



© Guilherme Silva Da Rosa

Licht, Luft und der allgegenwärtige Ausblick ins Grün bestimmen die Atmosphäre der Wohnungen in der Gallgasse im 13. Bezirk. Auf einem parkartigen Grundstück verwandelten wir ein Ensemble aus alten, zuletzt in den 80er Jahren überformten Bestandsbauten in moderne Wohnräume. Die besondere Aufgabe lag darin, einerseits so viel Bausubstanz wie möglich zu erhalten und andererseits in der bestehenden heterogenen Struktur zeitgemäße Wohnungsgrundrisse zu realisieren.

Ergebnis sind vier lebendige Baukörper mit einfarbig weißer Oberfläche unterschiedlicher Körnungen, die Platz für 46 hochwertige Eigentumswohnungen bieten. Die meisten Wohnungen konnten wir durch Umplanung zweiseitig orientieren, manche durchstrecken, so dass offene, gut belichtete Räume entstanden. Zusätzliches Licht erreichten wir mit der Vergrößerung der Fensterflächen und dem Einbau neuer bodenlanger, französischer Fenster, die das umgebende, dichte Grün in den Innenraum holen.

Gleichzeitig werden die Wohnungen ins Grün erweitert: Neben dem gemeinsam genutzten Park mit altem Baubestand und großer Terrasse inkl. Pergola, Außenküche und Kleinkinderspielplatz, bietet jede Wohnung private Außenflächen in Form von Eigengärten mit Terrassen und großzügigen Balkonen mit Blick auf alte Bäume wie Ginkgo und Eibe. (Text: Architekten)

## G13 - Umbau Wohnhäuser Gallgasse Wien

Gallgasse 40-44  
1130 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR  
**AllesWirdGut**

BAUHERRSCHAFT  
**wvg Bauträger GmbH**

TRAGWERKSPLANUNG  
**KS Ingenieure**

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR  
**Carla Lo Landschaftsarchitektur**

FERTIGSTELLUNG  
**2014**

SAMMLUNG  
**newroom**

PUBLIKATIONSdatum  
**09. Januar 2017**



© Guilherme Silva Da Rosa



© Guilherme Silva Da Rosa



© Guilherme Silva Da Rosa

## G13 - Umbau Wohnhäuser Gallgasse Wien

### DATENBLATT

Architektur: AllesWirdGut (Andreas Marth, Friedrich Passler, Christian Waldner, Herwig Spiegl)

Mitarbeit Architektur: Martin Brandt (Projektleitung), Alexander Mayer, Jan Schröder, Christof Braun, Diogo Cruz, Nadine Tschinke, Gui Silva da Rosa, Jessica Wannhoff, Juliane Ullmann

Bauherrschaft: wvg Bauträger GmbH

Tragwerksplanung: KS Ingenieure

Landschaftsarchitektur: Carla Lo Landschaftsarchitektur

Bauphysik, Brandschutz: Erich Röhrer

Haustechnik: BPS

Fotografie: Guilherme Silva Da Rosa

Maßnahme: Umbau

Funktion: Wohnbauten

Planung: 01/2012

Ausführung: 09/2013 - 12/2014

Grundstücksfläche: 5.735 m<sup>2</sup>

Bruttogeschossfläche: 6.750 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 4.470 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 1.704 m<sup>2</sup>

### NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 29,0 kWh/m<sup>2</sup>a (PHPP)

Energiesysteme: Gas-/Ölbrennwertkessel, Solarthermie

### AUSZEICHNUNGEN

2015 Auszeichnung für energieeffizientes Sanieren - Ethos Award, Anerkennung



© Guilherme Silva Da Rosa



© Guilherme Silva Da Rosa



© Guilherme Silva Da Rosa

**G13 - Umbau Wohnhäuser Gallgasse  
Wien**



© Guilherme Silva Da Rosa



© Guilherme Silva Da Rosa



© Guilherme Silva Da Rosa



© Guilherme Silva Da Rosa

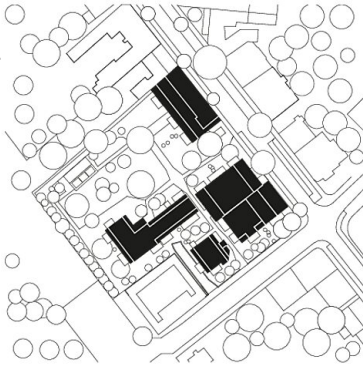


© Guilherme Silva Da Rosa



© Guilherme Silva Da Rosa

**G13 - Umbau Wohnhäuser Gallgasse  
Wien**



Schwarzplan 1:2000

Lageplan

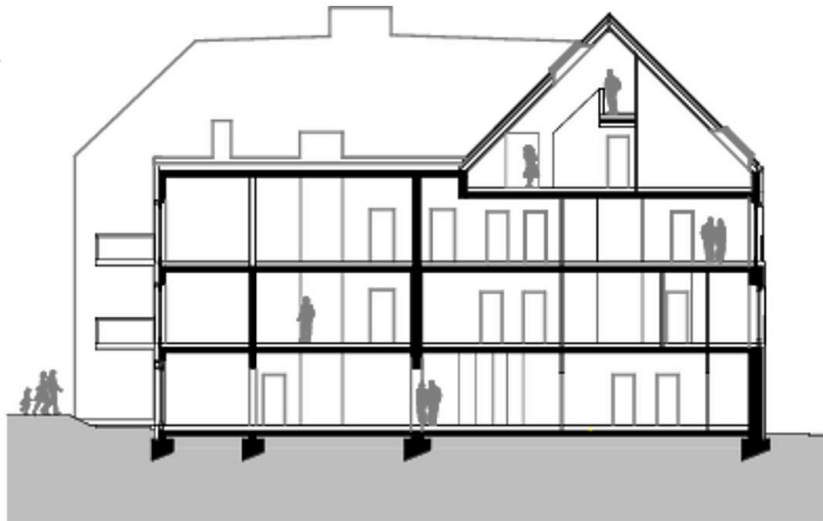


Grundrisse EG

**G13 - Umbau Wohnhäuser Gallgasse  
Wien**



Grundriss RG



Schnitt