

© Andrea Ehrenreich

Das kulturelle Angebot am Gelände der ehemaligen Anker Brotfabrik erfreut sich beim Publikum großer Beliebtheit. Nur die ursprüngliche Idee, hier ein Angebot für die lokale Bevölkerung zu schaffen, konnte sich nicht durchsetzen. Mit dem neu gegründeten „Art Community Center“ soll sich das ändern. Inhaltlich – mit dem Nutzungsmix aus sozial-integrativen und kulturellen Projekten – und auch baulich bietet das „Objekt 19“ gute Voraussetzungen für eine Vernetzung mit der Wohnbevölkerung aus der Umgebung. Ein neu geschaffener Eingang öffnet das Areal in der Puchsbaumgasse zum angrenzenden Wohngebiet hin und bietet einen niederschwelligen direkten Zugang ins Gebäude. Alle anderen bestehenden Einrichtungen am Kulturreal sind ausschließlich über hofseitige Zugänge erreichbar.

Im Hof inszeniert eine Freitreppe den Aufstieg über drei Geschosse hinauf zum Veranstaltungssaal. Oben angekommen weitet sich das Treppenplateau zur kleinen Terrasse, die in der warmen Jahreszeit als erweitertes Pausenfoyer genutzt werden kann. Der Veranstaltungssaal bietet Platz für 300 Personen und steht dem im Gebäude ansässigen Verein „suparar“ als Aufführungsort zur Verfügung. Der Saal wird auch vermietet und ist entsprechend funktionsoffen mit flexibel auf- und abbaubarer Tribüne gestaltet. Ein akustisch wirksamer Boden stattet den Saal mit der für den Aufführungsort notwendigen raumakustischen Qualität aus. Ein Backstagebereich, Künstlerzimmer, Bar und Foyer komplettieren das Raumangebot rund um den Veranstaltungssaal.

Die Revitalisierung des ehemaligen Fabrikgebäudes erfolgte mit akribischer



© Andrea Ehrenreich



© Andrea Ehrenreich

## Art Community Center „Objekt 19“

1100 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR  
**Freimüller Söllinger Architektur**  
**PLANET architects**

BAUHERRSCHAFT  
**Heimat Österreich**

TRAGWERKSPLANUNG  
**KS Ingenieure**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT  
**Wafler Architektur**

FERTIGSTELLUNG  
**2014**

SAMMLUNG  
**Architekturzentrum Wien**

PUBLIKATIONSDATUM  
**16. März 2015**



© Andrea Ehrenreich

## Art Community Center „Objekt 19“

Behutsamkeit: Neue Elemente kommen nur zurückhaltend zum Einsatz. Wo möglich, wurden Konstruktionen freigestellt, vorstehende Eisenteile abgeschnitten und konserviert. Das Konservieren ist ein generelles Anliegen der Architekten. Die Wertschätzung der Geschichte des Gebäudes, das übrigens nicht unter Denkmalschutz steht, führte sogar so weit, dass rußige Spuren an den Wänden und Decken an abmontierte Rohrleitungen der ehemaligen Produktionsstätte erinnern dürfen. Braune, vertikal verlegte rechteckige Fliesen an Wänden und Säulen sind Zeugnisse der 1980er Jahre. Einige Lücken im Fliesenverband wurden bewusst als solche belassen. Die Kinder und Jugendlichen sind eingeladen, sich hier „einzuschreiben“. Persönliche Landkarten schließen nach und nach die Lücken im Bestand (siehe Foto).

Im Erdgeschoss befinden sich ein Bistro, ein Seminarraum für Kochkurse, Sitzlounges und ein Second Hand Laden. Im Bistro erfährt der mittlerweile etablierte „Shabby Chic“ eine neue Spielart: Auf halbe Höhe gestutzte Altbauflügeltüren bilden Nischen für ein wenig Diskretion. Eine offen gehaltene, großzügig dimensionierte Treppe verbindet das Foyer mit den Räumlichkeiten des Vereins „superar“ im ersten Stock. Hier befinden sich die Probestudios für Musik, Gesang und Tanz sowie die Büroräumlichkeiten des Vereins. Kinder und Jugendliche dürfen im Gebäude visuell wie auch akustisch über „ihren“ Bereich hinaus in Erscheinung treten – das Art Community Center als Haus-Gemeinschaft.

