

© Birgit Koell

Wohnanlage Oberes Feld

Oberes Feld
6072 Lans, Österreich

ARCHITEKTUR
DIN A4 Architektur

BAUHERRSCHAFT
WE - Wohnungseigentum

TRAGWERKSPLANUNG
Gerhard Neuner

FERTIGSTELLUNG
2014

SAMMLUNG
aut. architektur und tirol

PUBLIKATIONSDATUM
19. November 2015

Am südlichen Dorfende von Lans wurde für die Wohnungseigentum Tiroler Gemeinnützige Wohnbaugesellschaft eine Wohnanlage mit insgesamt 34 Wohnungen und 9 Reihenhäusern errichtet. Kernidee des aus einem Wettbewerb hervorgegangenen Entwurfs von DIN A4 Architektur ist es, auf dem am Ortsrand liegenden Grundstück definierte Außenräume zu schaffen. Die vier Baukörper – drei Mehrfamilienhäuser und eine Zeile aus Reihenhäusern – wurden in Form eines Windrades angeordnet. Der Wechsel zwischen längs und quer sowie zueinander versetzt situierten Gebäuden führt zu einer hohen Durchlässigkeit und lässt großzügige Freiflächen mit Spielbereichen und einem befestigten Platzbereich als Kommunikationszone entstehen. Jedes der Häuser ist direkt an die gemeinsame Tiefgarage angebunden, wodurch oberirdisch ein nahezu autofreier Bereich entstehen konnte.

Die tragende Struktur der Wohnanlage wurde in Stahlbeton errichtet, die Fassade mit Vollwärmeschutz ausgebildet. Das äußere Erscheinungsbild wird geprägt durch versetzt angeordnete Fensteröffnungen und den Wechsel von hell und dunkel. Die in unterschiedlichen Grundrisstypen angebotenen 2- bis 4- Zimmerwohnungen sind großteils nach zwei Seiten orientiert und bieten mit Gärten in den Erdgeschossen und großzügigen Balkonflächen in den Obergeschossen individuelle Freibereiche. (Text: Architekten; red. bearbeitet)



© Birgit Koell



© Birgit Koell



© Birgit Koell

Wohnanlage Oberes Feld

DATENBLATT

Architektur: DIN A4 Architektur (Conrad Messner, Markus Prackwieser)
Mitarbeit Architektur: Lukas Ullrich, Martin Köck
Bauherrschaft: WE - Wohnungseigentum
Tragwerksplanung: Gerhard Neuner
Fotografie: Birgit Koell

E-Planung: Hans Knoflach
Haustechnik: Klimatherm

Maßnahme: Neubau
Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 2010
Planung: 2010
Ausführung: 2012 - 2014

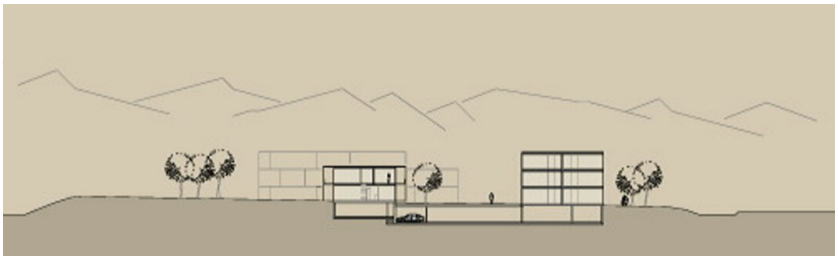
Grundstücksfläche: 7.614 m²
Bruttogeschossfläche: 9.599 m²
Nutzfläche: 6.928 m²
Bebaute Fläche: 2.368 m²
Umbauter Raum: 29.867 m³


© Birgit Koell


© Birgit Koell


© Birgit Koell


© Birgit Koell



Wohnanlage Oberes Feld

Schnitt



Lageplan