



© Paul Ott

Das Wohn- und Geschäftshaus „Goldener Engel“ geht auf drei zusammenhängende Gebäude aus dem 18. Jahrhundert zurück (im Kern älter), die am südlichen Ende des Lendplatzes zwei Gassen umschließen. Jahrzehntlang war der dreigeschoßige Bau als Hotel genützt und zuletzt, nach seiner Schließung, in behelfsmäßigen Wohnraum für Dauermieter umfunktioniert worden.

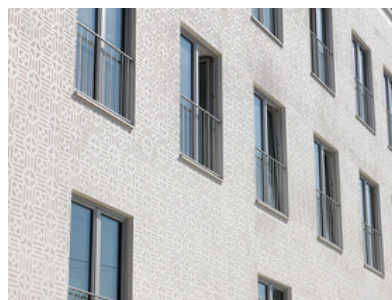
Mit der Planung der nunmehrigen Generalsanierung und Erweiterung des Objekts in ein Wohnhaus mit 21 Mietwohnungen wurde das Architektenteam der Gruppe Pentaplan beauftragt, das seinen Bürositz in unmittelbarer Nähe hat. Das Gebäude wurde um zwei Geschosse aufgestockt, wobei das oberste von der Fassade zurückspringt und für die Penthauswohnungen ein umlaufender Balkon mit grandioser Aussicht entstand.

Alle Wohnungen (in der Größe von 38 bis 92 qm) gruppieren sich um einen intimen, nach außen hin abgeschotteten Patio mit umlaufenden Laubengängen, von denen aus sie geschosswise erschlossen werden. In diesen Hof und zum Lift gelangt man über einen unauffälligen, kaum zu findenden Eingang und einen schmalen Gang mit Treppe. Man steigt ein Geschöß in den Innenhof hoch, unter dem sich Küche und Nebenräume eines Restaurants im Erdgeschöß befinden.

Pawlatschenartige Umgänge gab es auch im früheren Hofraum, jetzt sind sie aber mehr als Erschließung. Ihre Tiefe erlaubt es, sie als erweiterten Wohnraum und als Balkon zu nutzen – ein Ort der Begegnung und Kommunikation unter einem offenen



© Paul Ott



© Paul Ott



© Paul Ott

Goldener Engel – Wohn- & Geschäftshaus

Lendplatz 1
8020 Graz, Österreich

ARCHITEKTUR
Pentaplan ZT GmbH

BAUHERRSCHAFT
Megaron Bauträger GmbH & Mitgesellschafter

Baukörper Consulting & Bauträger GmbH

J.G. Wolf GmbH

TRAGWERKSPLANUNG
Petschnigg ZT GmbH

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT
Sascha Geißbauer

FERTIGSTELLUNG
2012

SAMMLUNG
HDA Haus der Architektur

PUBLIKATIONSdatum
31. Januar 2015



Goldener Engel – Wohn- & Geschäftshaus

„Skyframe“, ausgeführt als etwas raue Stahlbetonkonstruktion mit einfachen verzinkten Geländern. Fensteröffnungen in diesen allgemeinen Aufenthaltsbereich hinein erlauben Querbelüftung und eine zusätzliche Belichtung der Wohnungen.

Nach außen, zur Stockergasse und zum Marktplatz hin, zeigt der nun höhere, mit wenig Gliederung ungeschmückt wirkende Baukörper angemessene urbane Dichte. Die Fensterachsen des ehemaligen Vorstadthauses wurden weitgehend beibehalten, aber einheitlich mit bodentiefen französischen Fenstern versehen. Nähert man sich der Fassade, so weicht ihre schroffe Fernwirkung der zarten Anmutung einer ornamentalen Feinstruktur in Weißtönen, die sie zur außergewöhnlichen, Aufmerksamkeit heischenden Außenhaut machen.

Kommentar der Jury, die dem Gebäude 2014 die GerambRose verlieh: „Als Modell neuer Stadtnutzung und Verdichtung kann man dieses vom Architekturbüro selbst initiierte Projekt als auf hohem Niveau gelungen bezeichnen.“ (Text: Karin Tschavgova)

DATENBLATT

Architektur: Pentaplan ZT GmbH (Wolfgang Köck, Klaus Jeschek, Armin Lixl, Gerald Hirsch)

Bauherrschaft: Megaron Bauträger GmbH & Mitgesellschafter, Baukörper Consulting & Bauträger GmbH, J.G. Wolf GmbH

Tragwerksplanung: Petschnigg ZT GmbH

örtliche Bauaufsicht: Sascha Geßlbauer

Fotografie: Paul Ott

Bauphysik: Rosenfelder & Höfler Consulting, Engineers GmbH & Co KG

TB Ing. Bernhard Hammer GmbH

Elektro, HKLS: TB Ing. Bernhard Hammer GmbH

Maßnahme: Erweiterung, Aufstockung, Sanierung

Funktion: Gemischte Nutzung

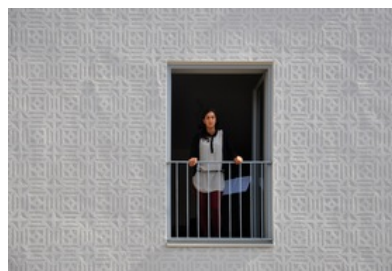
Planung: 2006 - 2011

Ausführung: 2011 - 2012

Grundstücksfläche: 638 m²



© Oliver Wildpaner



© Oliver Wildpaner



© Paul Ott

Goldener Engel – Wohn- & Geschäftshaus

Bruttogeschossfläche: 2.181 m²
 Nutzfläche: 1.830 m²
 Bebaute Fläche: 638 m²

NACHHALTIGKEIT

Ressourcenschonung: Revitalisierung und Erweiterung eines auf das 16. Jh. zurückgehenden Gebäudes in Graz-Lend.

