

© Henning Koepke

Umbau Wohnhaus

Alois-Schrott-Straße 14
6020 Innsbruck, Österreich

ARCHITEKTUR
Mario Gasser

TRAGWERKSPLANUNG
Andreas Glatzl

FERTIGSTELLUNG
2012

SAMMLUNG
aut. architektur und tirol

PUBLIKATIONSDATUM
04. März 2015

Umbau und Dachgeschossausbau

Ein 1908 errichtetes Haus am Stadtrand von Innsbruck wurde durch einen Dachgeschoßausbau erweitert und gleichzeitig im Obergeschoss neu organisiert und in zwei Wohnungen aufgeteilt. Nachdem die baurechtlichen Bedingungen eine geringere Bauhöhe vorsehen, als das Bestandsgebäude aufweist, konnten sämtliche Änderungen nur innerhalb des bestehenden Umrisses erfolgen.

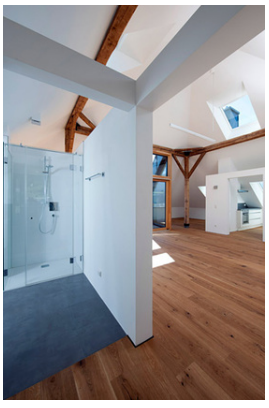
Um größtmögliche Offenheit und Flexibilität im Grundriss zu erreichen wurde die oberste Geschoßdecke als Holz-Beton-Verbunddecke verstärkt sowie der bestehende Holzdachstuhl konstruktiv umgebaut. Die Schlaf- und Nebenräume wurden kompakt in den Randbereichen untergebracht, während die Wohn- und Aufenthaltsräume die volle Raumhöhe nützen. Richtung Süden öffnet sich eine Dachterrasse, Richtung Norden rahmt ein großzügiger Fensterschlitz das Panorama der Nordkette. (Text: Architekt, red. bearbeitet)



© Henning Koepke



© Henning Koepke



© Henning Koepke

Umbau Wohnhaus

DATENBLATT

Architektur: Mario Gasser
Tragwerksplanung: Andreas Glatzl
Fotografie: Henning Koepke

Maßnahme: Umbau
Funktion: Wohnbauten

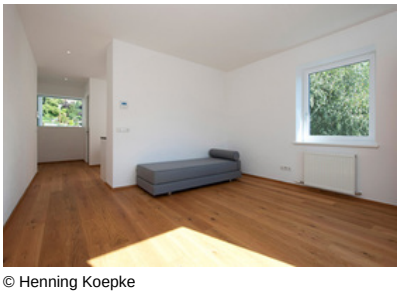
Planung: 2011 - 2012
Ausführung: 2011 - 2012

Grundstücksfläche: 902 m²
Bruttogeschossfläche: 620 m²
Nutzfläche: 402 m²
Bebaute Fläche: 160 m²
Umbauter Raum: 1.650 m³


