



© Dietrich Untertrifaller

Wohnanlage Dorfstraße

Dorfstraße 9
6800 Feldkirch, Österreich

ARCHITEKTUR
Dietrich Untertrifaller

BAUHERRSCHAFT
PRISMA

TRAGWERKSPLANUNG
Mader & Flatz

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT
pro.net Projektentwicklung ZT GmbH

FERTIGSTELLUNG
2013

SAMMLUNG
Vorarlberger Architektur Institut

PUBLIKATIONSdatum
13. Oktober 2015

Auf einem leicht abfallenden Grundstück gegenüber dem Landeskrankenhaus in Feldkirch fügt sich der Wohnbau in die Umgebung von Einfamilienhäusern und kleinen Wohnanlagen respektvoll und clever ein. Statt einen langen Riegel zu bilden, ist das Volumen in zwei Baukörper geteilt, die fast um ein Geschöß versetzt der Topografie des Ortes folgen. Diese Abtreppung wird durch die Ausformulierung des obersten Geschößes als Staffelgeschöß betont. Zusätzlich sind die Gebäude auch im Grundstück zueinander verschoben positioniert, wodurch beide Hauseingänge von der Straße aus deutlich erkennbar sind und die Wahrnehmung als Einzelobjekte unterstützt wird. Nach Norden hin fassen die eingehauste Tiefgaragenabfahrt sowie Fahrrad- und Müllräume das Grundstück und schaffen einen geschützten Außenraum.

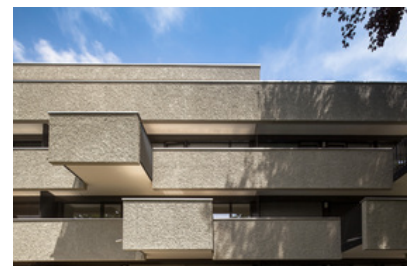
Die Erschließung der beiden Häuser erfolgt von der Nordseite. Tiefe Gebäudeeinschnitte im Erdgeschöß bilden gedeckte Eingangsbereiche, an die Innen Foyers mit Stiegenhaus anschließen. Einen angenehmen Kontrast zur groben, warmgrauen Putzoberfläche der Fassade setzt hier die glatte Eichenschalung. Die identen Wohnbauten besitzen jeweils zehn 2 bis 4-Zimmer-Mietwohnungen. Diese sind alle nach Südwesten hin orientiert und raumhoch verglast. Auf ganzer Länge sind den Obergeschöß Balkone vorgelagert, die als Witterungs- und Sonnenschutz dienen. Jeder Balkon besitzt eine räumliche Erweiterung, die wie aus der übrigen Brüstung herausgefahren wirkt und Platz für einen großzügigen Sitzplatz unter freiem Himmel bietet. Durch die versetzte und asymmetrische Anordnung der hervortretenden Balkonelemente werden ein lebendiges Fassadenbild und eine starke plastische Wirkung erzielt. Die Wohnungen im Erdgeschöß verfügen über Terrassen mit Gartenzugang; die beiden Penthousewohnungen besitzen großzügige, teilweise gedeckte Dachterrassen. (Text: Julia Ess nach einem Text der Architekten)



© Dietrich Untertrifaller



© Dietrich Untertrifaller



© Dietrich Untertrifaller

Wohnanlage Dorfstraße

DATENBLATT

Architektur: Dietrich Untertrifaller (Helmut Dietrich, Much Untertrifaller)
 Mitarbeit Architektur: Peter Nußbaumer & Anna Norrgard (Projektleitung)
 Bauherrschaft: PRISMA
 Tragwerksplanung: Mader & Flatz (Ernst Mader, Markus Flatz)
 örtliche Bauaufsicht: pro.net Projektentwicklung ZT GmbH
 Bauphysik: Spektrum
 Haustechnik: HLSE
 Haustechnik / Elektro: PPC Planung

Maßnahme: Neubau
 Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 2011
 Ausführung: 2012 - 2013

Grundstücksfläche: 1.949 m²
 Nutzfläche: 1.230 m²
 Umbauter Raum: 8.440 m³
 Baukosten: 2,3 Mio EUR

AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Baumeisterarbeiten: Hilti & Jehle, Feldkirch
 Fassade: Preite Verputz & Trockenbau, Bürs
 Fenster: Zech Holzfenster, Götzis
 Türen: JOSEF Fenster & Türen, Götzis
 Böden: Raum & Zeit, Dornbirn; Fliesenpool, Götzis
 Küchen: Möbel Frick, Nenzing
 Außenanlagen: Staudacher Valentin, Lustenau



