

© Rupert Steiner

WHA Seestadt Aspern 4D4

Ilse-Arlt-Straße 20
1220 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR
Albert Wimmer ZT GmbH

BAUHERRSCHAFT
GESIBA
Wiener Stadterneuerungsgesellschaft STEG

TRAGWERKSPLANUNG
Dorr - Schober & Partner

öRTLICHE BAUAUFSICHT
Wiener Stadterneuerungsgesellschaft STEG

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
PlanSinn

FERTIGSTELLUNG
2015

SAMMLUNG
Architekturzentrum Wien

PUBLIKATIONSDATUM
28. August 2015

Eintrag anlässlich der Az W-Ausstellung „Ein Raum für Fünf. Zwanzig Architekturjahre“

Die Seestadt Aspern ist aktuell nicht nur Wiens bedeutendstes Stadterweiterungsgebiet, sondern zählt auch zu den größten Stadtentwicklungsgebieten Europas. Der Wohnbau 4D4, dessen Name auf die Lage des Bauplatzes bzw. die Teilung auf vier Einzelbauteile statt eines Blocks zurückzuführen ist, nimmt das städtebauliche Grundkonzept der Randbebauung auf und bietet eine auf die Situation angepasste Interpretation. Die Bebauung verfolgt das Ziel, durch ihre Gestaltung und städtebauliche Anordnung der Maßstäblichkeit der Umgebung gerecht zu werden und somit einen hohen Identifikations- und Wiedererkennungsfaktor zu bieten. Zusätzlich wird durch das Abrücken im Bereich der Randzonen das Gesamtbild des Karrees gestärkt.

Die architektonische Gestaltung sieht eine markante Unterscheidung der klar formulierten straßenseitigen Fassadenhaut zu den transparenten, bewegten Hoffassaden vor. Dieses Konzept schafft eine starke Gesamtidentität und fasst den Bauplatz zusammen. Durch die Anordnung der Baukörper entstehen Bereiche mit unterschiedlichen Schwerpunkten, die abwechslungsreich gestaltet sind. Die einzelnen Häuser bieten im Eingangsgeschoss Übergangszonen zwischen dem öffentlichen Raum und den privaten Bereich an. Überdachte Galerien, an denen Kinderspiel- und Gemeinschaftsräume positioniert sind, schließen an die Eingangsatrien an, die als mehrgeschossige transparente Räume das Wechselspiel zwischen Innen und Außen unterstreichen. Gleichzeitig bilden sie den internen Zugang zum Innenhof und sorgen so für eine zusätzliche Vernetzung des Grundstücks. Die Dachflächen werden als gemeinschaftliche Wellnesszonen mit Terrassen und Freizeitzonen ausgestaltet, die allen Bewohner:innen zugänglich sind.

Entsprechend der unterschiedlichen Nutzergruppen werden differenzierte Wohnungstypen angeboten. Die insgesamt 176 Mietwohnungen bieten zwei bis fünf Zimmer und variieren zwischen 56 bis 107 m² Wohnfläche. Mit flexiblen Lösungen kann auf Veränderungen der Lebenssituationen reagiert werden. Insbesondere wurde



© Rupert Steiner



© Rupert Steiner



© Rupert Steiner

auf die Bedürfnisse von jungen Familien geachtet und spezielle Wohnformen für die Integration von Arbeiten und Wohnen entwickelt. In allen Gebäuden befinden sich nutzungsflexible Räume, die innerhalb des Lebenszyklus der Gebäude zukünftige Entwicklungen ermöglichen. Damit können Trends wie z.B. Homeworking oder Arztpraxen durch die erweiterte Raumhöhe im ganzen Erdgeschoss gesamtheitlich verwirklicht werden. (editierter Text des Architekten)

