

© Simon Rainer

Um- und Zubau Haus Kranebitter

Kirschentalgasse 30b
6020 Innsbruck, Österreich

ARCHITEKTUR
Raimund Rainer

BAUHERRSCHAFT
Stefan Kranebitter
Martina Kranebitter-Mayr

TRAGWERKSPLANUNG
VIVA Bauabwicklung GmbH

FERTIGSTELLUNG
2012

SAMMLUNG
aut. architektur und tirol

PUBLIKATIONSDATUM
27. Januar 2015

Das kleine Einfamilienhaus in Hanglage aus den 1970er Jahren verfügte über eine Wohnung im Erdgeschoss sowie einen zwar natürlich belichteten, aber nur vom Freien aus zugänglichen Raum im Keller. Dieses Bestandsgebäude wurde zum einen um ein aufgestocktes Wohngeschoss erweitert, zum anderen wurde ein Treppenturm errichtet, von dem aus alle drei Geschosse erschlossen sind – auch das im Keller eingerichtete Studio-Atelier. Attraktive neue Freibereiche entstanden, indem Richtung Südosten zwei Holzbalkone angebaut wurden und im Nordwesten das Dach der bestehenden Garage zu einer Terrasse ausgebaut wurde.

Die Aufstockung wurde in Holzbauweise realisiert und mit Faserzementplatten verkleidet, der Treppenturm in Sichtbeton ausgeführt. Der Bestand wurde mit einer außen angebrachten Vorsatzschale gedämmt und ebenfalls mit Faserzementplatten verkleidet, womit ein einheitliches Erscheinungsbild erzielt werden konnte. Durch die thermische Sanierung konnte der Heizwärmebedarf um über 80% von 200 kWh/m2a auf 38 kWh/m2a reduziert werden, mit ein Grund, warum dieser Umbau eine Anerkennung beim „Tiroler Sanierungspreis 2014“ erhielt.

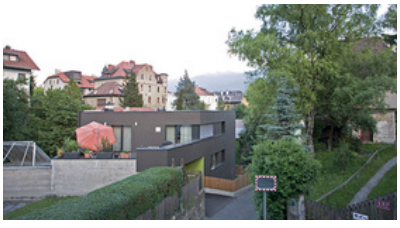
„Dieses Gebäude ist ein positives Beispiel für Nachverdichtung. Neben der Schaffung von neuem Wohnraum hat es zusätzlich eine positive Auswirkung auf die ortsräumliche Situation. Durch den Anbau des Stiegenhauses ist eine variable Nutzung der Geschoße möglich und eine einfache Teilung in bis zu drei Wohneinheiten. Auch das Energiekonzept mit hochwertiger Gebäudehülle und Komfortlüftung ist hervorzuheben.“ (Würdigung der Jury, Tiroler Sanierungspreis 2014) (Text: Claudia Wedekind)



© Raimund Rainer



© Simon Rainer



© Simon Rainer

Um- und Zubau Haus Kranebitter

DATENBLATT

Architektur: Raimund Rainer
Mitarbeit Architektur: Volker Nitschke
Bauherrschaft: Stefan Kranebitter, Martina Kranebitter-Mayr
Tragwerksplanung: VIVA Bauabwicklung GmbH
Fotografie: Simon Rainer

ÖBA: schwarzweiss gmbh, Innsbruck
E-Planung: Markus Dietrich Installationen
Haustechnik: Ausserer Haustechnik
Bauphysik: Gottfried Mayr

Maßnahme: Erweiterung, Umbau
Funktion: Einfamilienhaus

Planung: 2011
Fertigstellung: 2012

Grundstücksfläche: 378 m²
Nutzfläche: 232 m²
Umbauter Raum: 973 m³

NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 38,0 kWh/m²a (Energieausweis)



