



© Guilherme Silva Da Rosa

Zeitgenössisch in jeder Hinsicht stellt sich das magdas Hotel am Prater dar. Ein ungewöhnliches Konzept des Caritas Social Business Vereins „löst soziale Probleme mit wirtschaftlichen Mitteln“.

Die Bausubstanz des ehemaligen Seniorenheims aus den 1960er Jahren wurde größtenteils erhalten, saniert und auf aktuellen Sicherheitsstandard adaptiert. Entstanden sind 78 elegante Hotelzimmer mit Prater-Blick inklusive. In zwei Wohneinheiten leben aber auch jugendliche Flüchtlinge als Gemeinschaft, die ihre Abreise nicht freiwillig planen können.

Im architektonischen Konzept ist der kreative Umgang mit knappen Mitteln zentral und das Interior Design Reaktion auf den Bestand: ein gekonnter Mix aus Vorhandenem, von den ehemaligen Bewohnern hinterlassen, Gefundenem, im Secondhand-Markt carla der Caritas, Gespendetem. Das dezente Farbkonzept an den Oberflächen wird durch markante Einzelstücke akzentuiert. Upcycling macht aus biederen Einbauschränken oder Elementen aus ÖBB-Zügen Design-Objekte. Unzählige Details wie handgestrickte Lampenschirme, Vintage-Sessel schaffen Atmosphäre. Die Zusammenarbeit mit Studierenden der New Design University St. Pölten und der Akademie der bildenden Künste Wien hinterlassen Spuren in Lobby, Bar und Restaurant sowie den Hotelzimmern.

Das Erdgeschoss ist kultureller Meeting-point für Hotelgäste und genauso für die hier lebenden Jugendlichen. Aus aller Welt kommen die Menschen zusammen, seien es Gäste, Flüchtlinge oder Mitarbeiter, denn Asylberechtigte stellen im magdas Hotel den Großteil des Personals.

Was mit minimalem Budget und überdimensionalem Engagement von allen - Bauherren wie Architekten, über Professionisten bis zu Sponsoren, Anrainern, Freiwilligen und Flüchtlingen – realisiert werden kann zeigt das außergewöhnliche Projekt magdas Hotel mit seiner weitreichenden sozialen Dimension. (Text: Martina Pfeifer Steiner)

HOP - magdas Hotel

Laufberggasse 12
1020 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR
AllesWirdGut

BAUHERRSCHAFT
Caritas Erzdiözese Wien

TRAGWERKSPLANUNG
ghp gmeiner haferl&partner

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT
Buchegger 7 Baumanagement

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
3:0 Landschaftsarchitektur

KUNST AM BAU
Daniel Büchel

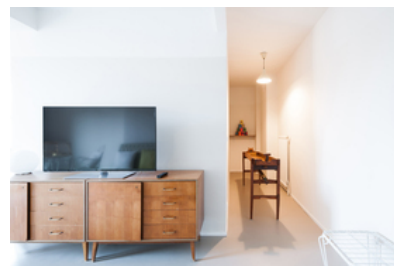
FERTIGSTELLUNG
2015

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSdatum
26. Dezember 2016



© Guilherme Silva Da Rosa



© Guilherme Silva Da Rosa



© Guilherme Silva Da Rosa

HOP - magdas Hotel

DATENBLATT

Architektur: AllesWirdGut (Andreas Marth, Friedrich Passler, Christian Waldner, Herwig Spiegl)

Mitarbeit Architektur: Johanna Aufner, Andrea Zuñiga Espinoza, Simon Höbel, Gerhard Höllmüller

Bauherrschaft: Caritas Erzdiözese Wien

Tragwerksplanung: ghp gmeiner haferl&partner (Manfred Gmeiner, Martin Haferl)

Landschaftsarchitektur: 3:0 Landschaftsarchitektur (Oliver Gachowetz, Daniel Zimmermann, Robert Luger)

örtliche Bauaufsicht: Buchegger 7 Baumanagement (Gerhard Buchegger)

Kunst am Bau / Innenraumgestaltung: Daniel Büchel

Fotografie: Guilherme Silva Da Rosa

Brandschutz: Röhler Bauphysik / Kopper

HLS: Zencon

ELT: Kubik

Maßnahme: Sanierung, Temporär

Funktion: Hotel und Gastronomie

Ausführung: 08/2014 - 02/2015

Bruttogeschossfläche: 6.460 m²

Baukosten: 1,5 Mio EUR

PUBLIKATIONEN

Best of Austria Architektur 2016_17, Hrsg. Architekturzentrum Wien, Park Books, Zürich 2018.

db deutsche bauzeitung Suffizienz, Konradin Medien GmbH, Leinfelden-Echterdingen 2015.