Das Leitsystem von buero bauer komplettiert mit handgezeichneten Skizzen das gelungene Wechselspiel von alter Fabriksubstanz und neuer Nutzung. Die handgezeichneten Piktogramme „nehmen mit ihrem Skizzencharakter Anleihe an Gebrauchsspuren auf den Wänden des Altbestandes. Die Reduktion an Information und Gestaltung kontrastiert und unterstreicht die Kraft und Patina des außergewöhnlichen Gebäudes.“ (Zitat Erwin Bauer) Das „Art Community Center Objekt 19“ bildet einen Gegenentwurf zur gängigen Praxis, Altes möglichst schön – im Sinn von fein säuberlich verspachtelt, häufig mit Gipskarton bestückt – neu zu machen. Die ehemalige Fabrik wurde in Ihrer Schönheit belassen und mit Neuem gestärkt. (Text: Martina Frühwirth)

## DATENBLATT

Architektur: Freimüller Söllinger Architektur (Regina Freimüller-Söllinger)

Mitarbeit Architektur: Eduard Wachter, Andrea Ehrenreich

Architektur / Wettbewerb: PLANET architects (Gerhard Abel, Paul Linsbauer, Martina



© Andrea Ehrenreich



© Andrea Ehrenreich



© Andrea Ehrenreich

## Art Community Center „Objekt 19“

Püringer)

Bauherrschaft: Heimat Österreich

Tragwerksplanung: KS Ingenieure

örtliche Bauaufsicht: Wafler Architektur

Fotografie: Andrea Ehrenreich

Künstlerische Gesamtleitung: fsA Freimüller Söllinger Architektur ZTGmbH

Planung: fsA Freimüller Söllinger Architektur ZTGmbH mit Wafler Architektur ZT  
GmbH

Leitsystem: buero bauer, Gesellschaft für Orientierung und Identität GmbH

Möblierung Magdas Kantine, Carla Shop: designkollektiv ritt|spitzer

Einrichtung Community Cooking: chmara.rosinke

Möblierung Superar: fsA Freimüller Söllinger Architektur ZTGmbH

Licht-, und Farbkonzept: fsA Freimüller Söllinger Architektur ZTGmbH

Berater Akustik und Bühne: Wiener Sängerknaben, Peter Willensdorfer

Berater Farben: Christoph Wolfram

Berater künstlerische Gestaltung: Ursula Hübner

HKLS, E: Bauklimatik

Brandschutz: Röhrer

Funktion: Gemischte Nutzung

Wettbewerb: 2012

Planung: 2012 - 2013

Ausführung: 2013 - 2014

Grundstücksfläche: 735 m<sup>2</sup>

Bruttogeschoßfläche: 3.600 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 2.900 m<sup>2</sup>

Baukosten: 4,2 Mio EUR

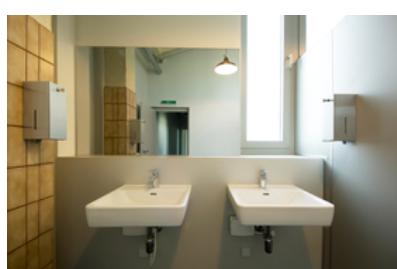
### NACHHALTIGKEIT

Energiesysteme: Fernwärme, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

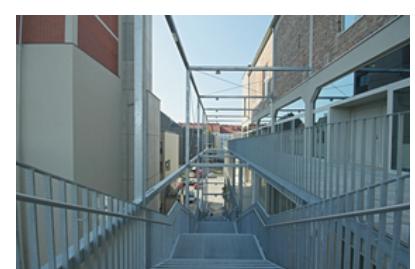
Materialwahl: Stahl-Glaskonstruktion, Stahlbeton, Ziegelbau