© Simon Rainer

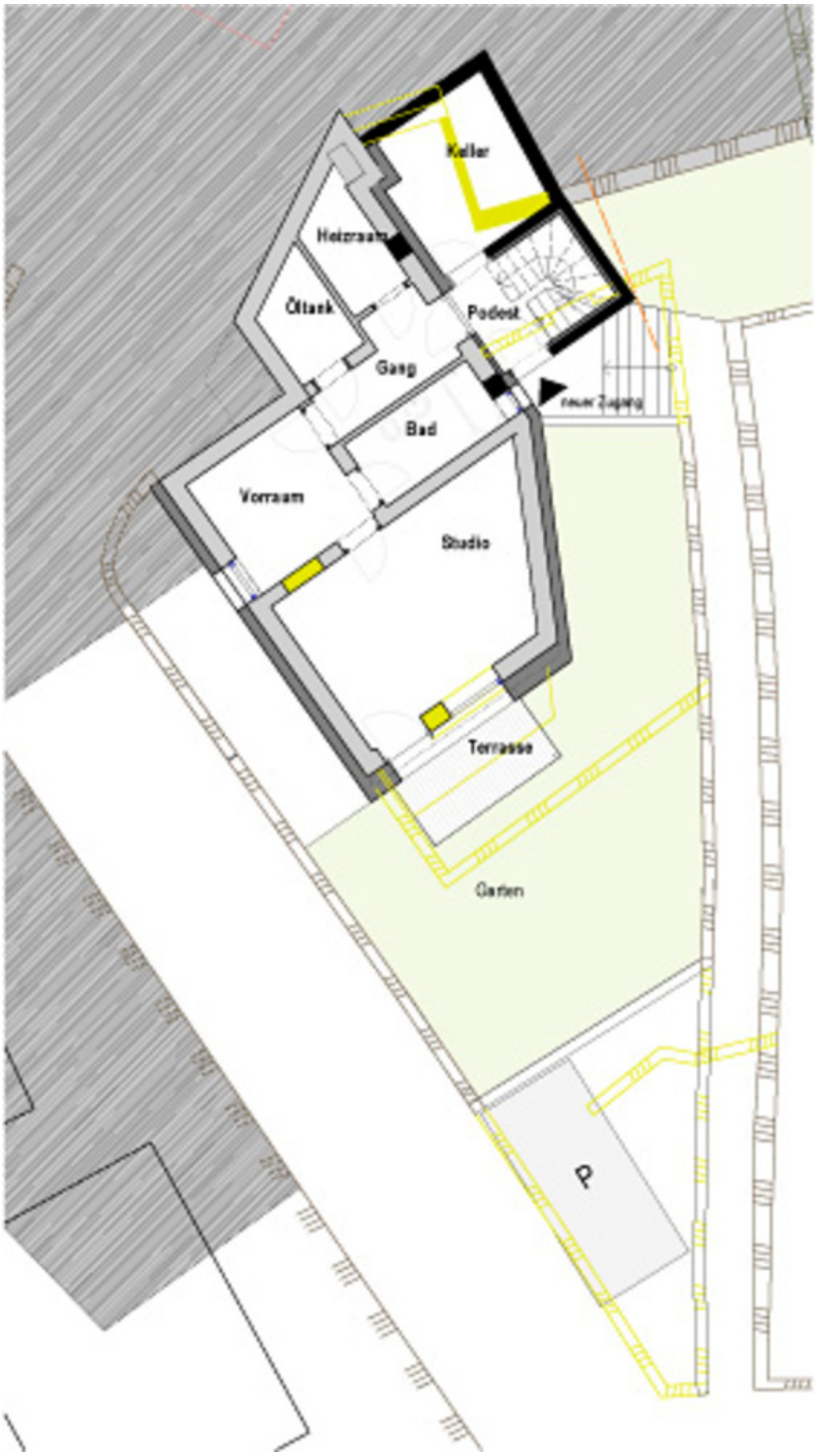


© Simon Rainer

Um- und Zubau Haus Kranebitter



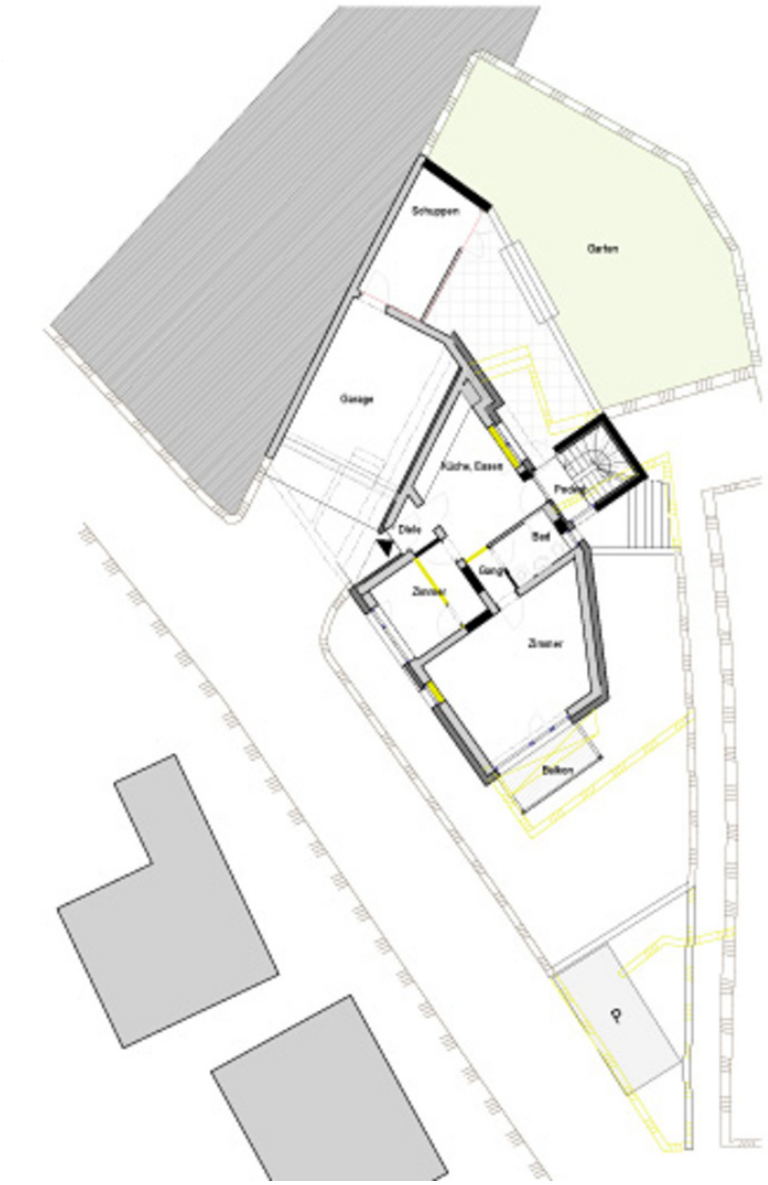
Grundriss OG



Um- und Zubau Haus Kranebitter

Grundriss KG

Um- und Zubau Haus Kranebitter



Grundriss EG



Schnitt