DATENBLATT

Architektur: Albert Wimmer ZT GmbH (Albert Wimmer, Monika Purschke, Michael Frischauf, Semir Zubcevic)
Bauherrschaft: GESIBA, Wiener Stadterneuerungsgesellschaft STEG
Tragwerksplanung: Dorr - Schober & Partner (Helmut Dorr)
Landschaftsarchitektur: PlanSinn (Wolfgang Gerlich, Michl Mellauner, Johannes Posch, Hanna Posch, Bettina Wanschura, Erik Meinharter)
örtliche Bauaufsicht: Wiener Stadterneuerungsgesellschaft STEG
Fotografie: Rupert Steiner

Maßnahme: Neubau
Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 2012
Planung: 2012
Ausführung: 2013 - 2015

Grundstücksfläche: 7.136 m²
Bruttogeschossfläche: 17.182 m²
Nutzfläche: 13.116 m²
Bebaute Fläche: 2.790 m²

NACHHALTIGKEIT

Energiesysteme: Fernwärme
Materialwahl: Stahlbeton, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen

AUSFüHRENDE FIRMEN:

GU: Rudofl Gerstl KG



© Rupert Steiner



© Rupert Steiner



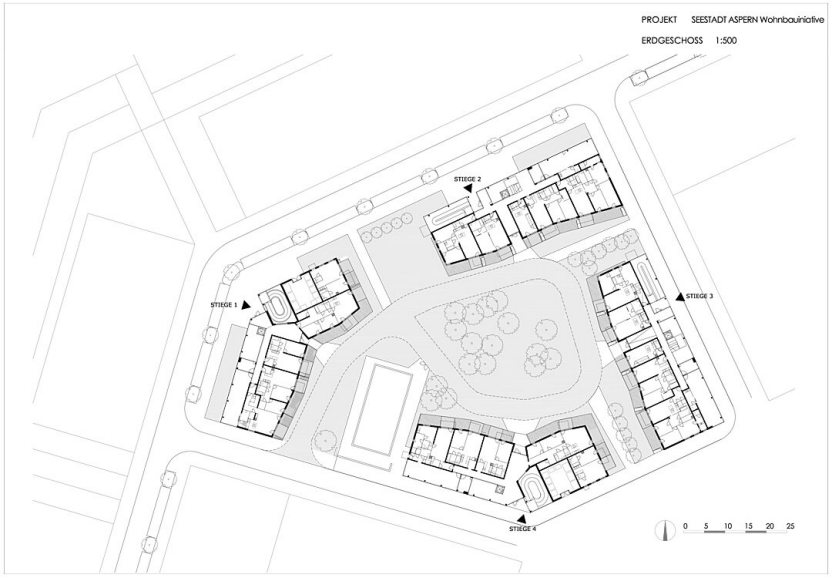
© Rupert Steiner

WHA Seestadt Aspern 4D4



© Rupert Steiner

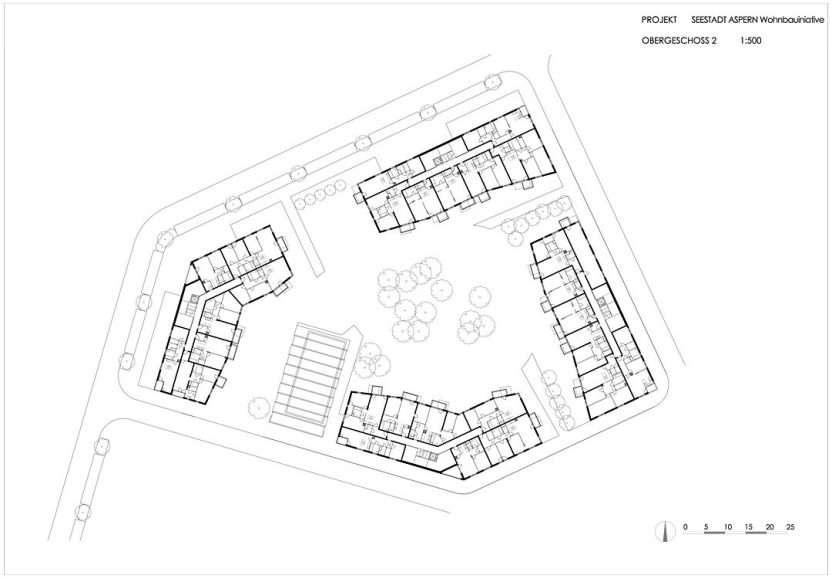
WHA Seestadt Aspern 4D4



4D4 Erdgeschoss

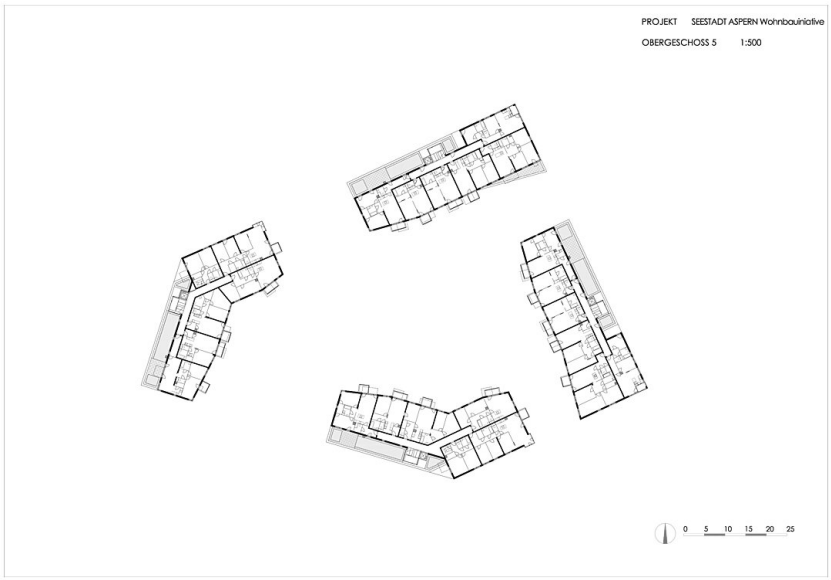


Lageplan

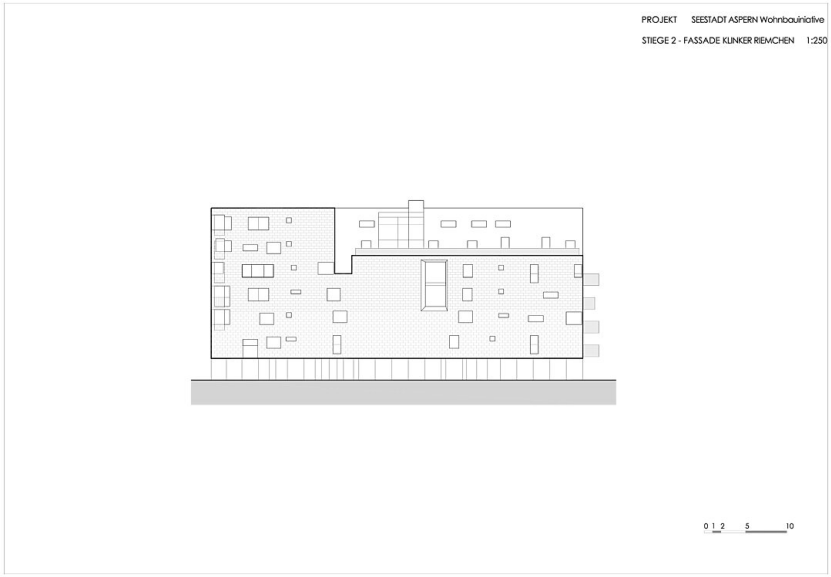


Grundriss 2. Obergeschoss

