

© Rüdiger Ettl

Wohnhausanlage ZIP

Winarskystraße
1200 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR
Albert Wimmer ZT GmbH

BAUHERRSCHAFT
GESIBA

TRAGWERKSPLANUNG
Vasko + Partner Ingenieure

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
Anna Detzlhofer

FERTIGSTELLUNG
2007

SAMMLUNG
Architekturzentrum Wien

PUBLIKATIONSDATUM
31. August 2015

Eintrag anlässlich der Az W-Ausstellung „Ein Raum für Fünf. Zwanzig Architekturjahre“

ZIP steht als Synonym für das horizontale und vertikale Ineinandergreifen verschiedener Nutzungen nach dem Reißverschlussprinzip. Der Wohnbau beinhaltet neben 127 Wohnungen auch ein soziales Zentrum im Erdgeschoss der Winarskystraße sowie eine Arztpraxis an der Hellwagstraße.

Auffallend ist die plastische Ausformulierung der Fassade, die den dahinterliegenden Wohnungen großzügige Erker bietet. Die auskragenden Erker sind eine Weiterentwicklung eines für Wien typischen Gestaltungselementes, welches das Umfeld miteinbezieht.

Nicht minder auffällig ist die Farbgestaltung sowie die hochwertige Fassadengestaltung aus glacierten keramischen Feinsteinzeugplatten. Die Fassadenplatten vermitteln ein Gefühl von Urbanität und großstädtischer Dimension, ganz anders als die im Wohnbau häufig genutzten druckempfindlichen Wärmedämmplatten.

Lichtdurchflutete Treppenhäuser erschließen die Wohneinheiten mit zweigeschossigen Galerien und bieten den Benutzer:innen verschiedene komfortable Wohntypen zur Auswahl. Die Dachlandschaft steht den Bewohner:innen mit Park- und Freizeiteinrichtungen als großzügig dimensionierte grüne Oase am Dach zur Verfügung (168 m lang, 16 m breit).

Insbesondere das Freibad mit hervorragender Sicht, die Sauna, der Fitnessraum und die Laufbahn, aber auch die Vegetationsvielfalt des Dachgartens (Planung: DnD) bieten einzigartige Erholungsmöglichkeiten im mehrgeschossigen Wohnbau.

Straßenseitig ist das lang gestreckte Objekt von einer Allee gesäumt. Hofinnenseitig schafft eine Abfolge unterschiedlicher Freiraummilieus ein attraktives Innenerlebnis, in dem städtische Plätze und modellierte Grünräume in erfrischender Weise kombiniert



© Lisi Specht



© Lisi Specht



© Rüdiger Ettl

werden. (Text: Architekt, redaktionell überarbeitet von Martina Frühwirth)

DATENBLATT

Architektur: Albert Wimmer ZT GmbH (Albert Wimmer, Monika Purschke, Michael Frischauf, Semir Zubcevic)
Bauherrschaft: GESIBA
Tragwerksplanung: Vasko + Partner Ingenieure
Landschaftsarchitektur: Anna Detzlhofer
Fotografie: Rüdiger Ettl, Lisi Specht

Maßnahme: Neubau
Funktion: Wohnbauten

Planung: 2002 - 2005
Ausführung: 2006 - 2007

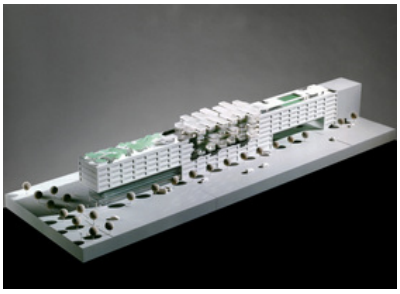
Grundstücksfläche: 2.300 m²
Bruttogeschossfläche: 12.500 m²
Nutzfläche: 8.800 m²

NACHHALTIGKEIT

Energiesysteme: Fernwärme
Materialwahl: Stahlbeton, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen

PUBLIKATIONEN

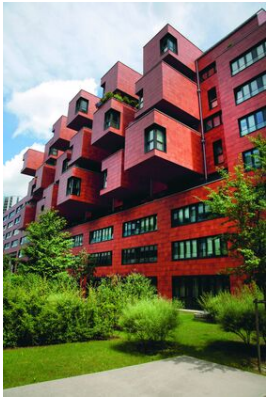
Buch „WOHNEN IN WIEN - 20 residential buildings by Albert Wimmer”, SpringerWienNewYork, Wien 2012



© Albert Wimmer ZT GmbH



© Rüdiger Ettl



© Lisi Specht

Wohnhausanlage ZIP



© Lisi Specht