

© Bernhard Stoehr

Heim Via Claudia

Karl-Mayr-Straße 12
6465 Nassereith, Österreich

ARCHITEKTUR
Bernhard Stoehr
Stephan Metzner

BAUHERRSCHAFT
Alten- und Pflegeheime der Barmherzigen Schwestern Innsbruck GmbH

TRAGWERKSPLANUNG
DKN Design & Konstruktion Neurauter

FERTIGSTELLUNG
2013

SAMMLUNG
aut. architektur und tirol

PUBLIKATIONSDATUM
03. April 2015

Alten- und Pflegeheim Nassereith

Das „Heim Via Claudia“ ist eine von den Barmherzigen Schwestern in einem ehemaligen Klostergebäude betriebene Einrichtung der Behinderten-Reha und Altenpflege. Mit dem Ziel, die Pflegeeinrichtung dem Bedarf entsprechend auszubauen und v. a. auf zeitgemäßen Standard zu bringen, wurde 2009 ein geladener Wettbewerb für die Sanierung des Bestands und die Erweiterung um einen Neubau ausgeschrieben.

Der von Bernhard Stoehr und Stephan Metzner konzipierte Zubau für den Bereich der Alterspflege besteht in einem relativ kompakten, dreigeschossigen Längsbaukörper, der im Bezug zum Bestand nach Norden verschoben und minimal verdreht platziert wurde. Damit bleiben die Ausblicke aus den bestehenden Zimmern im Altbau erhalten und den im Neubau untergebrachten, nach Osten, Süden und Westen orientierten Zimmern wird ein Maximum an Ausblick und Besonnung geboten. Die Grundrisse sind zweihüftig organisiert, kurze Ganglängen bieten eine gute Überschaubarkeit von den zentral angeordneten Schwesternstützpunkten. Die relativ breiten Gänge erweitern sich vor den Zimmerzugängen, womit der Eindruck eines Krankenhauses möglichst vermieden wird.

Zwischen Bestand und Neubau wurde ein dreigeschossiger, gläserner Verbindungstrakt errichtet, der im Erdgeschoß über einen großzügigen Foyerbereich verfügt. Darüber liegt im Süden vor dem Verbindungsgang eine Terrasse, die den Bewohner:innen eine sonnige und witterungsgeschützte Aufenthaltsfläche bietet. Im Norden an das Empfangsgebäude angedockt wurde eine kleine, über ovalem Grundriss errichtete Kapelle, im Süden umfassen alte und neue Baukörper einen hofartigen Vorplatz.

Der Bestand wurde in erster Linie für die Klienten der Behinderten-REHA umgebaut, der Großteil der vorher üblichen Doppelzimmer in Einbettzimmer umgewandelt. Die bestehende Küche im Norden des Altbestands wurde erweitert und um eine neue Anlieferung für Küche und Wäscherei ergänzt. Mit der an der westlichen und



© Bernhard Stoehr



© Bernhard Stoehr



© Bernhard Stoehr

nördlichen Grundstückgrenze verlaufenden neuen Zufahrt wurde der Mitarbeiter- und LKW-Verkehr vom Besucherstrom entkoppelt. (Text: Claudia Wedekind)

DATENBLATT

Architektur: Bernhard Stoehr, Stephan Metzner
Bauherrschaft: Alten- und Pflegeheime der Barmherzigen Schwestern Innsbruck GmbH
Tragwerksplanung: DKN Design & Konstruktion Neurauter

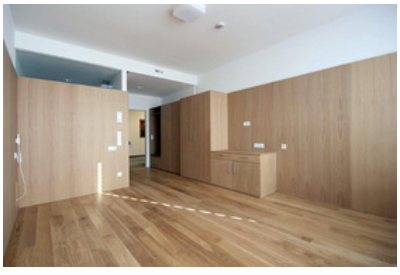
Maßnahme: Neubau, Umbau, Erweiterung, Sanierung
Funktion: Gesundheit und Soziales

Wettbewerb: 2009
Planung: 2009 - 2013
Fertigstellung: 2013

Grundstücksfläche: 14.400 m²
Bruttogeschossfläche: 3.700 m²
Nutzfläche: 3.020 m²
Bebaute Fläche: 1.510 m²
Umbauter Raum: 13.250 m³

NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 6,1 kWh/m²a (Energieausweis)
Endenergiebedarf: 150,1 kWh/m²a (Energieausweis)


