



© Wolfgang Leeb

## Wohnprojekt Wien

Krakauer Straße 19  
1020 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR  
**einszueins architektur**

BAUHERRSCHAFT  
**Schwarzatal**

TRAGWERKSPLANUNG  
**RWT Plus**

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR  
**DnD Landschaftsplanung**

FERTIGSTELLUNG  
**2013**

SAMMLUNG  
**next.land**

PUBLIKATIONSdatum  
**24. August 2018**



### Wohnprojekt Wien, Freiraumgestaltung

Am ehemaligen Nordbahnhofgelände, entstand unter dem Motto „wohnen mit uns!“ ein außergewöhnliches Wohnheim mit vielen gemeinsam verwalteten, gemeinsam getragenen Extras, die sich auch in der Freiraumplanung wiederfinden.

Der Freiraum, insbesondere der Markt- und Eingangplatz und der Innenhof, bilden die verbindenden Elemente der beiden Häuser. Hier ist Platz für Begegnung und Interkulturalität, schafft den Raum für gemeinsames Gärtnern und Ernten, für Spiele und Feste. Damit der Bauplatz von Anfang an gut genutzt werden konnte, gab es trotz intensiver partizipatorischer Prozesse eine Grundausstattung. Diese übernahm in abgeänderter Form Elemente, die im Bednarpark verwendet wurden, um eine intensivere Anbindung und Zugehörigkeit zum gesamten Viertel zu gewährleisten. So wurden die Baumarten und die Aufstellungsart der Bäume übernommen. Auch die Streifenstruktur findet sich am Bauplatz wieder.

Ein großer Gemeinschaftsplatz ist zwischen den beiden Baublöcken situiert. Durch einen Heckenfilter Richtung Park entsteht Intimität. Am Ende des Platzes liegt der Kleinkinderspielbereich und daran schließt der interkulturelle Garten an. Diese beiden Elemente wurden nur angedeutet und sind Teil der partizipativen Erarbeitung. Eine großzügige Rasenfläche mit Bäumen begrenzt den Bauplatz Richtung Nordwesten. Der durch den Durchgang abgetrennte Gartenbereich ist als Platz für eine Obstwiese gut geeignet. Hier ist laut Schattendiagramm mit der höchsten Besonnung zu rechnen.

Die prozesshafte Gestaltung des Freiraums wurde in 4 Phasen gegliedert. Phase 1, die Baustellenphase, beinhaltete die Grundausstattung des Bauplatzes, unter Berücksichtigung der nahegelegenen Freiräume. Im Wesentlichen wurden Zonen definiert und Oberflächen hergestellt, die für die Benutzung unerlässlich sind und das Grundgerüst des Freiraums bilden. Auch Bäume wurden in dieser Phase



© Wolfgang Leeb



© Wolfgang Leeb



© Wolfgang Leeb

## Wohnprojekt Wien

gesetzt.

In Phase 2 erfolgte die Konzeption der detaillierten Gartenplanung im Rahmen eines Workshops mit den künftigen Bewohner:innen.

In Phase 3 wurde die Umsetzung der Freiraumgestaltung unter maßgeblicher Beteiligung der Bewohner:innen vorgenommen.

Die Phase 4 ist die Benutzungsphase, die durch eine Interessensgruppe Garten gesteuert wird. (Text: Landschaftsarchitektin)

### DATENBLATT

Architektur: einszueins architektur (Katharina Bayer, Markus Zilker)

Bauherrschaft: Schwarzatal

Tragwerksplanung, Bauphysik, Haustechnik: RWT Plus (Richard Woschitz)

Landschaftsarchitektur: DnD Landschaftsplanung

Fotografie: Wolfgang Leeb, Kurt Hörbst

Projektsteuerung: Raum & Kommunikation

Maßnahme: Neubau

Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 2010

Planung: 2010 - 2011

Ausführung: 2011 - 2013

Grundstücksfläche: 4.783 m<sup>2</sup>

Bruttogeschossfläche: 6.071 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 3.300 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 950 m<sup>2</sup>

### NACHHALTIGKEIT

**Gebäudetyp:** Neubau eines Wohnhauses, Massivbauweise in Niedrigstenergiestandard: Stahlbeton mit Holzfassade

**Besonderheiten:** Umfassendes Mitbestimmungsprojekt mit zahlreichen, gemeinsam nutzbaren Einrichtungen; großzügige Fahrradgarage mit 3 Stellplätzen je Wohneinheit; selbstorganisiertes Carsharing

