



© Guilherme Silva Da Rosa

## HEI - Wohnbau Frauenheimgasse

Frauenheimgasse 5  
1120 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR  
**AllesWirdGut**

BAUHERRSCHAFT  
**BAI**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Dorr - Schober & Partner**

FERTIGSTELLUNG  
**2014**

SAMMLUNG  
**newroom**

PUBLIKATIONSdatum  
**16. Januar 2017**

Durch raffinierte Details und hochwertige Materialien besticht ein Wohnbau in der Frauenheimgasse im 12. Bezirk. Mit dem Sockel aus bronzefarbenen Aluminiumpaneelen im Erdgeschoss wirkt die Straßenfassade aus erdigem, sandfarbenen Klinker besonders elegant und fügt sich harmonisch in den umgebenden Bestand ein. Die zu den angrenzenden Altbaufassaden analoge Reliefierung greift deren dekorative Stuckstruktur auf zeitgenössische Weise auf und zeigt eine spannende Neuinterpretation. Versetzte französische Fenster sind ein weiteres prägendes Element der Fassade.

Besondere Herausforderung war der schmale, lange Grundriss der kleinen Baulücke. Resultat ist ein helles, mittiges Stiegenhaus, das Vorder- und Hinterhaus verbindet, und zwei Höfe unterschiedlichen Charakters: Ein zur Gasse offener, lauschiger Eingangshof und ein Gartenhof, der den Charme der alten Hofbebauungen und das Grün der Nachbarliegenschaften einbezieht.

Die verschränkten Höfe erlauben eine Orientierung in alle Himmelsrichtungen. Somit konnten wir jede der 15 Wohnungen unabhängig ihrer Größe nach mehreren Seiten dem Sonnenverlauf nach ausrichten. Großzügige Balkon- und Dachterrassen laden, ergänzt durch strauchartige Rankstangen an den Hofseiten, zur Fortführung der Hofbegrünung ein. (Text: Architekten)



© Guilherme Silva Da Rosa



© Guilherme Silva Da Rosa



© Guilherme Silva Da Rosa

**HEI - Wohnbau Frauenheimgasse****DATENBLATT**

Architektur: AllesWirdGut (Andreas Marth, Friedrich Passler, Christian Waldner, Herwig Spiegl)

Mitarbeit Architektur: Christof Braun (Projektleitung), Jan Schröder, Martin Brandt, Kerstin Schön, Jessica Wannhoff

Bauherrschaft: BAI

Tragwerksplanung, Bauphysik: Dorr - Schober & Partner (Helmut Dorr)

Fotografie: Guilherme Silva Da Rosa

Brandschutz: Ing. Kunz

LVs, GOL, Planungskoordination nach BauKG: Kreiner & Partner

Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 07/2011

Fertigstellung: 11/2014

Grundstücksfläche: 547 m<sup>2</sup>

Bruttogeschossfläche: 2.650 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 1.287 m<sup>2</sup>

**NACHHALTIGKEIT**

Heizwärmebedarf: 32,0 kWh/m<sup>2</sup>a (PHPP)

**AUSZEICHNUNGEN**

2015/16 Austrian Brick and Roof Award, Anerkennung

2014 Schorsch-Preis – "gebaut 2014?", Auszeichnung



© Guilherme Silva Da Rosa



© Guilherme Silva Da Rosa



© Guilherme Silva Da Rosa

**HEI - Wohnbau Frauenheimgasse**

© Guilherme Silva Da Rosa



© Guilherme Silva Da Rosa



© Guilherme Silva Da Rosa

## HEI - Wohnbau Frauenheimgasse



Lageplan



HEI GRUNDRISS ERDGESCHOSS 1:500

Grundriss EG

HEI - Wohnbau Frauenheimgasse



HEI GRUNDRISS 1.OBERGESCHOSS 1:500

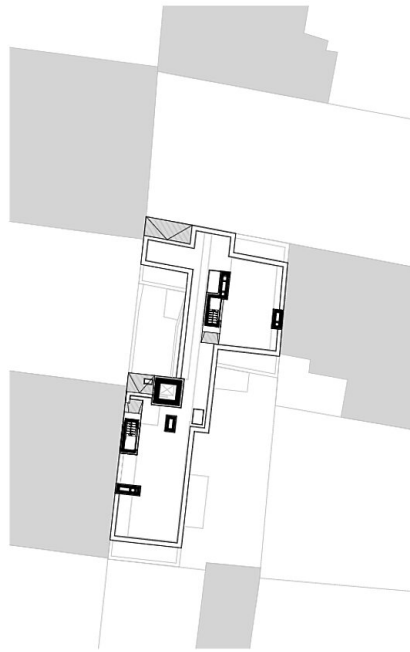
Grundriss OG1



HEI GRUNDRISS 5.OBERGESCHOSS 1:500

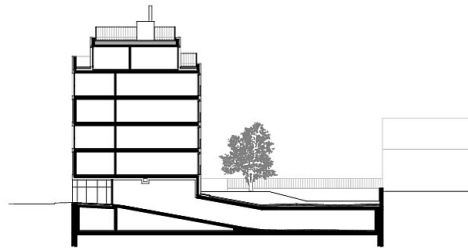
Grundriss OG5

## HEI - Wohnbau Frauenheimgasse



HEI GRUNDRISS DACHEGSSCHOSS 1:500

Grundriss DG



HEI SCHNITT A-A 1:500

Schnitt AA



HEI SCHNITT B-B 1:500

Schnitt BB

**HEI - Wohnbau Frauenheimgasse**

HEI    ANSICHT NORD    1:500

Ansicht Nord



HEI    ANSICHT OST    1:500

Ansicht Ost