



© Simon Rainer

Das kleine Einfamilienhaus in Hanglage aus den 1970er Jahren verfügte über eine Wohnung im Erdgeschoss sowie einen zwar natürlich belichteten, aber nur vom Freien aus zugänglichen Raum im Keller. Dieses Bestandsgebäude wurde zum einen um ein aufgestocktes Wohngeschoss erweitert, zum anderen wurde ein Treppenturm errichtet, von dem aus alle drei Geschosse erschlossen sind – auch das im Keller eingerichtete Studio-Atelier. Attraktive neue Freibereiche entstanden, indem Richtung Südosten zwei Holzbalkone angebaut wurden und im Nordwesten das Dach der bestehenden Garage zu einer Terrasse ausgebaut wurde.

Die Aufstockung wurde in Holzbauweise realisiert und mit Faserzementplatten verkleidet, der Treppenturm in Sichtbeton ausgeführt. Der Bestand wurde mit einer außen angebrachten Vorsatzschale gedämmt und ebenfalls mit Faserzementplatten verkleidet, womit ein einheitliches Erscheinungsbild erzielt werden konnte. Durch die thermische Sanierung konnte der Heizwärmebedarf um über 80% von 200 kWh/m²a auf 38 kWh/m²a reduziert werden, mit ein Grund, warum dieser Umbau eine Anerkennung beim „Tiroler Sanierungspreis 2014“ erhielt.

„Dieses Gebäude ist ein positives Beispiel für Nachverdichtung. Neben der Schaffung von neuem Wohnraum hat es zusätzlich eine positive Auswirkung auf die ortsräumliche Situation. Durch den Anbau des Stiegenhauses ist eine variable Nutzung der Geschoße möglich und eine einfache Teilung in bis zu drei Wohneinheiten. Auch das Energiekonzept mit hochwertiger Gebäudehülle und Komfortlüftung ist hervorzuheben.“ (Würdigung der Jury, Tiroler Sanierungspreis 2014) (Text: Claudia Wedekind)

Um- und Zubau Haus Kranebitter

Kirschentalgasse 30b
6020 Innsbruck, Österreich

ARCHITEKTUR
Raimund Rainer

BAUHERRSCHAFT
Stefan Kranebitter
Martina Kranebitter-Mayr

TRAGWERKSPLANUNG
VIVA Bauabwicklung GmbH

FERTIGSTELLUNG
2012

SAMMLUNG
aut. architektur und tirol

PUBLIKATIONSDATUM
27. Januar 2015



© Raimund Rainer



© Simon Rainer



© Simon Rainer

Um- und Zubau Haus Kranebitter**DATENBLATT**

Architektur: Raimund Rainer
 Mitarbeit Architektur: Volker Nitschke
 Bauherrschaft: Stefan Kranebitter, Martina Kranebitter-Mayr
 Tragwerksplanung: VIVA Bauabwicklung GmbH
 Fotografie: Simon Rainer

ÖBA: schwarzweiss gmbh, Innsbruck
 E-Planung: Markus Dietrich Installationen
 Haustechnik: Ausserer Haustechnik
 Bauphysik: Gottfried Mayr

Maßnahme: Erweiterung
 Funktion: Einfamilienhaus

Planung: 2011
 Fertigstellung: 2012

Grundstücksfläche: 378 m²
 Nutzfläche: 232 m²
 Umbauter Raum: 973 m³

NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 38,0 kWh/m²a (Energieausweis)



© Simon Rainer



© Simon Rainer

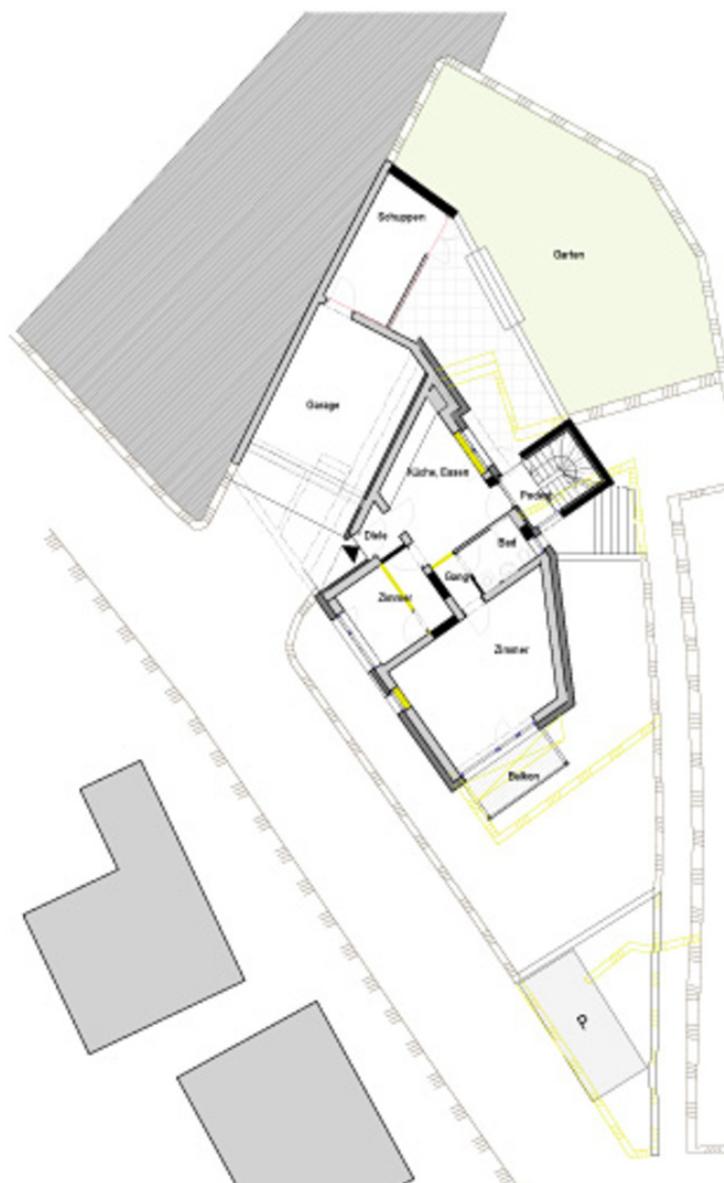
Um- und Zubau Haus Kranebitter

Grundriss OG

Um- und Zubau Haus Kranebitter

Grundriss KG

Um- und Zubau Haus Kranebitter



Grundriss EG



Schnitt