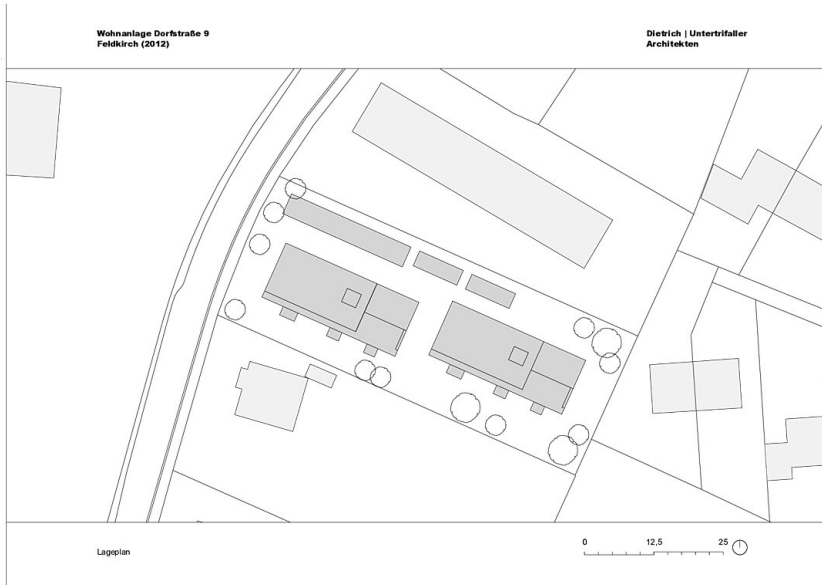
© Dietrich Untertrifaller



© Dietrich Untertrifaller

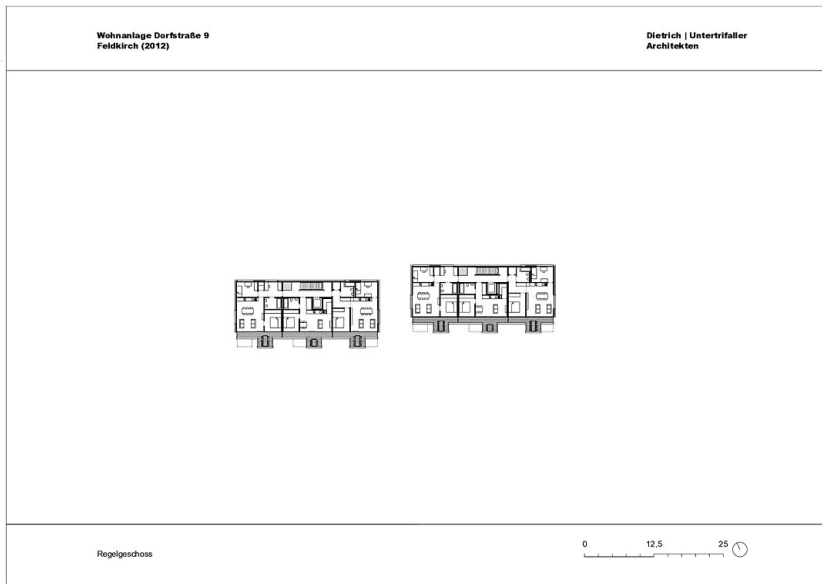


© Dietrich Untertrifaller

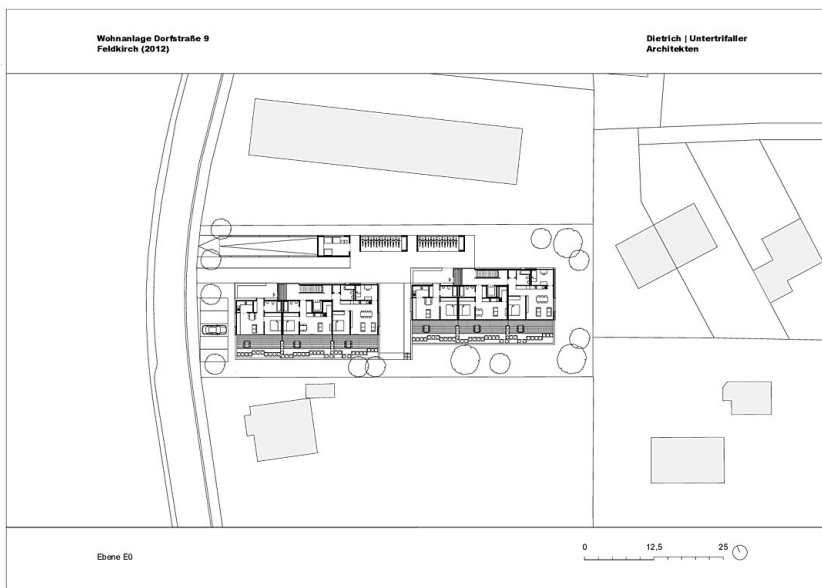


Wohnanlage Dorfstraße

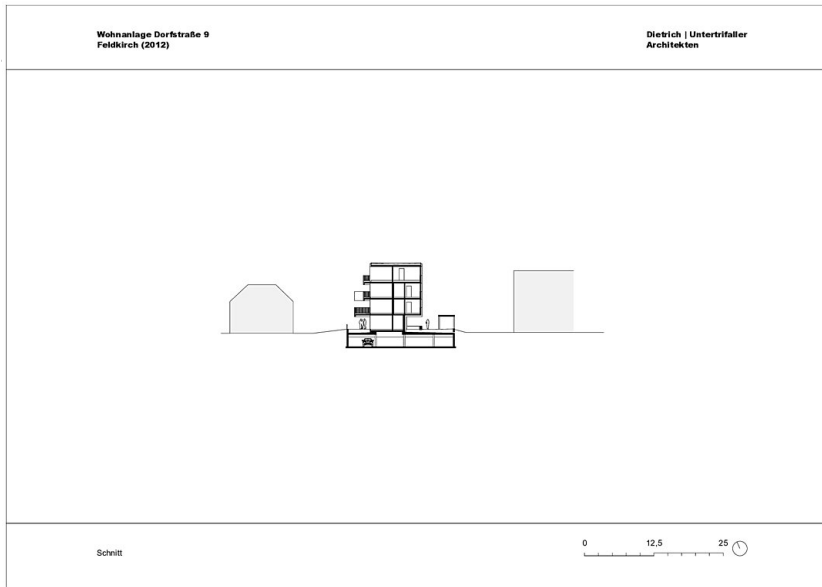
Lageplan



Regelgeschoß



Erdgeschoß



Wohnanlage Dorfstraße

Schnitt