© Bernhard Stoehr


© Bernhard Stoehr


© Bernhard Stoehr

Heim Via Claudia





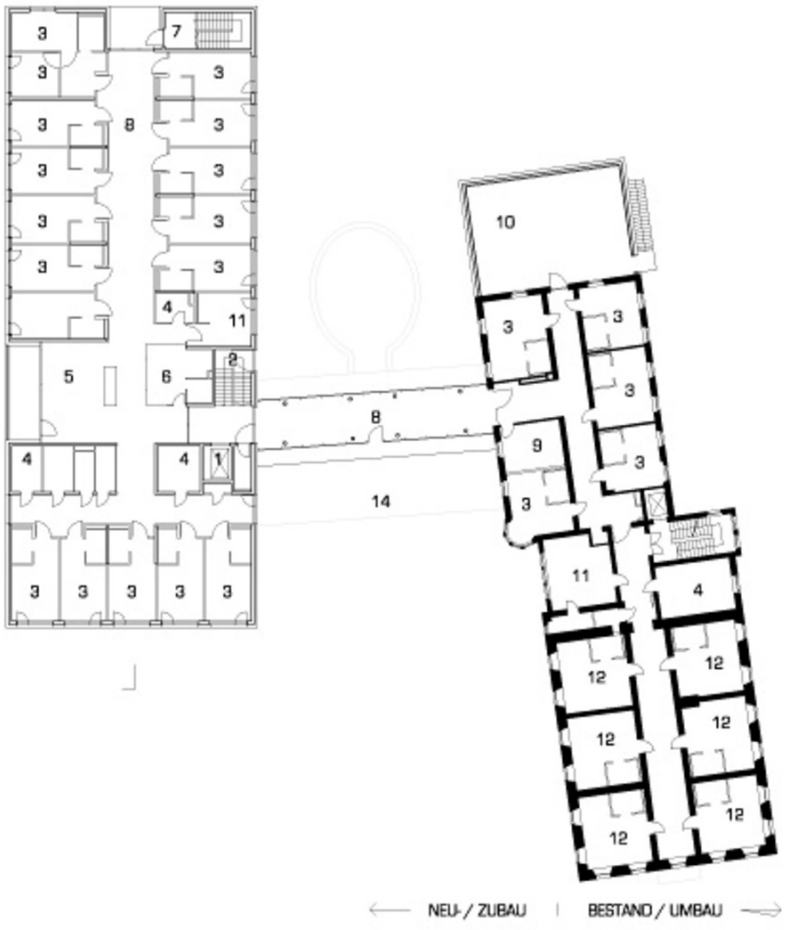
Ansichten





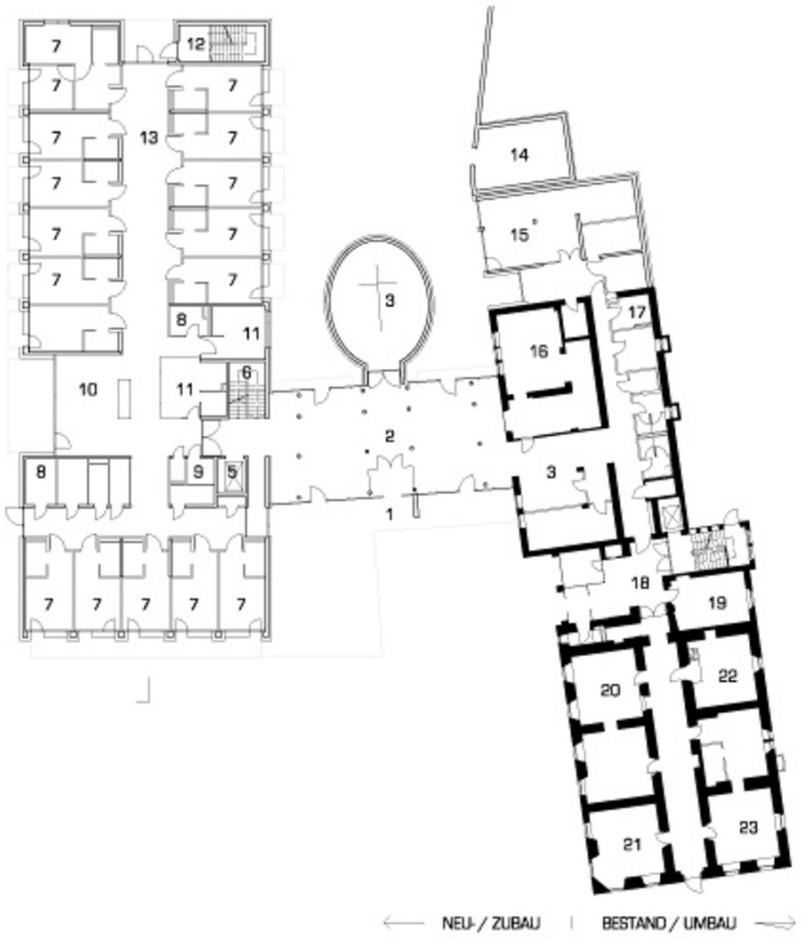
Ansicht Schnitt

Heim Via Claudia



Grundriss OG

Heim Via Claudia



Grundriss EG