**Baustoffe:** Stahlbeton; Dämmstoffe sind HFKW-



© Wolfgang Leeb



© Kurt Hörbst

**Wohnprojekt Wien**

frei; Folien, Rohre, Fußbodenbeläge, Elektroinstallation, Fenster und Türen sowie Sonnenschutz sind PVC-frei

**Heizwärmebedarf:** 15,5 kWh/m<sup>2</sup>a (OIB)

**Endenergiebedarf:** 68,5 kWh/m<sup>2</sup>a (OIB)

**Primärenergiebedarf:** 132,6 kWh/m<sup>2</sup>a (OIB)

**CO<sub>2</sub>-Emissionen:** 11,7 kg CO<sub>2</sub> kgm<sup>2</sup>a (OIB)

**Versorgungstechnik:** Kontrollierte Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung; Erdwärmetauscher; Fußbodenheizung; hocheffiziente Fernwärme

**Qualitätssicherung:** Blower Door Test; externes Produktmanagement

Heizwärmebedarf: 15,0 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Endenergiebedarf: 66,0 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Primärenergiebedarf: 128,0 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Energiesysteme: Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Photovoltaik

Materialwahl: Holzbau, Stahlbeton, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen,

Vermeidung von PVC im Innenausbau

**PUBLIKATIONEN**

architektur aktuell 5/2014

In nextroom dokumentiert:

Best of Austria Architektur 2016\_17, Hrsg. Architekturzentrum Wien, Park Books, Zürich 2018.

**AUSZEICHNUNGEN**

-Österreichischer Staatspreis Architektur & Nachhaltigkeit 2014

-VCÖ Mobilitätspreis Wien 2014

-Umweltpreis der Stadt Wien 2012

In nextroom dokumentiert:

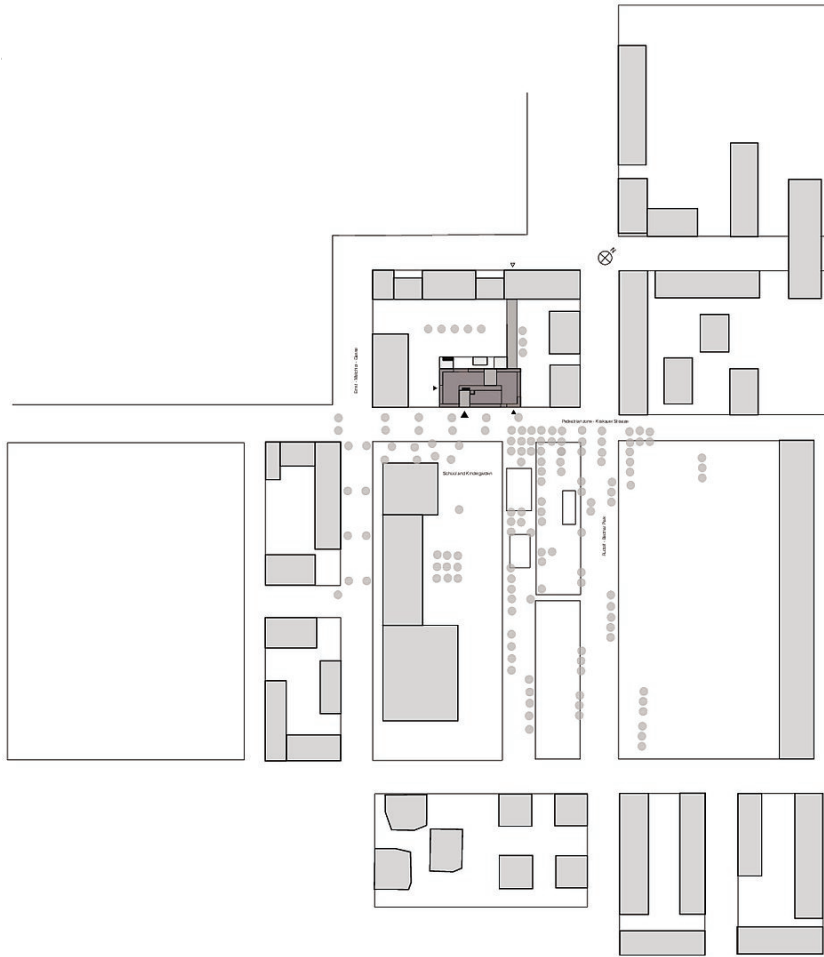
Staatspreis Architektur & Nachhaltigkeit 2014, Preisträger