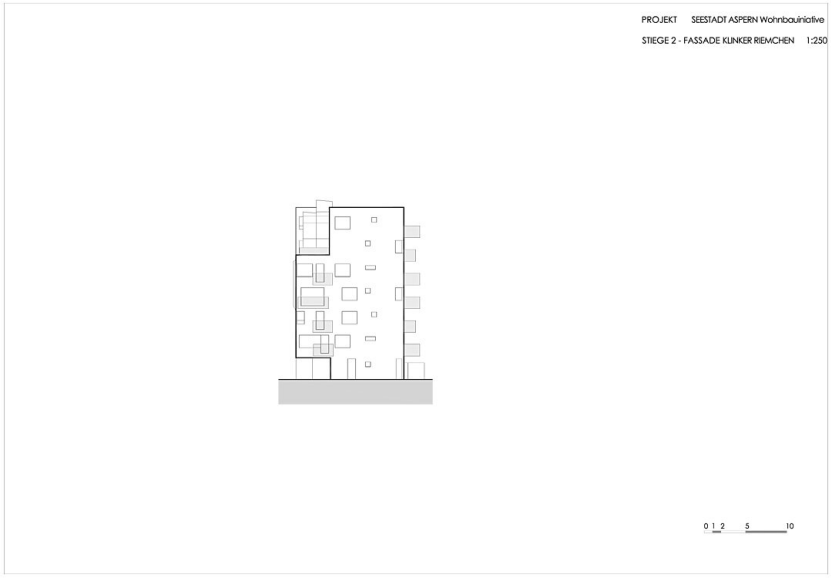
WHA Seestadt Aspern 4D4



Grundriss 5. Obergeschoss

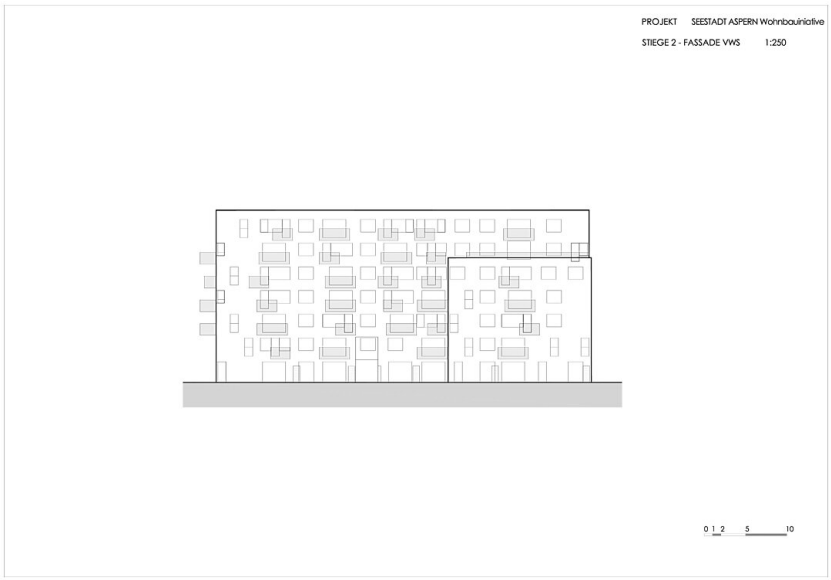


Fassade 1 – Straßenansicht

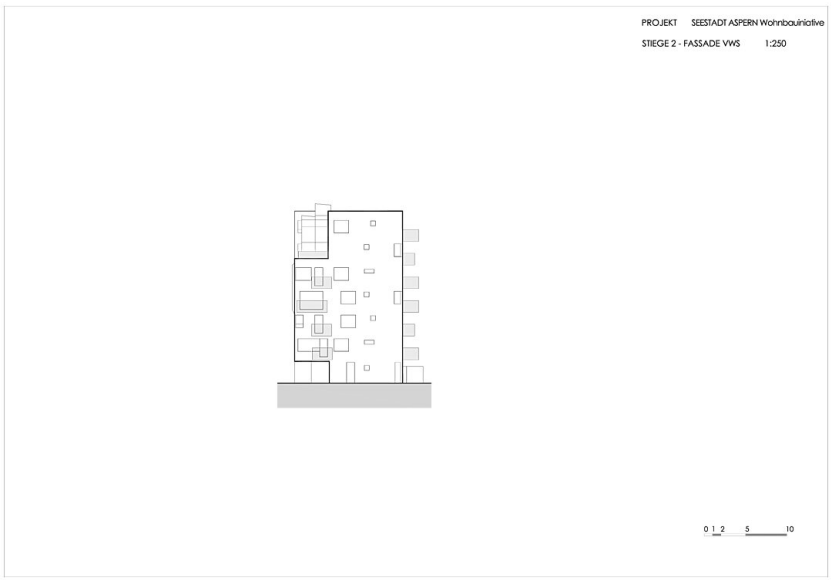


Fassade 2

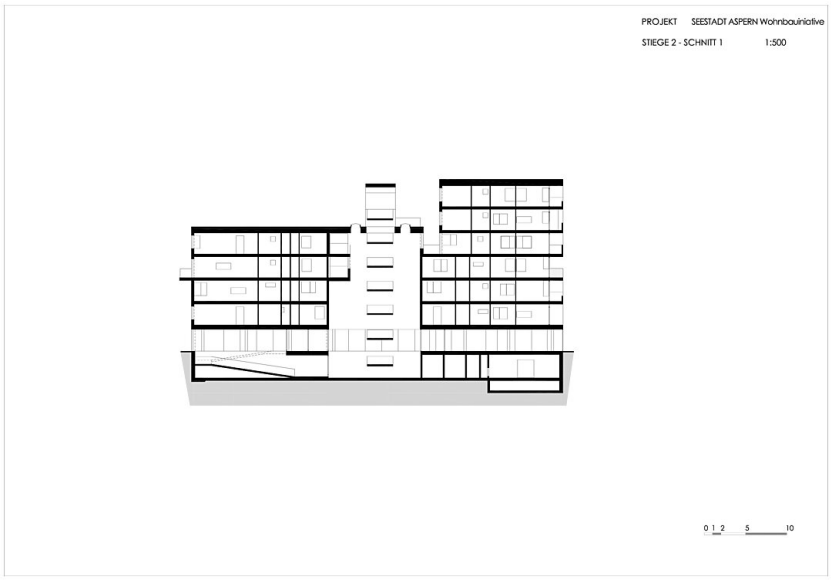
WHA Seestadt Aspern 4D4



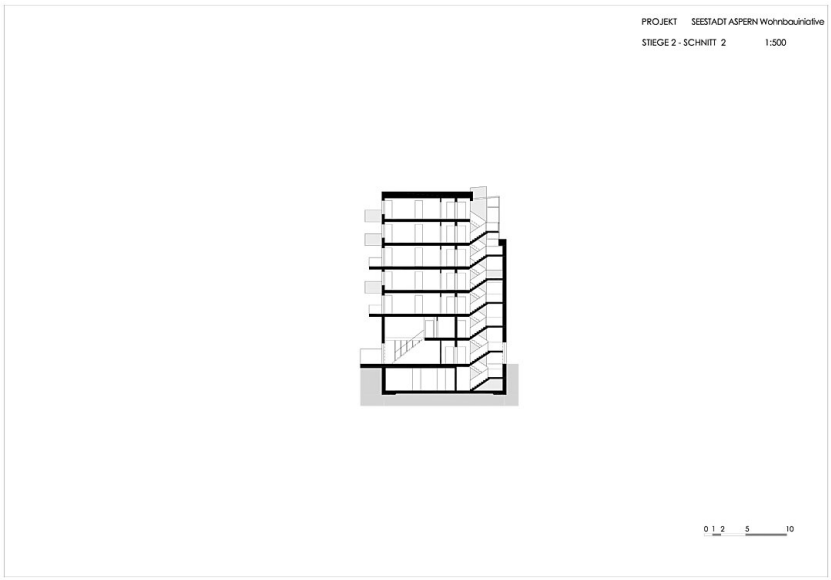
Fassade 3 – Hofansicht



Fassade 4



Schnitt 1



WHA Seestadt Aspern 4D4

Schnitt 2