Heizwärmebedarf: 29,0 kWh/m²a (Energieausweis)
 Energiesysteme: Fernwärme
 Materialwahl: Ziegelbau

AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Baumeister / VWS / Trockenbau: Herzog Bau GmbH & Co KG, A-8041 Graz
 E-Installation / Blitzschutz: Elektro Brand GmbH, A-8200 Gleisdorf
 HLS-Installation: Hopf GmbH & Co KG, A-8720 Knittelfeld
 Schwarzdecker / Spengler: Kmentt GmbH & Co KG, A-8054 Graz
 Fenster / Fenstertüren: Gaulhofer K & K Fenstervertrieb GmbH, A-8053 Graz
 Tischlerarbeiten: M. Zottler Tischlerei GmbH, A-8162 Passail
 Schlosser: Metallbau Johann Hirt, A-8230 Hartberg
 Fliesenleger: Preglau GmbH, A-8092 Mettersdorf am Saßbach
 Maler: Mag. Philipp Mayer GmbH, A-8280 Fürstenfeld
 Holzböden: Parketten-Fitz GmbH, A-8072 Fernitz
 Aufzugsanlage: Haushahn Aufzüge GmbH, A-1230 Wien
 Zimmermeisterarbeiten: Strobl Bau – Holzbau GmbH, A-8160 Weiz

PUBLIKATIONEN

Raum-atmosphärische Informationen Architektur und Wahrnehmung, Hrsg. Irmgard Frank, Park Books, Zürich 2015.

AUSZEICHNUNGEN

_ GerambRose 2014

_ Preis für beispielhaften Wohnbau Steiermark

In nextroom dokumentiert:

GerambRose 2014, Preisträger



© Paul Ott



© Paul Ott



© Paul Ott

Goldener Engel – Wohn- & Geschäftshaus

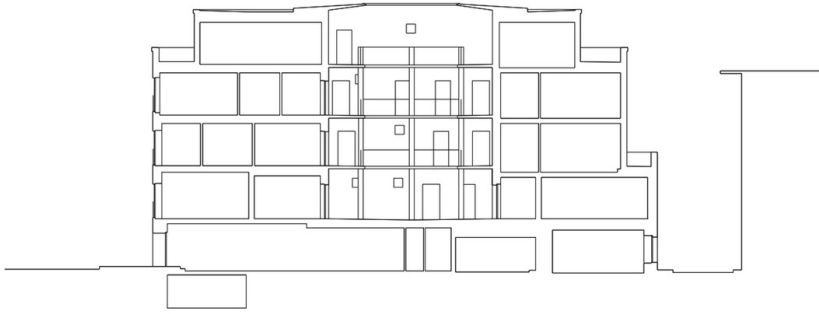
WEITERE TEXTE

Jurytext GerambRose 2014, newroom, 23.10.2014

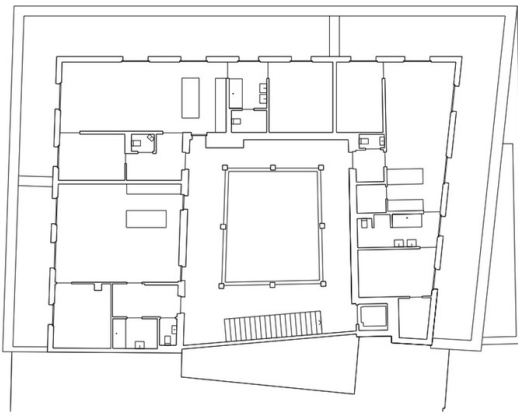


© Oliver Wildpaner

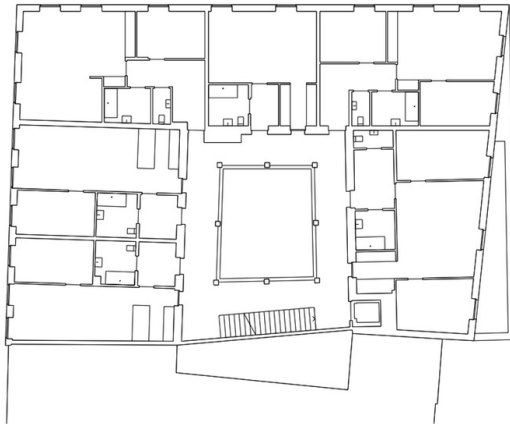
Goldener Engel – Wohn- & Geschäftshaus



Schnitt



Grundriss DG



Grundriss OG3

Goldener Engel – Wohn- & Geschäftshaus



Grundriss OG2



Grundriss OG