© Andrea Ehrenreich



© Andrea Ehrenreich



© Andrea Ehrenreich

**Art Community Center „Objekt 19“**

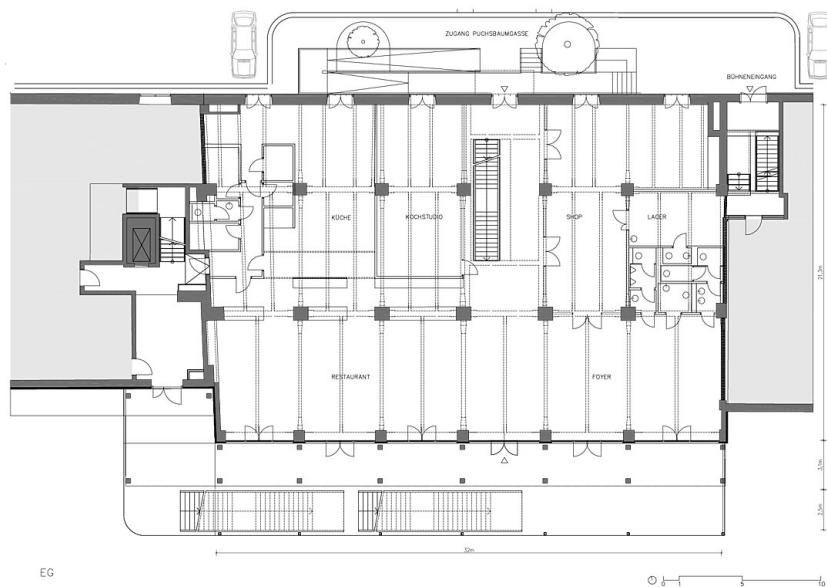


© Andrea Ehrenreich

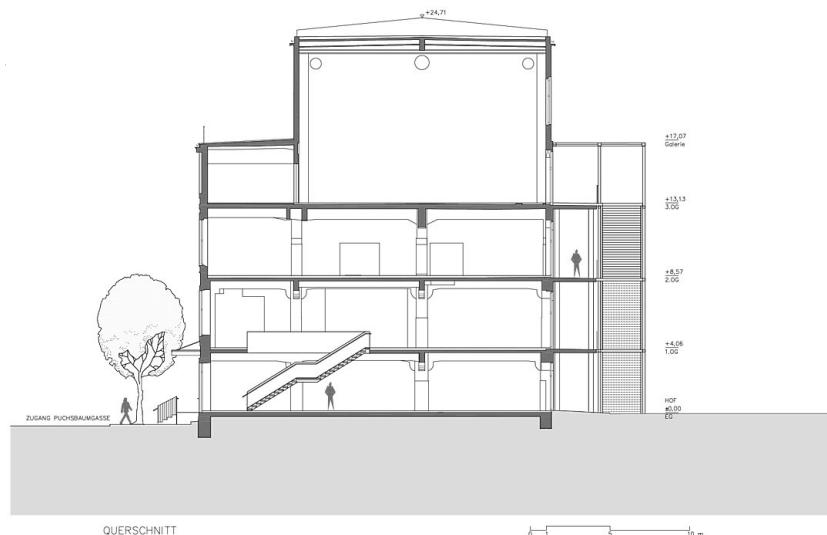


Art Community Center „Objekt 19“

Lageplan



Erdgeschoss



Querschnitt



Art Community Center „Objekt 19“

ANSICHT PUCHSBAUMGASSE

0 1 5 10 m

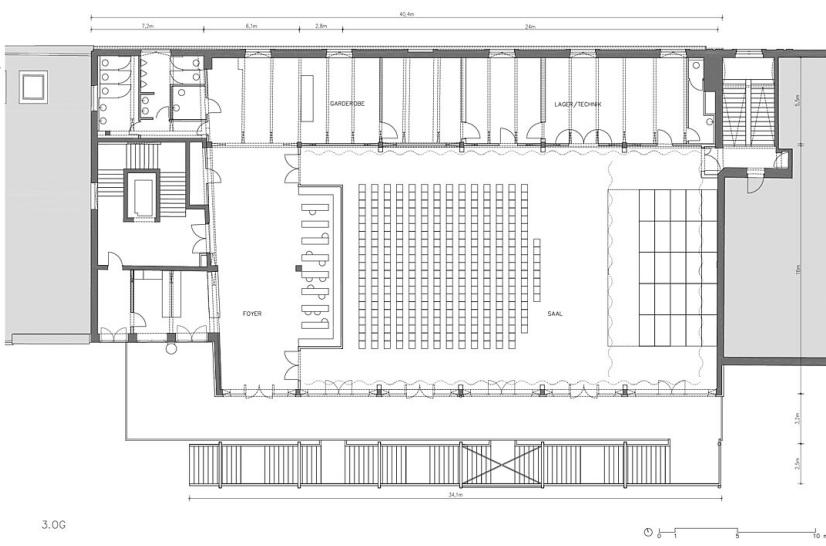
Ansicht Puchsbaumgasse



ANSICHT HOF

0 1 5 10 m

Ansicht Hof



3.Obergeschoss