



© Hubert Dimko

Innovatives Wohn- und Pflegehaus Döbling

Grinzing Allee 26
1190 Wien, Österreich

Eintrag anlässlich der Az W-Ausstellung „Ein Raum für Fünf. Zwanzig Architekturjahre“

Aus dem „Kuratorium Wiener Pensionistenheime“ wurde in den 1990er Jahren das „Kuratorium Wiener Pensionisten-Wohnhäuser“. Der Entwurf von RLP Rüdiger Lainer Partner reflektiert diesen Paradigmenwechsel des Auftraggebers für das Zusammenleben älterer Menschen, feingeschärft für die städtebauliche Situation in Wien-Döbling: Der Bezug auf die Heterogenität der Umgebung und die Lesbarkeit der architektonischen Form wurden hier miteinander in Einklang gebracht, ohne die wirtschaftlichen Rahmenbedingungen zu vernachlässigen.

Rational strukturierte Raumelemente mit jeweils 2 betreuten Wohngruppen in drei Bereichen auf drei Etagen platziert, bilden „Äste“ um den „Stamm“ gemeinsamer Einrichtungen, zu denen Erschließungsbereiche und Servicezonen zählen. L-förmig um den Zentralbereich angeordnet, formen diese gebauten „Äste“ gut proportionierte Stirmseiten, welche auf die Kleingliedrigkeit der Nachbarschaft eingehen. Gleichzeitig umschließen diese Wohngruppen die Außenanlagen des innovativen Wohn- und Pflegeheims, differenziert nach deren jeweiliger Aufgabe. Perspektivisch verjüngend und durchaus repräsentativ gibt sich der Haupteingang im Westen, während die Baukörper nach Osten hin gleichsam als Paravents für die intimeren Höfe für Bewohner und Besucher dienen.

Mietwohnungen, eine Ärztepraxis und ein Kindergarten ergänzen die betreuten Bereiche des Hauses, um hier die soziale Interaktion auf das Niveau des (positiv) Alltäglichen zu bringen. Zusammenleben ist also das Leitmotiv für den Betrieb des Hauses wie für die Architektur, welche den Rahmen definiert. Die Überschaubarkeit der Wohngruppen, die selbsterklärenden Wegfolgen und die Sensibilität im Umgang mit vertrauten Materialien – nicht zuletzt Holz als bewährtes Wohlfühlelement – ließen ein Ambiente entstehen, das den hohen flexiblen Gebrauchswert mit der Optimierung räumlicher Zusammenhänge verbindet. (Text: Architekten)

ARCHITEKTUR

RLP Rüdiger Lainer + Partner

TRAGWERKSPLANUNG

Jörg Gritsch

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT

Poche+Partner

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

Auböck+Kárász

FERTIGSTELLUNG

2012

SAMMLUNG

Architekturzentrum Wien

PUBLIKATIONSDATUM

31. August 2015



© Hubert Dimko



© Hubert Dimko



© Hubert Dimko

Innovatives Wohn- und Pflegehaus Döbling

DATENBLATT

Architektur: RLP Rüdiger Lainer + Partner (Rüdiger Lainer, Oliver Sterl)
 Tragwerksplanung: Jörg Gritsch
 Landschaftsarchitektur: Auböck+Kárász (Maria Auböck, János Kárász)
 örtliche Bauaufsicht: Poche+Partner
 Fotografie: Hubert Dimko

Funktion: Gesundheit und Soziales

Planung: 2008 - 2010
 Ausführung: 2010 - 2012

Grundstücksfläche: 13.946 m²
 Bruttogeschoßfläche: 37.345 m²
 Nutzfläche: 29.790 m²
 Bebaute Fläche: 8.180 m²
 Umbauter Raum: 113.619 m³

NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 27,0 kWh/m²a (Energieausweis)
 Energiesysteme: Fernwärme
 Materialwahl: Mischbau

PUBLIKATIONEN

„Die Presse“, 21.12.2012, Franziska Leeb
 Franziska Leeb, "wohnen, pflegen, leben, neue Wiener Wohn- und Pflegehäuser,
 Bohmann-Verlag, Wien 2009

AUSZEICHNUNGEN

„Schorsch“, Preis der Stadt Wien für Architektur



© Hubert Dimko



© Hubert Dimko



Lageplan M 1:500 Alle Dächer sind begrünte Dächer

Innovatives Wohn- und Pflegehaus Döbling

Lageplan



Grundriss Ebene 2-3 M 1:500

Regelgeschoss



Längsschnitt M 1:500



Längsschnitt