**WEITERE TEXTE**

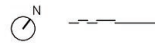
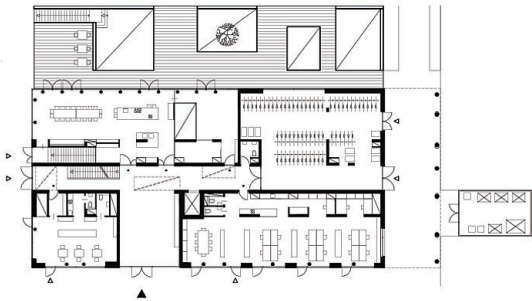
Wohnprojekt Wien, newroom, 11.11.2014

Wohnprojekt Wien, Freiraumgestaltung, next.land, 24.08.2018

### Wohnprojekt Wien

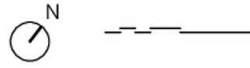
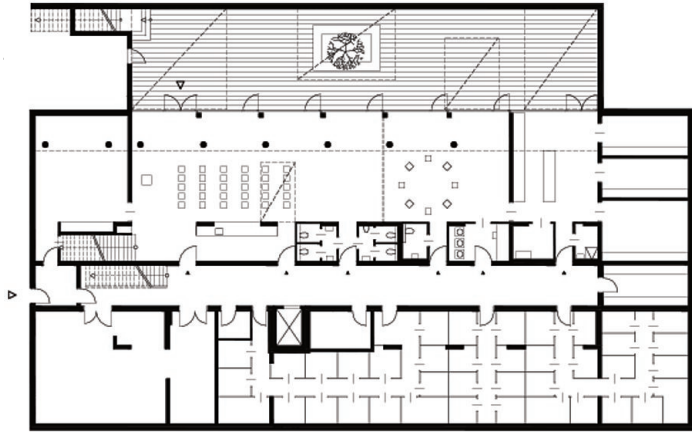


Lageplan

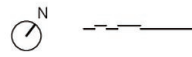
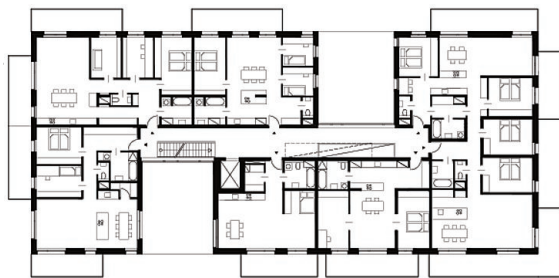


Grundriss Erdgeschoss

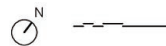
Wohnprojekt Wien



Kellergeschoss

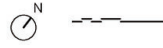
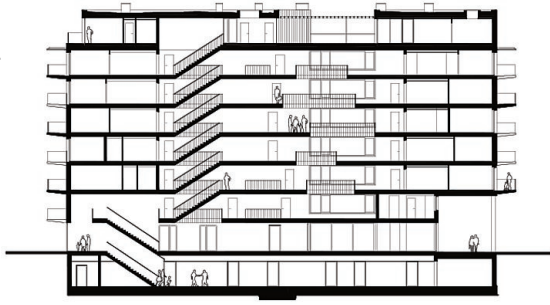


Grundriss 3. Obergeschoss

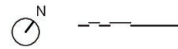
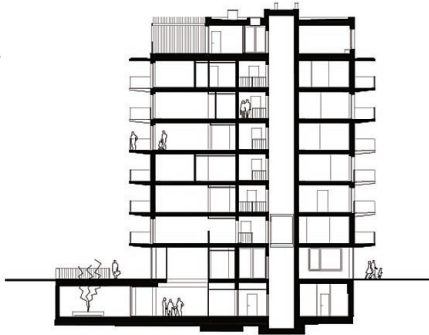


Grundriss Dachgeschoss

Wohnprojekt Wien



Längsschnitt



Querschnitt



Freiraum