

© Martina Egger

Einfamilienhaus Toppings

4020 Linz, Österreich

ARCHITEKTUR
X ARCHITEKTEN

TRAGWERKSPLANUNG
Martin Palzer

FERTIGSTELLUNG
2010

SAMMLUNG
afo architekturforum oberösterreich

PUBLIKATIONSDATUM
11. Februar 2015

Aufgabenstellung, Lage
Der Neubau eines Einfamilienhauses für die fünfköpfige Familie befindet sich im Linzer Villenviertel oberhalb der Altstadt. Das bestehende Objekt wurde aufgrund der zu geringen Raumangebotes und der schlechten Bausubstanz abgebrochen. Der vorhandene Bebauungsplan gab die Lage des Objektes samt Garage genau vor. Ziel war es, unter Ausnutzung der vorhandenen Geländeformation, einen kompakten villentypischen Baukörper in das mittelgroße Eckgrundstück zu setzen.

Konzept
Das Linzer Villenviertel rund um die Altstadt erstreckt sich bis an die Stadtgrenze über den Froschberg hinauf. Opulent verzierte und ausgeschmückte Häuser wechseln sich hier mit einfach gestalteten aber selbstbewussten Objekten ab. Gekennzeichnet sind die Villen auch durch großzügige Grundstücke mit ausreichend Grünraum und altem Baumbestand. All diese Merkmale prägten auch unseren Bauplatz. Die Idee für die Villa ist es, einen kompakten modernen einfachen Baukörper mit einer Ebene aus Gestaltungselementen zu überlagern. Dabei haben wir das Haus in zwei äußere Ebenen zerlegt gedacht – die moderne einfache Ebene begrenzt den quadratischen Baukörper und ist zurückhaltend einheitlich und unauffällig mit der Farbe dunkelgrau realisiert – die andere „Gestaltungsebene“, die an der äußeren Begrenzungslinie der Villa liegt - beinhaltet Erker, Zierelemente, Friese, Gesimse, Schmiedeeisengitter und Muster – diese Ebene ist einheitlich weiß gestaltet. Der so entstandene Kontrast könnte auch als Herausschälen aus einem historischen Ursprung gelesen werden. Entstanden ist ein Haus, dessen Erscheinung eine mögliche Antwort auf ein zeitgemäßes Villenbauen mit heutigen Standards in Sachen Wärmedämmung, Energietechnik und Komfort anbietet.

Funktionales Raumkonzept
Das innere Raumkonzept folgt einem Splittlevel System. Es entstehen unterschiedlich hohe Räume mit differenzierten Belichtungsverhältnissen. Das durchgehende Stiegenhaus verbindet alle 6 Ebenen untereinander. Auf der Ebene der Doppelgarage befindet sich neben dem Gästebereich auch der Wirtschaftsbereich. Die Kellerräume sind eine Ebene tiefer angeordnet und beinhalten den Technikraum und die



© Martina Egger



© Martina Egger



© Martina Egger

Lagerräume. Die Wohnküche und der Essraum bilden das räumliche Zentrum und haben über die gedeckte Erkerterrasse direkten Anschluss zum Garten. Das Wohnzimmer ist halbgeschossig zum Essbereich versetzt und befindet auf der Ebene des Haupteinganges. Die Arbeitsebene verbindet Wohnen mit Schlafen. Dieser Bereich hat einen Ziererker mit einer exponierten Liegefläche. Die Schlafräume sind alle auf der obersten Ebene angeordnet, dem Elternschlafzimmer und dem Badezimmer ist ebenso ein Erker vorgelagert.

Umsetzung
Das Haus ist in Massivbauweise in Ziegel und Stahlbeton errichtet. Der metallgedeckte flache Walmdachstuhl ist eine Holzkonstruktion, in dessen Mitte eine Belichtungströte zu den Dachoberlichten gezogen wurde. Somit konnte der zentrale Erschließungsraum noch zusätzlich von oben belichtet werden. Die Außenfassade ist zur Gänze als Putzfassade ausgeführt. Die dunkelgraue Erscheinung des kompakten Baukörpers wurde durch eine oberflächige Siliciumcarpid Einstreuung noch verstärkt. Für die Zierelemente der weißen Erker wurden Standard Putzprofile mehrfach übereinander angeordnet. (Text: Architekten)

DATENBLATT
Architektur: X ARCHITEKTEN (David Birgmann, Rainer Kasik, Bettina Brunner, Lorenz Prommegger, Max Nirnberger)
Tragwerksplanung: Martin Palzer
Bauphysik: Peter Scheiblhofer

