



© Paul Ott

Das Wohn- und Geschäftshaus „Goldener Engel“ geht auf drei zusammenhängende Gebäude aus dem 18. Jahrhundert zurück (im Kern älter), die am südlichen Ende des Lendplatzes zwei Gassen umschließen. Jahrzehntelang war der dreigeschossige Bau als Hotel genutzt und zuletzt, nach seiner Schließung, in behelfsmäßigen Wohnraum für Dauermieter umfunktioniert worden.

Mit der Planung der nunmehrigen Generalsanierung und Erweiterung des Objekts in ein Wohnhaus mit 21 Mietwohnungen wurde das Architektenstudio der Gruppe Pentaplan beauftragt, das seinen Bürositz in unmittelbarer Nähe hat. Das Gebäude wurde um zwei Geschoße aufgestockt, wobei das oberste von der Fassade zurückspringt und für die Penthauwohnungen ein umlaufender Balkon mit grandioser Aussicht entstand.

Alle Wohnungen (in der Größe von 38 bis 92 qm) gruppieren sich um einen intimen, nach außen hin abgeschotteten Patio mit umlaufenden Laubengängen, von denen aus sie geschoßweise erschlossen werden. In diesen Hof und zum Lift gelangt man über einen unauffälligen, kaum zu findenden Eingang und einen schmalen Gang mit Treppe. Man steigt ein Geschoß in den Innenhof hoch, unter dem sich Küche und Nebenräume eines Restaurants im Erdgeschoß befinden.

Pawlatschenartige Umgänge gab es auch im früheren Hofraum, jetzt sind sie aber mehr als Erschließung. Ihre Tiefe erlaubt es, sie als erweiterten Wohnraum und als Balkon zu nutzen – ein Ort der Begegnung und Kommunikation unter einem offenen



© Paul Ott



© Paul Ott

## Goldener Engel – Wohn- & Geschäftshaus

Lendplatz 1  
8020 Graz, Österreich

ARCHITEKTUR  
**Pentaplan ZT GmbH**

BAUHERRSCHAFT  
**Megaron Bauträger GmbH & Mitgesellschafter**

**Baukörper Consulting & Bauträger GmbH**

**J.G. Wolf GmbH**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Petschnigg ZT GmbH**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT  
**Sascha Geißbauer**

FERTIGSTELLUNG  
**2012**

SAMMLUNG  
**HDA Haus der Architektur**

PUBLIKATIONSDATUM  
**31. Januar 2015**



© Paul Ott

## Goldener Engel – Wohn- & Geschäftshaus

„Skyframe“, ausgeführt als etwas raue Stahlbetonkonstruktion mit einfachen verzinkten Geländern. Fensteröffnungen in diesen allgemeinen Aufenthaltsbereich hinein erlauben Querbelüftung und eine zusätzliche Belichtung der Wohnungen.

Nach außen, zur Stockergasse und zum Marktplatz hin, zeigt der nun höhere, mit wenig Gliederung ungeschmückt wirkende Baukörper angemessene urbane Dichte. Die Fensterachsen des ehemaligen Vorstadthauses wurden weitgehend beibehalten, aber einheitlich mit bodentiefen französischen Fenstern versehen. Nähert man sich der Fassade, so weicht ihre schroffe Fernwirkung der zarten Anmutung einer ornamentalen Feinstruktur in Weißtönen, die sie zur außergewöhnlichen, Aufmerksamkeit heischenden Außenhaut machen.

Kommentar der Jury, die dem Gebäude 2014 die GerambRose verlieh: „Als Modell neuer Stadt Nutzung und Verdichtung kann man dieses vom Architekturbüro selbst initiierte Projekt als auf hohem Niveau gelungen bezeichnen.“ (Text: Karin Tschavgova)

### DATENBLATT

Architektur: Pentaplan ZT GmbH (Wolfgang Köck, Klaus Jeschek, Armin Lixl, Gerald Hirsch)  
 Bauherrschaft: Megaron Bauträger GmbH & Mitgesellschafter, Baukörper Consulting & Bauträger GmbH, J.G. Wolf GmbH  
 Tragwerksplanung: Petschnigg ZT GmbH  
 örtliche Bauaufsicht: Sascha Geßlbauer  
 Fotografie: Paul Ott

Bauphysik: Rosenfelder & Höfler Consulting, Engineers GmbH & Co KG  
 TB Ing. Bernhard Hammer GmbH  
 Elektro, HKLS: TB Ing. Bernhard Hammer GmbH

Funktion: Gemischte Nutzung

Planung: 2006 - 2011  
 Ausführung: 2011 - 2012

Grundstücksfläche: 638 m<sup>2</sup>  
 Bruttogeschossfläche: 2.181 m<sup>2</sup>



© Oliver Wildpaner



© Oliver Wildpaner



© Paul Ott

## Goldener Engel – Wohn- & Geschäftshaus

Nutzfläche: 1.830 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 638 m<sup>2</sup>

### NACHHALTIGKEIT

Ressourcenschonung: Revitalisierung und Erweiterung eines auf das 16. Jh. zurückgehenden Gebäudes in Graz-Lend.

