



© Paul Ott

Die Planung eines Gebäudes an einer äußerst sensiblen Stelle des Stadtgefüges ist zuallererst eine städtebauliche Aufgabe. Dieses Büro- und Wohnhaus bildet den nördlichen Abschluss des Augartens, eines der größten und am stärksten frequentierten Parks in Graz.

Das Konzept sieht eine weitgehend geschlossene Bebauung vor, die eine stark frequentierte Einfahrtsstraße ins Grazer Zentrum begleitet, an der Einmündung einer Nebenstraße ihre Richtung wechselt und damit die in diesem Quartier noch dominierende Blockrandbebauung weiterführt. Zudem nimmt der Bau in seiner Situierung unweit des Ufers der Mur, die Graz in Nord-Südrichtung durchfließt, die wichtige Funktion eines Brückenkopfes ein.

Die Bebauung erreicht die größte Gebäudehöhe am westlichen Gebäudeabschluss – dort, wo die Autofahrer über die Brücke kommen. Nach Osten hin reduziert sich das Volumen um ein Geschoß, um sich vom Eckbereich in die Friedrichgasse hinein noch einmal abzutreten, wobei das oberste Geschoß auch etwas zurückspringt.

Alle Wohnungen der unteren Etagen sind abgewandt von der Straße situiert, mit Blick in den Park und den baumgesäumten Flussraum, jene in den beiden oberen Etagen sind auch zum Grazer Schloßberg orientiert.

Die Qualität der straßenseitigen Büroeinheiten wird maßgeblich durch die zweischalige Fassade und einige wenige Gebäudeeinschnitte erhöht, über die die außenliegende Verglasung gezogen wird. So bilden diese Aushöhlungen geschützten Terrassen, die lärmreduzierte Belüftung der Büros gewährleisten und zusätzliche Belichtungsmöglichkeiten schaffen. Weitere gezielt gesetzte, über mehrere Geschoße reichende Einschnitte in die Gebäudehülle auf der Parkseite dringen bis in die Tiefe der einzelnen Geschoße vor, um Tageslicht und Ausblick in die Erschließungszonen der Büros zu bringen. Sie stellen einen Konnex zum Grünraum her, der mit dieser

## Bebauung Augarten-Nord

Grazbachgasse / Grazbachgasse /  
Roseggerkai  
8010 Graz, Österreich

### ARCHITEKTUR

**Ernst Giselbrecht + Partner**

### BAUHERRSCHAFT

**Am Augarten Projekterrichtungs  
GmbH**

### TRAGWERKSPLANUNG

**VATTER & Partner**

### ÖRTLICHE BAUAUFSICHT

**Leitner Planung & Bauaufsicht**

### FERTIGSTELLUNG

**2012**

### SAMMLUNG

**HDA Haus der Architektur**

### PUBLIKATIONSDATUM

**07. Februar 2015**



© Paul Ott



© Paul Ott



© Nikolay Kazakov

## Bebauung Augarten-Nord

gestalterischen Maßnahme die urbane gebaute Struktur als Artefakt durchdringt.  
 (Text: Karin Tschavgova)

### DATENBLATT

Architektur: Ernst Giselbrecht + Partner (Ernst Giselbrecht)  
 Mitarbeit Architektur: Walter Gabbauer (PL), Bernhard Scherr, Christina Giselbrecht,  
 Barbara Fuchs, Mirela Seva, René Traby, Johanna Grill  
 Bauherrschaft: Am Augarten Projekterrichtungs GmbH  
 Tragwerksplanung: VATTER & Partner  
 örtliche Bauaufsicht: Leitner Planung & Bauaufsicht  
 Fotografie: Paul Ott, Nikolay Kazakov

Elektrotechnik: Ing. Glabischnig, Villach  
 Haustechnik: HT-Planungs GmbH, Leibnitz  
 Bauphysik: Vatter&Partner ZT GmbH, Gleisdorf  
 Brandschutz: Rabl ZT GmbH, Graz

Funktion: Gemischte Nutzung

Wettbewerb: 2006  
 Planung: 2006 - 2011  
 Ausführung: 2010 - 2012

Bruttogeschoßfläche: 25.100 m<sup>2</sup>  
 Nutzfläche: 21.700 m<sup>2</sup>  
 Bebaute Fläche: 3.600 m<sup>2</sup>  
 Umbauter Raum: 83.100 m<sup>3</sup>

### AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Baumeister: ARGE Pongratz-Swietelsky, Graz  
 Glasfassade/Schlosser: Jaritz GmbH, Friesach  
 Bautischler: Gleichweit GmbH, Hartberg

### PUBLIKATIONEN

Ernst Giselbrecht: Architecture as Cultural Commitment, 2007, ISBN  
 978-88-7838-150-6  
 Pur, Heft 02/2013