Maßnahme: Neubau
Funktion: Einfamilienhaus

Planung: 2008
Ausführung: 2009 - 2010


© Martina Egger

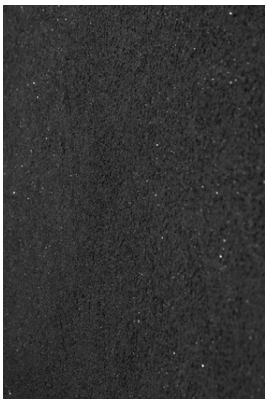

© Martina Egger


© Martina Egger

Einfamilienhaus Toppings



© Martina Egger



© Martina Egger

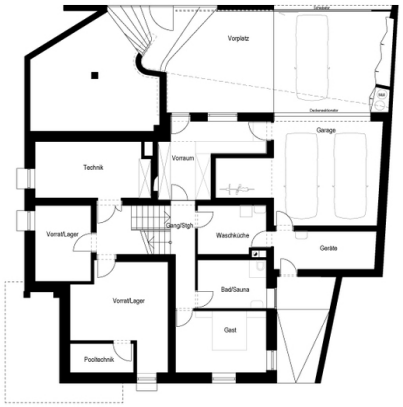


© Martina Egger



© Martina Egger

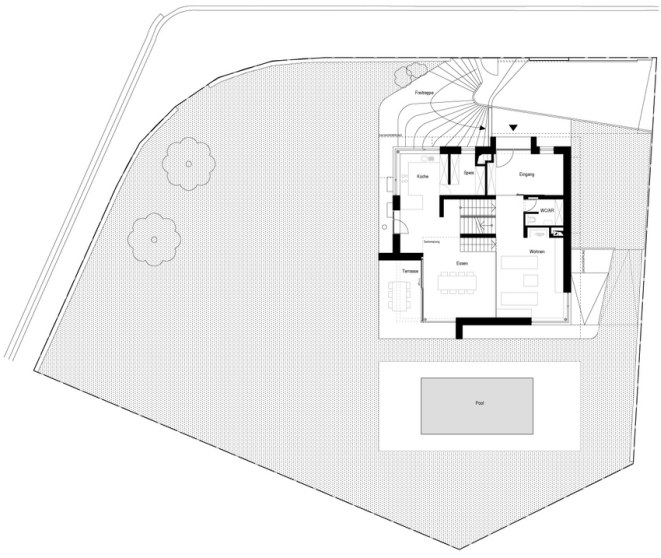
Einfamilienhaus Toppings



Grundriss UG

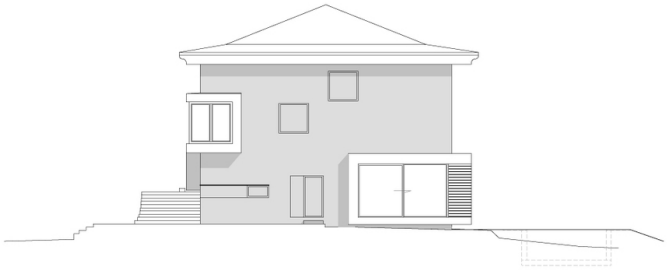


Grundriss OG

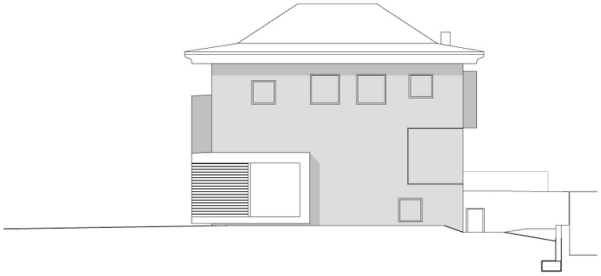


Grundriss EG

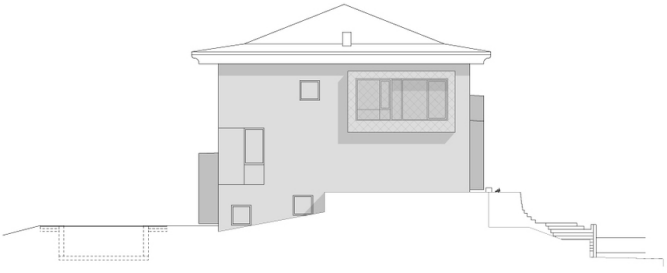
Einfamilienhaus Toppings



Ansicht West

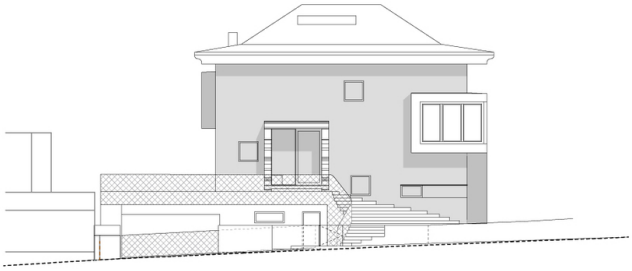


Ansicht Süd



Ansicht Ost

Einfamilienhaus Toppings



Ansicht Nord