

© Aria Sadr-Salek

Umbau Leopoldstraße 1

Leopoldstraße 1
6020 Innsbruck, Österreich

ARCHITEKTUR
Architekt Christoph Schwaighofer
Benedikt Gratl

BAUHERRSCHAFT
Triumphpforten Immobilien GmbH

TRAGWERKSPLANUNG
Andreas Glatzl

FERTIGSTELLUNG
2014

SAMMLUNG
aut. architektur und tirol

PUBLIKATIONSDATUM
20. Januar 2015

An der Ecke Salurnerstraße/Leopoldstraße – der südlichen Verlängerung der Maria-Theresien-Straße – und damit direkt hinter der Triumphpforte wurde in den 1980er Jahren das „Möbelhaus Greif“ errichtet. Zwischenzeitlich als Tagesklinik genutzt, wurde das Gebäude nun zu eine Wohn-, Büro- und Geschäftshaus umgestaltet, in dem u. a. im Erdgeschoß ein Restaurant und in den Obergeschossen der Innsbrucker Standort der Unternehmensgruppe ZIMA Wohn- und Projektmanagement untergebracht sind.

Vorrangiges Ziel der Umbaumaßnahmen war es, mit einem schlichten, sehr zurückhaltend gestalteten Baukörper auf den prominenten Standort mitten zwischen historischen Bauwerken aus den unterschiedlichsten Epochen zu reagieren. Dazu wurde die strukturierte Beton-Fertigteilfassade abgenommen und durch eine wesentlich ruhigere Fassadengestaltung ersetzt. Eine von dem auf die Restaurierung denkmalgeschützter Substanz spezialisierten Brunecker Unternehmen Pescoller Werkstätten ausgeführte Oberflächengestaltung mit mineralischem Dickputz trägt wesentlich dazu bei, dass sich das Haus nun selbstverständlicher in das historische Ensemble einfügt. Das industriell hergestellte Putzmaterial wurde zunächst durch Einfärbung mit Erdpigmenten und speziellen Zuschlagskörnern modifiziert. Um die gewünschte Textur zu erreichen, wurde die Oberfläche derart nachbearbeitet, dass die Farbigkeit und Sieblinie des Korns haptisch in Erscheinung tritt und damit der Fassade ihre Schärfe genommen wird.

Im Inneren wurde die bestehende Struktur aus Stützen und Rasterdecken vom 2. Untergeschoss weg bis zum 5. Obergeschoss erhalten, die innere Erschließung allerdings wesentlich verbessert. Das bestehende Betondach wurde an mehreren



© Aria Sadr-Salek



© Aria Sadr-Salek



© Aria Sadr-Salek

Umbau Leopoldstraße 1

Stellen für die Neugestaltung eines Galeriegeschosses geöffnet, das freien Ausblick in und über die Stadt bietet. (Text: Claudia Wedekind)

DATENBLATT

Architektur: Architekt Christoph Schwaighofer, Benedikt Gratl
Bauherrschaft: Triumphpforten Immobilien GmbH
Tragwerksplanung: Andreas Glatzl
Bauphysik: Fiby ZT-GmbH (Peter Fiby)
Fotografie: Aria Sadr-Salek

ÖBA: Schwaighofer + Partner Architektur ZT GmbH, Innsbruck
E/KLS-Planung: TB Obwieser, Absam

Maßnahme: Umbau
Funktion: Gemischte Nutzung

Planung: 2011 - 2013
Ausführung: 2012 - 2014

Grundstücksfläche: 1.273 m²
Bruttogeschossfläche: 4.400 m²
Nutzfläche: 3.200 m²
Bebaute Fläche: 826 m²
Umbauter Raum: 21.800 m³


