außenraumes gekennzeichnet. Die Anordnung und Gliederung der Baukörper reagiert präzise auf den Ort und sein Umfeld. Auf die im Westen gelegene Bahnstrecke wird mit einer speziellen dreihüftigen Typologie geantwortet. 3 Zonen charakterisieren dabei den Grundriss: Die Aufenthaltsräume Richtung Bahn, eine inselförmig angeordnete Sanitär- und Nebenraumzone, sowie der Schlafraumbereich, der zum Hof hin orientiert ist. Die fünfgeschossigen Punkthäuser partizipieren am großzügigen ostseitigen Grünraum und gewähren schöne Ausblicke Richtung Süden. Die erdgeschossigen Wohneinheiten verfügen über Privatgärten und nahezu alle Wohneinheiten sind mit Loggien ausgebildet. (Text: Architekt)



© Gisela Erlacher



© Gisela Erlacher

DATENBLATT

Architektur: Reinhold Wetschko
Mitarbeit Architektur: Norbert Traninger
Bauherrschaft, örtliche Bauaufsicht: Fortschritt, Gemeinnützige Bau-, Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft f. Ktn. mbH
Mitarbeit ÖBA: Bmstr. Ing. Erich Schöffmann
Tragwerksplanung: Oberressl & Kantz
Fotografie: Gisela Erlacher

Elektroplanung:
IB Ing. Heinz Krülle, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
HKLS:
TB Sorz, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Maßnahme: Neubau
Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 2004 - 2005
Planung: 2006 - 2007
Ausführung: 2007 - 2008

Grundstücksfläche: 5.839 m²
Bruttogeschossfläche: 4.290 m²
Nutzfläche: 2.957 m²
Bebaute Fläche: 1.295 m²
Baukosten: 4,4 Mio EUR

NACHHALTIGKEIT

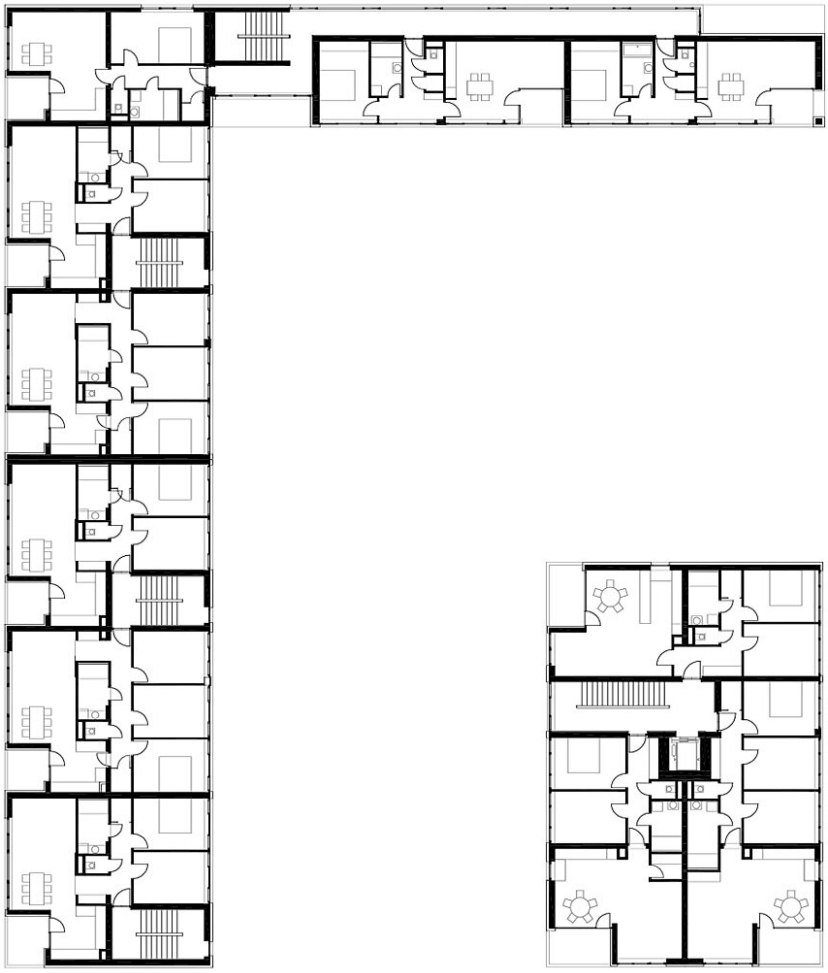
Energiesysteme: Fernwärme
Materialwahl: Stahlbeton, Überwiegende Verwendung von Dämmstoffen aus nachwachsenden Rohstoffen, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen

AUSFüHRENDE FIRMEN:

Baumeister: Fa. Willroider, Villach
Zimmermeister: Fa. Franz Roth, Liebenfels

Spengler und Dachdecker: Fa. Mössler, Radenthein
Bautischler: Fa. Sereinig, Villach
Fenster und Aluportale: Fa. Strussnig, Villach
Bauschlosser: Fa. Primig, Friesach
Maler und Anstreicher: Fa. Malerei Ortner, Kolbnitz
Fliesenleger: Fa. Steiner, Villach
E-Installationen: Fa. Jerabek, Himmelberg
HLS: Fa. Unterweger, Feldkirchen
Aufzug: Fa. Kone, Klagenfurt

Wohnbebauung Reichenbergerstrasse



GRUNDRISS REGELGESCHOSS

WB Reichenbergerstraße Grundriss