© Henning Koepke


© Henning Koepke

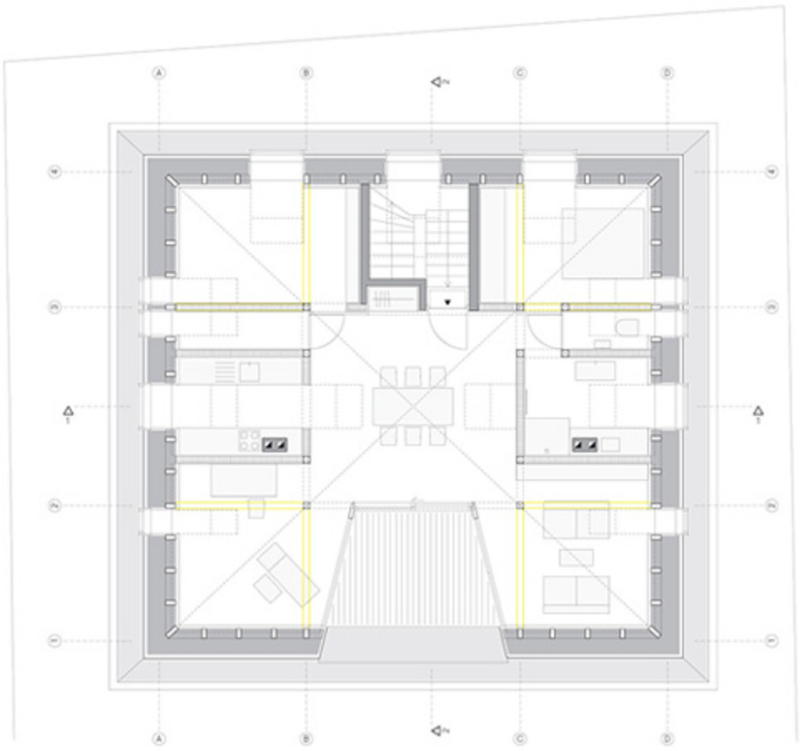

© Henning Koepke


© Henning Koepke

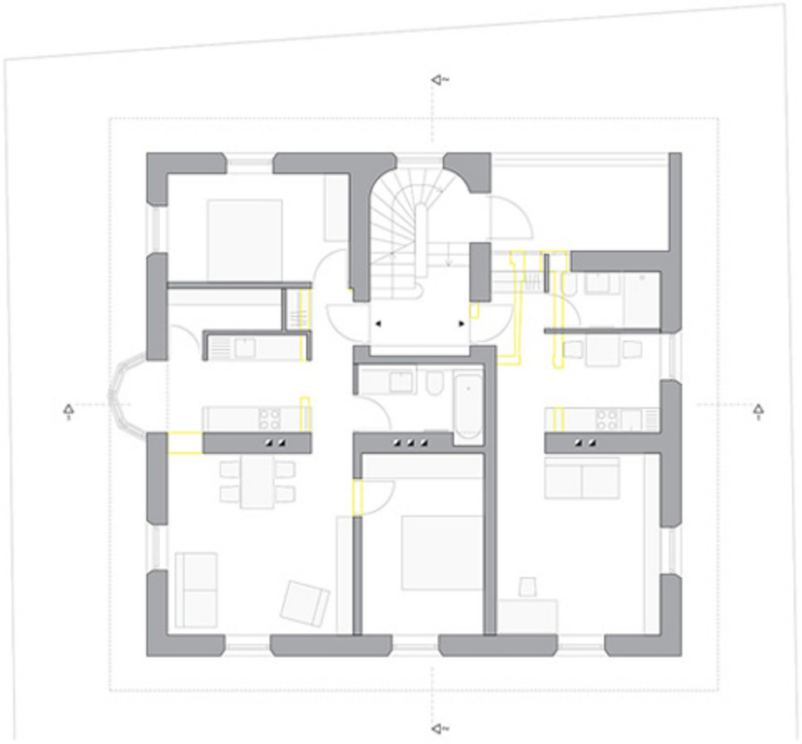

© Henning Koepke


© Henning Koepke

Umbau Wohnhaus

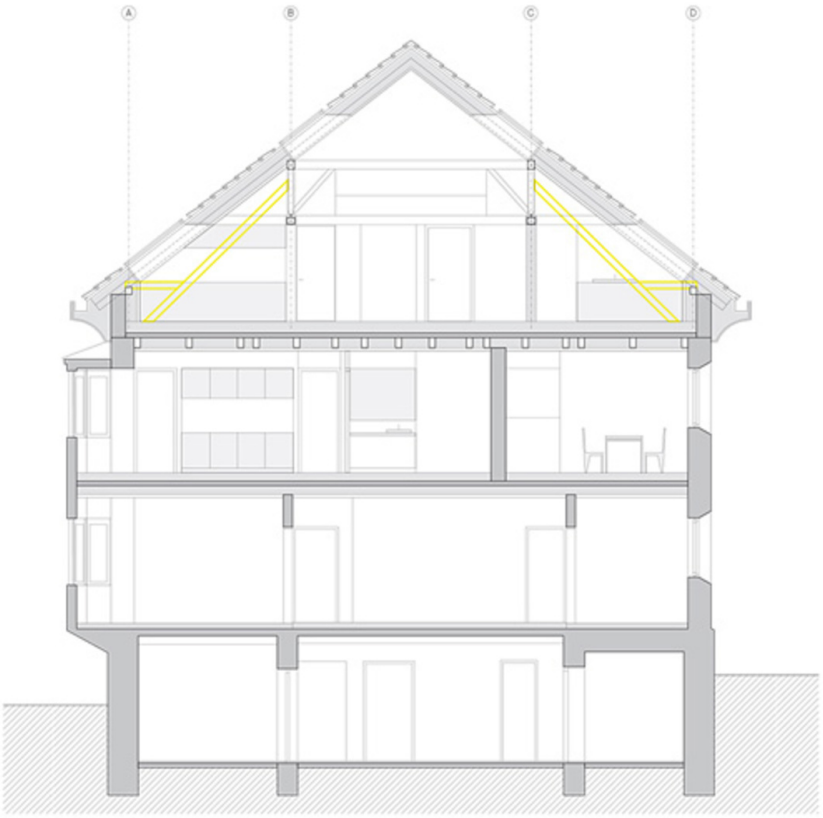


Grundriss DG



Grundriss EG

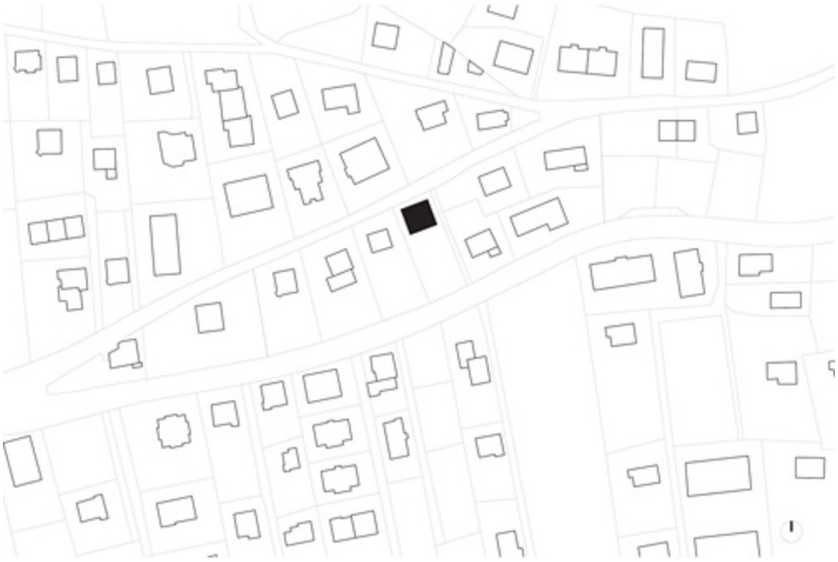
Umbau Wohnhaus



Schnitt



Ansicht Süd



Umbau Wohnhaus

Lageplan