© Aria Sadr-Salek


© Aria Sadr-Salek


© Aria Sadr-Salek

Umbau Leopoldstraße 1



© Aria Sadr-Salek

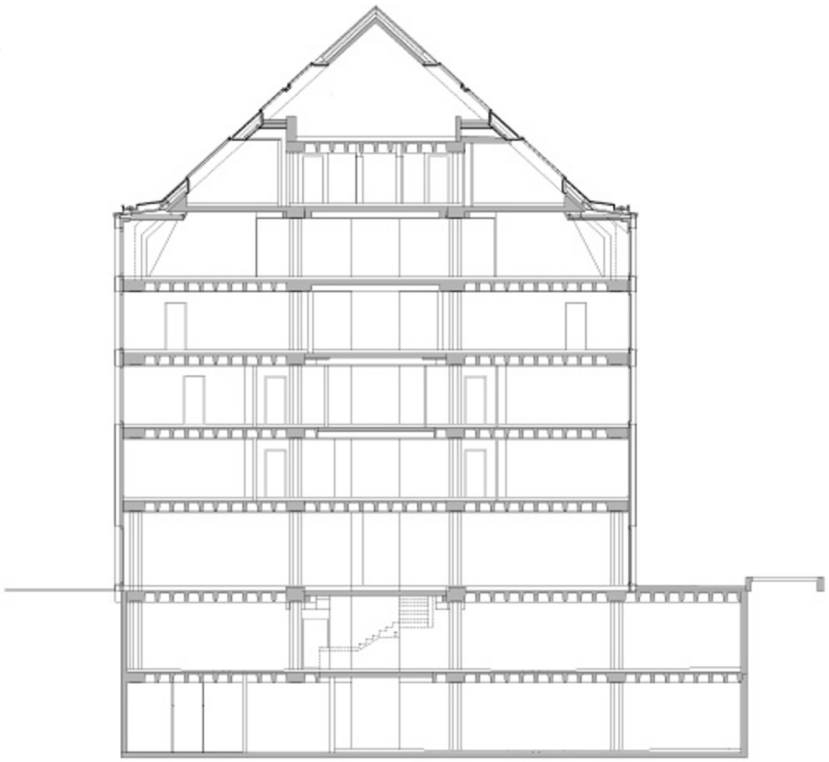


© Aria Sadr-Salek

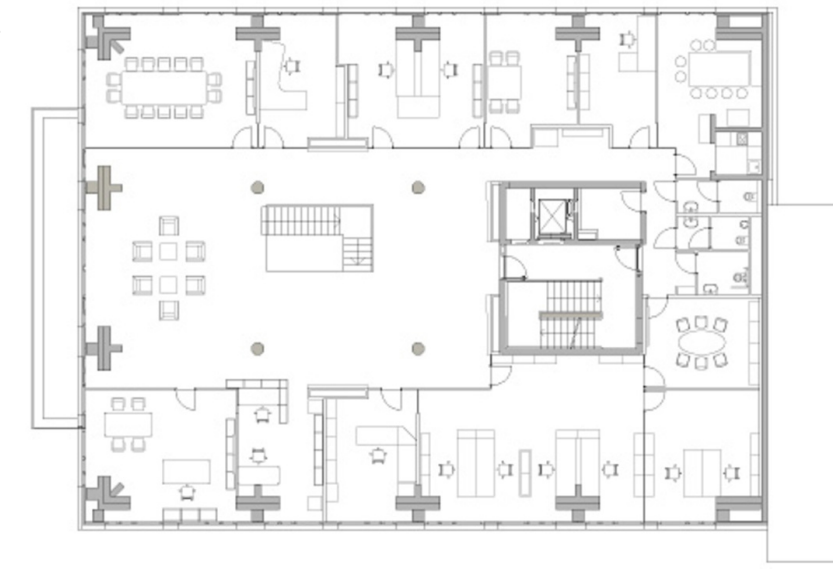


© Aria Sadr-Salek

Umbau Leopoldstraße 1

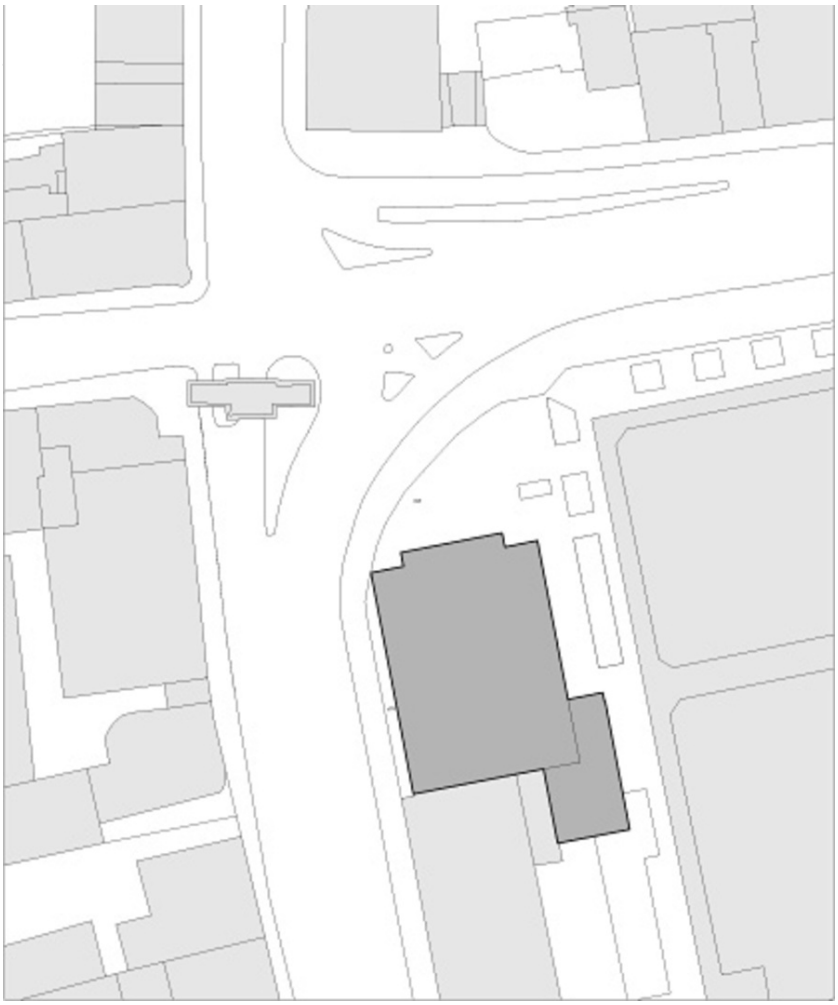


Schnitt



Grundriss OG4

Umbau Leopoldstraße 1



Lageplan