



© archphoto

Das ehemalige Dornier-Areal ist das letzte zu bebauende Grundstück direkt am See in der Bregenzer Bucht. Einen Teil davon verdichteten die Bauträger Schertler-Alge und Rhombergbau mit Eigentumswohnungen als Gemeinschaftsprojekt.

Sechs fünfgeschossige Baukörper verschwenken sich orthogonal zu den Schichtenlinien gegen- beziehungsweise zueinander. Durch die Hanglage und Orientierung der Schmalseite der Gebäude sind die Blickkorridore zum See optimiert. Jeder Wohnung ist ein uneinsichtiger Balkon, ein „Sommerzimmer“, zugeordnet, auch nach hinten hinaus, Richtung Pfänderhang. Dem Gesamtkonzept entsprechend wird der Außenraum ebenfalls fein justiert: Zwei Fußgängerverbindungen schlängeln sich den Berg hinauf, weiten und verjüngen sich, Kinderspielplätze, Grünzone im Norden und die Zufahrt im Süden, welche die Autos der Bewohner:innen gleich in der Tiefgarage verschwinden lässt.

Die sechs Objekte mit 95 Eigentumswohnungen sind in hohem Qualitätsstandard ausgeführt. Gebaut wird in klassischer Massivbauweise: Keller, Stiegenhauskern mit Lift in Stahlbeton, die oberen Etagen als Mauerwerk; Innenwände Trockenbau; Wärmedämmung mit vorgefertigten Fassadenelementen, die Schindeln aus Fichte vor Ort angebracht. Die Struktur der Fassade ergibt sich durch je zwei horizontale „Bänder“ aus Metall an Fensterbrüstung und -sturz, welche die abgerundeten Bewegungen noch deutlicher machen. (Text: Martina Pfeifer Steiner)

Neue Seeschanze

Seeschanze 1
6911 Lochau, Österreich

ARCHITEKTUR
Baumschlager Eberle St.Gallen

BAUHERRSCHAFT
Wohnen am See Bauträger

TRAGWERKSPLANUNG
Mader & Flatz

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT
i+R Gruppe
Rhomberg Bau

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
Rotzler Krebs Partner

FERTIGSTELLUNG
2012

SAMMLUNG
Vorarlberger Architektur Institut

PUBLIKATIONSDATUM
20. November 2015



© archphoto



© archphoto



© archphoto

Neue Seeschanze**DATENBLATT**

Architektur: Baumschlager Eberle St.Gallen (Dietmar Eberle)
Mitarbeit Architektur: Elmar Hasler (Projektleiter), Robert Urbanek-Zeller, Christian Bieber
Bauherrschaft: Wohnen am See Bauträger
Tragwerksplanung: Mader & Flatz (Ernst Mader, Markus Flatz)
Landschaftsarchitektur: Rotzler Krebs Partner (Stefan Rotzler, Matthias Krebs, Stephan Herde)
örtliche Bauaufsicht: i+R Gruppe, Rhomberg Bau
Haustechnik / Heizung, Lüftung, Sanitär: Peter Messner
Fotografie: archphoto

Funktion: Wohnbauten

Planung: 2005 - 2009
Ausführung: 2010 - 2012

Grundstücksfläche: 10.685 m²
Bruttogeschoßfläche: 9.988 m²
Nutzfläche: 7.183 m²
Bebaute Fläche: 2.080 m²
Umbauter Raum: 28.765 m³



Neue Seeschanze

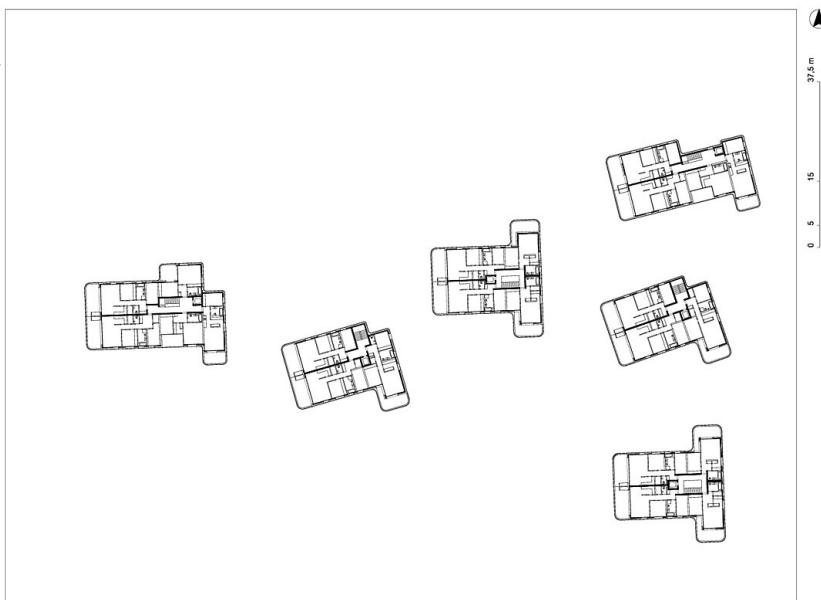
0 100 250 500 m



Lageplan

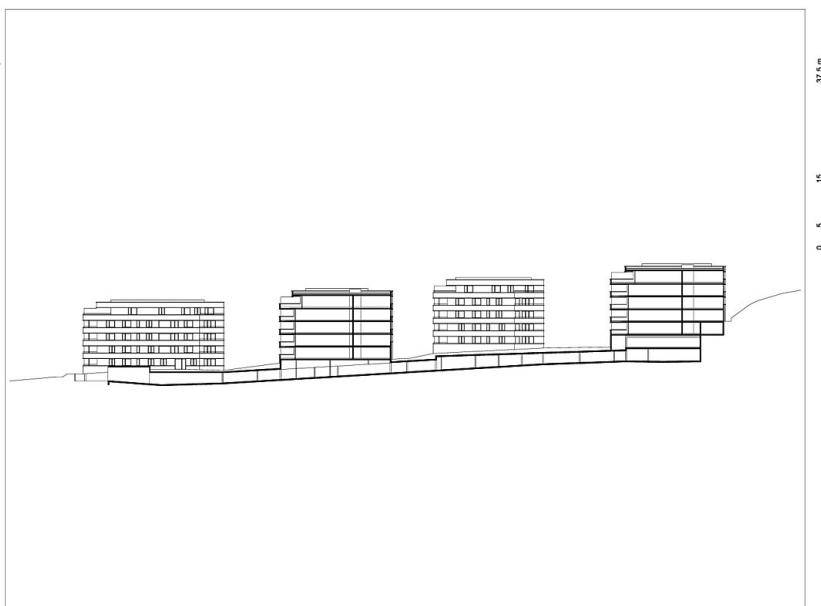


Erdgeschoß



Neue Seeschanze

Regelgeschoß



Schnitt