© Nikolay Kazakov



© Paul Ott



© Paul Ott

**Bebauung Augarten-Nord**

WEITERE TEXTE

Bebauung Augarten-Nord, HDA, 07.02.2015



© Paul Ott



© Paul Ott



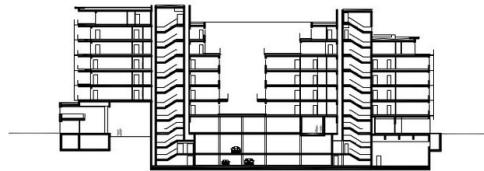
© Paul Ott



© Paul Ott



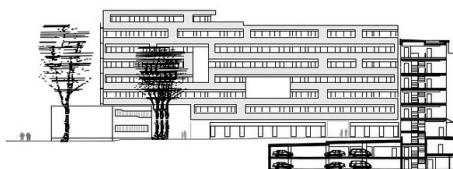
© Paul Ott

**Bebauung Augarten-Nord**

SCHNITTE

BEBAUUNG AUGARTEN-NORD  
8010 GRAZ, STEIERMARK  
ERNST GISEL BRECHT + PARTNER  
architektur zt gmbh

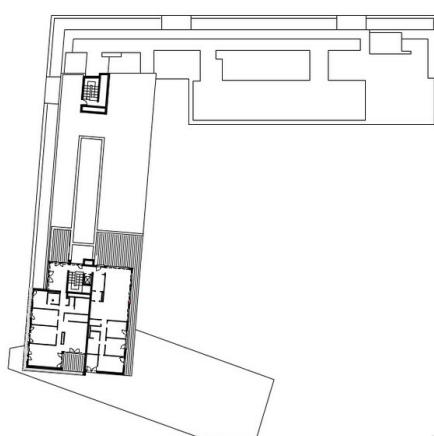
Schnitte



SCHNITTANSICHTEN INNENHOF NORD/OST

BEBAUUNG AUGARTEN-NORD  
8010 GRAZ, STEIERMARK  
ERNST GISEL BRECHT + PARTNER  
architektur zt gmbh

Ansicht



7.OBERGESCHOSS

BEBAUUNG AUGARTEN-NORD  
8010 GRAZ, STEIERMARK  
ERNST GISEL BRECHT + PARTNER  
architektur zt gmbh

Grundriss OG7

### Bebauung Augarten-Nord



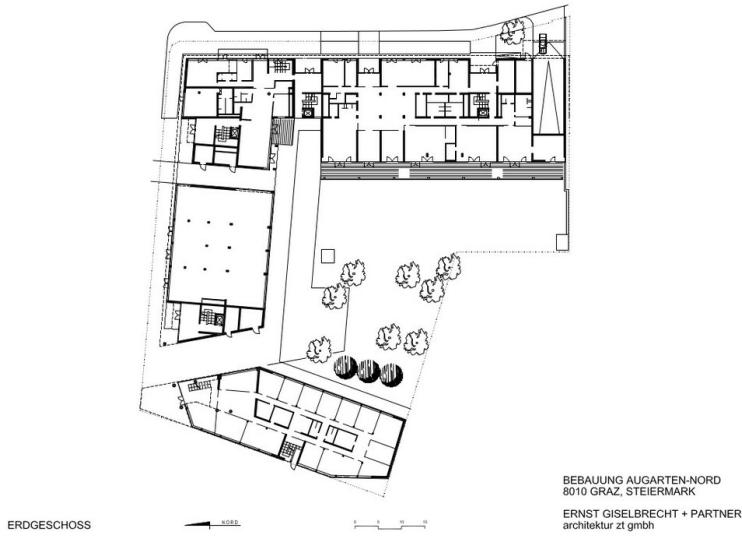
Grundriss OG6



Grundriss OG2

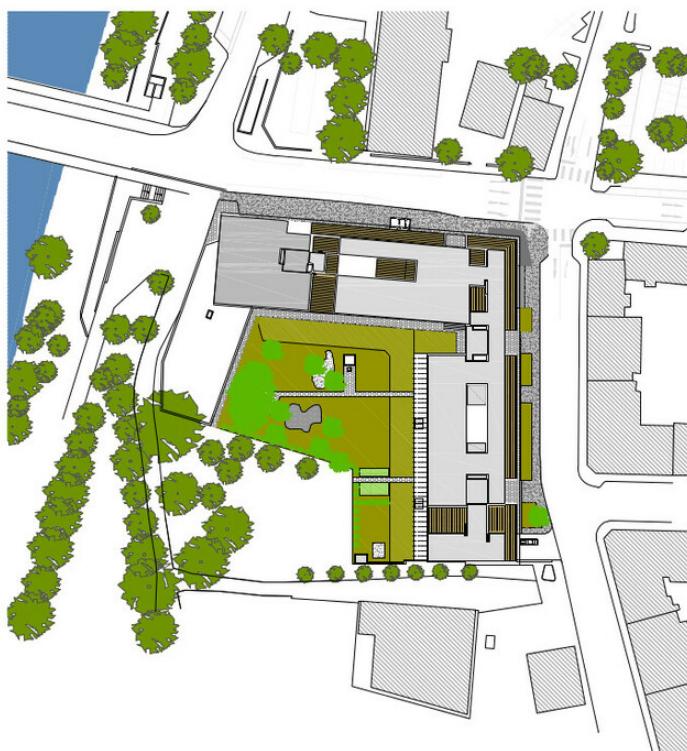


Grundriss OG1



Bebauung Augarten-Nord

Grundriss EG



LAGEPLAN

NORD

BEBAUUNG AUGARTEN-NORD  
8010 GRAZ, STEIERMARK  
ERNST GISELBRECHT + PARTNER  
architektur zt gmbh

Lageplan