Heizwärmebedarf: 29,0 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Energiesysteme: Fernwärme

Materialwahl: Ziegelbau

### AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Baumeister / VWS / Trockenbau: Herzog Bau GmbH & Co KG, A-8041 Graz

E-Installation / Blitzschutz: Elektro Brand GmbH, A-8200 Gleisdorf

HLS-Installation: Hopf GmbH & Co KG, A-8720 Knittelfeld

Schwarzdecker / Spengler: Kmentt GmbH & Co KG, A-8054 Graz

Fenster / Fenstertüren: Gaulhofer K & K Fenstervertrieb GmbH, A-8053 Graz

Tischlerarbeiten: M. Zottler Tischlerei GmbH, A-8162 Passail

Schlosser: Metallbau Johann Hirt, A-8230 Hartberg

Fiesenleger: Preglau GmbH, A-8092 Mettersdorf am Saßbach

Maler: Mag. Philipp Mayer GmbH, A-8280 Fürstenfeld

Holzböden: Parketten-Fitz GmbH, A-8072 Fernitz

Aufzugsanlage: Haushahn Aufzüge GmbH, A-1230 Wien

Zimmermeisterarbeiten: Strobl Bau – Holzbau GmbH, A-8160 Weiz

### PUBLIKATIONEN

Raum-atmosphärische Informationen Architektur und Wahrnehmung, Hrsg. Irmgard Frank, Park Books, Zürich 2015.

### AUSZEICHNUNGEN

– GerambRose 2014

– Preis für beispielhaften Wohnbau Steiermark

In nextroom dokumentiert:

GerambRose 2014, Preisträger

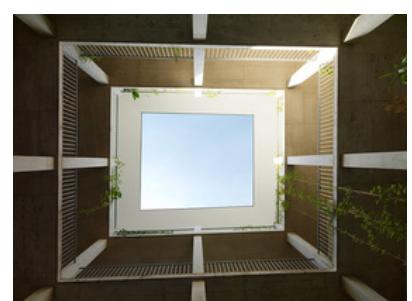
### WEITERE TEXTE



© Paul Ott



© Paul Ott



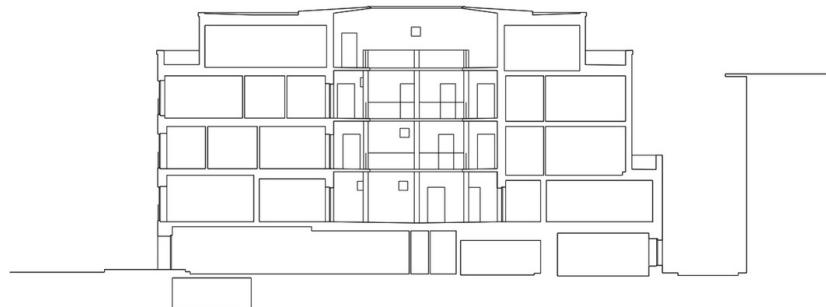
© Paul Ott

**Goldener Engel – Wohn- & Geschäftshaus**

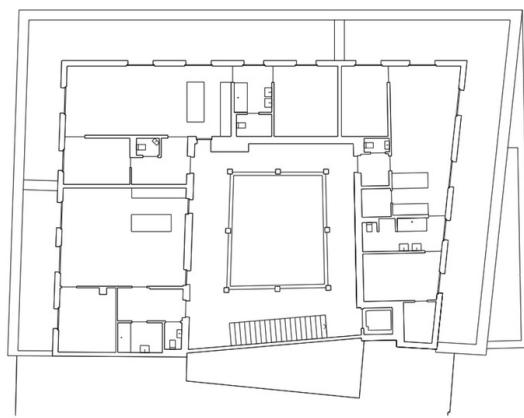
Jurytext GerambRose 2014, newroom, 23.10.2014



© Oliver Wildpaner

**Goldener Engel – Wohn- & Geschäftshaus**

Schnitt



Grundriss DG



Grundriss OG3



**Goldener Engel – Wohn- & Geschäftshaus**

Grundriss OG2



Grundriss OG