AUSZEICHNUNGEN

2015 Staatspreis Design, Kategorie Räumliche Gestaltung, verliehen vom Bundesministerium für Wissenschaft, Forschung und Wirtschaft

ICONIC AWARDS 15 – Winner (Kat. Interior>Hospitality)

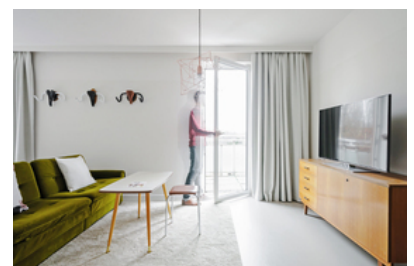
THE GREAT INDOORS AWARD 15 - Winner (Kat. Serve & Facilitate)



© Guilherme Silva Da Rosa



© Guilherme Silva Da Rosa



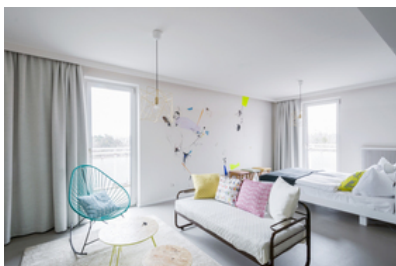
© Guilherme Silva Da Rosa

HOP - magdas Hotel

HANS-SAUER-PREIS 16 - Kat. Soz. Innovation
AIT Award 16 - Kat. Hotel / Rest.
Polis Award 16 - Kat. Öffentliches Engagement - Honorable Mention
Berlin Award 2016

WEITERE TEXTE

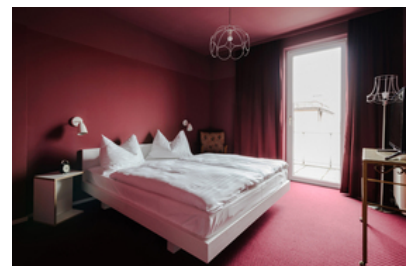
Magdas Hotel Freiraumgestaltung, next.land, 27.07.2018
Grüße aus Wien: Ich mag das!, Tobias Hagleitner, Oberösterreichische Nachrichten,
16.11.2015
Demut vor Omamas Mobiliar, Wojciech Czaja, deutsche bauzeitung, 01.06.2015



