

© Guilherme Silva Da Rosa

HEI - Wohnbau Frauenheimgasse

Frauenheimgasse 5
1120 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR
AllesWirdGut

BAUHERRSCHAFT
BAI

TRAGWERKSPLANUNG
Dorr - Schober & Partner

FERTIGSTELLUNG
2014

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSDATUM
16. Januar 2017

Durch raffinierte Details und hochwertige Materialien besticht ein Wohnbau in der Frauenheimgasse im 12. Bezirk. Mit dem Sockel aus bronzefarbenen Aluminiumpaneelen im Erdgeschoss wirkt die Straßenfassade aus erdigem, sandfarbenen Klinker besonders elegant und fügt sich harmonisch in den umgebenden Bestand ein. Die zu den angrenzenden Altbaufassaden analoge Reliefierung greift deren dekorative Stuckstruktur auf zeitgenössische Weise auf und zeigt eine spannende Neuinterpretation. Versetzte französische Fenster sind ein weiteres prägendes Element der Fassade.

Besondere Herausforderung war der schmale, lange Grundriss der kleinen Baulücke. Resultat ist ein helles, mittiges Stiegenhaus, das Vorder- und Hinterhaus verbindet, und zwei Höfe unterschiedlichen Charakters: Ein zur Gasse offener, lauschiger Eingangshof und ein Gartenhof, der den Charme der alten Hofbebauungen und das Grün der Nachbarliegenschaften einbezieht.
Die verschränkten Höfe erlauben eine Orientierung in alle Himmelsrichtungen. Somit konnten wir jede der 15 Wohnungen unabhängig ihrer Größe nach mehreren Seiten dem Sonnenverlauf nach ausrichten. Großzügige Balkon- und Dachterrassen laden, ergänzt durch strauchartige Rankstangen an den Hofseiten, zur Fortführung der Hofbegrünung ein. (Text: Architekten)



© Guilherme Silva Da Rosa



© Guilherme Silva Da Rosa



© Guilherme Silva Da Rosa

DATENBLATT

Architektur: AllesWirdGut (Andreas Marth, Friedrich Passler, Christian Waldner, Herwig Spiegl)
Mitarbeit Architektur: Christof Braun (Projektleitung), Jan Schröder, Martin Brandt, Kerstin Schön, Jessica Wannhoff
Bauherrschaft: BAI
Tragwerksplanung, Bauphysik: Dorr - Schober & Partner (Helmut Dorr)
Fotografie: Guilherme Silva Da Rosa

Brandschutz: Ing. Kunz
LVs, GOL, Planungskoordination nach BauKG: Kreiner & Partner

Maßnahme: Neubau
Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 07/2011
Fertigstellung: 11/2014

Grundstücksfläche: 547 m²
Bruttogeschossfläche: 2.650 m²
Nutzfläche: 1.287 m²

NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 32,0 kWh/m²a (PHPP)

AUSZEICHNUNGEN

2015/16 Austrian Brick and Roof Award, Anerkennung
2014 Schorsch-Preis – “gebaut 2014?, Auszeichnung


© Guilherme Silva Da Rosa

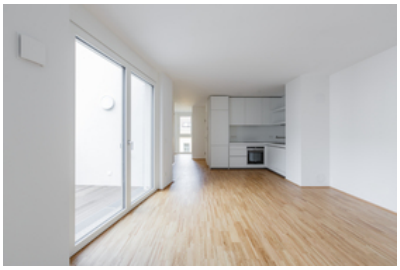

© Guilherme Silva Da Rosa


© Guilherme Silva Da Rosa

HEI - Wohnbau Frauenheimgasse


© Guilherme Silva Da Rosa

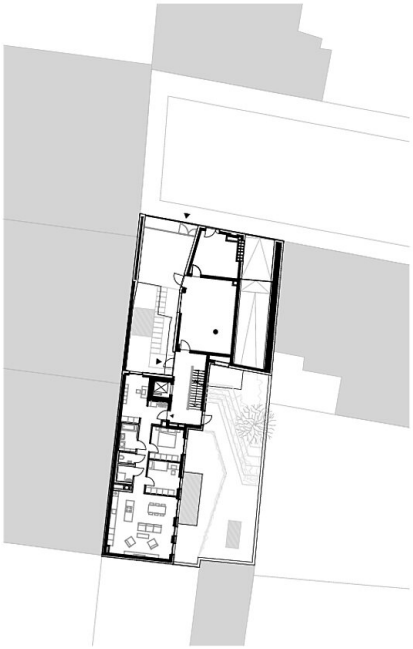

© Guilherme Silva Da Rosa


© Guilherme Silva Da Rosa

HEI - Wohnbau Frauenheimgasse



Lageplan



HEI GRUNDRISS ERDGESCHOSS 1:500

Grundriss EG

HEI - Wohnbau Frauenheimgasse



HEI GRUNDRISS 1.OBERGESCHOSS 1:500

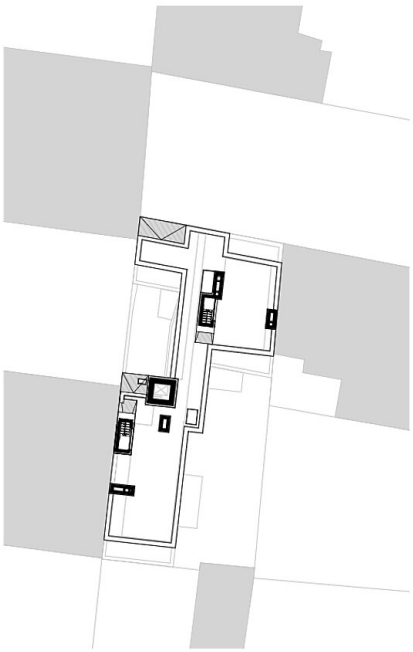
Grundriss OG1



HEI GRUNDRISS 5.OBERGESCHOSS 1:500

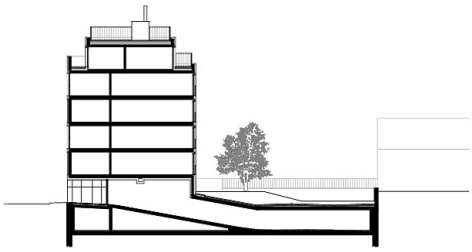
Grundriss OG5

HEI - Wohnbau Frauenheimgasse



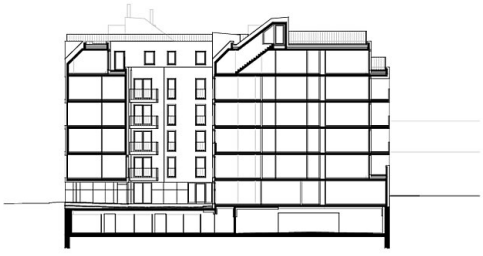
HEI GRUNDRISS DACHEGSCHOSS 1:500

Grundriss DG



HEI SCHNITT A-A 1:500

Schnitt AA



HEI SCHNITT B-B 1:500

Schnitt BB



HEI - Wohnbau Frauenheimgasse

HEI ANSICHT NORD 1:500

Ansicht Nord



HEI ANSICHT OST 1:500

Ansicht Ost