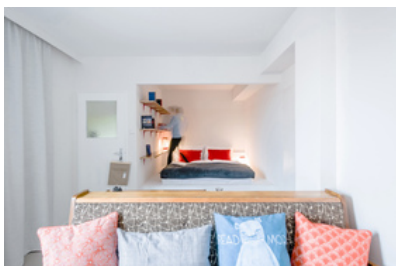
© Guilherme Silva Da Rosa



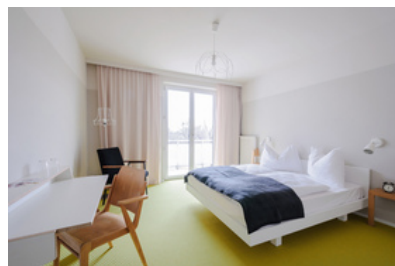
© Guilherme Silva Da Rosa



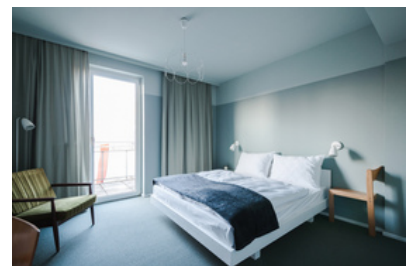
© Guilherme Silva Da Rosa



© Guilherme Silva Da Rosa



© Guilherme Silva Da Rosa



© Guilherme Silva Da Rosa

HOP - magdas Hotel



© Guilherme Silva Da Rosa



© Guilherme Silva Da Rosa



© Guilherme Silva Da Rosa



© Guilherme Silva Da Rosa



© Guilherme Silva Da Rosa



© Guilherme Silva Da Rosa

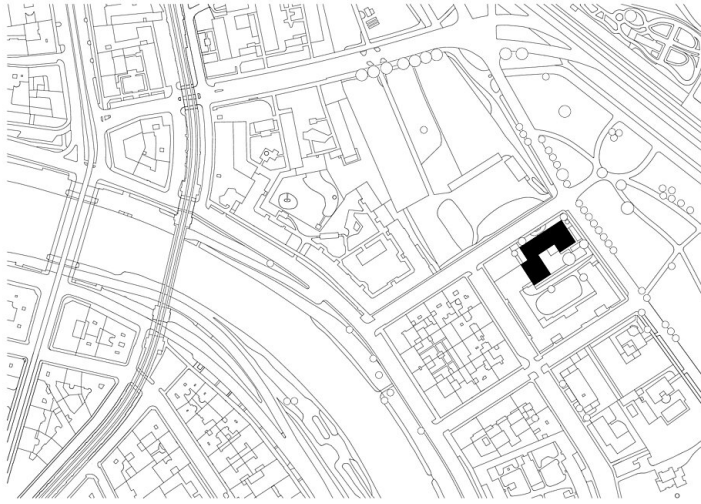


© Guilherme Silva Da Rosa

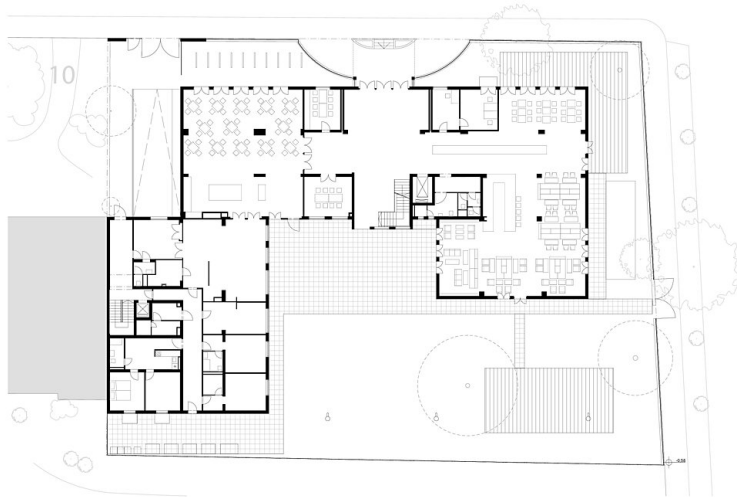


© Guilherme Silva Da Rosa

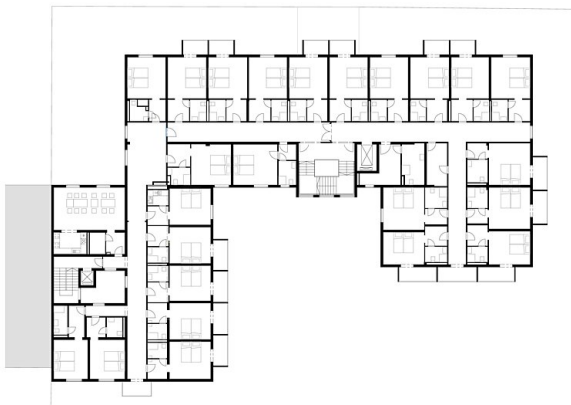
HOP - magdas Hotel



Lageplan

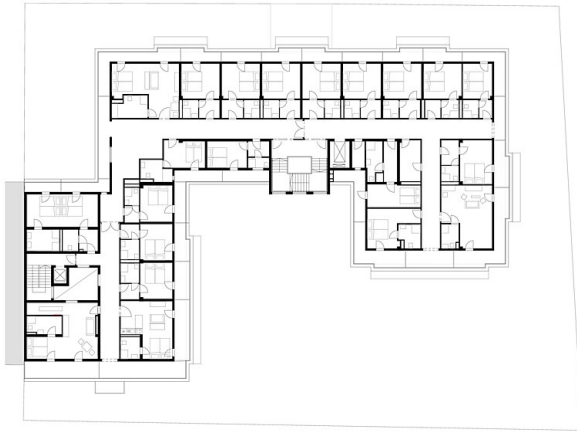


Grundrisse EG



Grundriss RG

HOP - magdas Hotel



Grundriss DG