



© Martin Tusch

Auf einem an der Meilstraße, einer der Hauptdurchzugsstraßen im Ortskern von Zirl, gelegenen Bauplatz wünschte sich der Bauherr, die Alpine Bau GmbH, ein möglichst flexibel nutzbares Wohn- und Geschäftshaus. Den 2011 dazu ausgeschriebenen Architekturwettbewerb gewannen riccione architekten mit einem Projekt, das sich in seiner Höhenentwicklung an der umgebenden Bebauung orientiert und die vorgefundene städtebauliche Struktur mit ihren langgestreckten, zur Straße ausgerichteten Häusern weiterführt.

Über einer Tiefgarage, die zur Entlastung der Parksituation im Ortszentrum beitragen soll, liegen zwei offen gestaltete Ebenen, die flexibel auf die Bedürfnisse der zukünftigen Nutzer angepasst werden können. Das Erdgeschoss orientiert sich mit Schaufenstern Richtung Süden zur Meilstraße, das terrassenartig ausgestaltete erste Obergeschoss öffnet sich – dem drei Meter ansteigenden Geländeverlauf folgend – im Norden ebenerdig zum Straßenniveau. In den darüber angeordneten Wohngeschossen teilt sich der Baukörper in einen östlichen und einen westlichen Trakt mit 2- und 3-Zimmer-Wohnungen, dazwischen liegt ein lärmgeschützter Innenhof. Verschieden große Fenster und die Vor- und Rücksprünge in der Fassade führen zu einem differenziert ausgestalteten und dezidiert modernem Erscheinungsbild des frei stehenden Hauses, das sich dennoch in den geschlossenen Straßenzug eingliedert.

Durch die Insolvenz des ursprünglichen Bauherrn Alpine wurde der Bau zwischenzeitlich eingestellt und konnte erst nach der Übernahme durch Paul Prousek fertig gestellt werden. (Text: Claudia Wedekind)

## Wohn- und Geschäftshaus Meilstraße

Meilstraße 9  
6170 Zirl, Österreich

ARCHITEKTUR  
**riccione architekten**

BAUHERRSCHAFT  
**Alpine Bau GmbH**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Friedrich Oberauer**

FERTIGSTELLUNG  
**2014**

SAMMLUNG  
**aut. architektur und tirol**

PUBLIKATIONSDATUM  
**25. November 2015**



© Martin Tusch



© Martin Tusch



© Martin Tusch

**Wohn- und Geschäftshaus Meilstraße****DATENBLATT**

Architektur: riccione architekten (Clemens Bortolotti, Tilwin Cede)  
Mitarbeit Architektur: Clemens Waldhart (peintner.waldhart architekten)  
Bauherrschaft: Alpine Bau GmbH  
Tragwerksplanung: Friedrich Oberauer  
Fotografie: Martin Tusch

Funktion: Gemischte Nutzung

Wettbewerb: 2011  
Planung: 2012  
Ausführung: 2012 - 2014

Grundstücksfläche: 1.187 m<sup>2</sup>  
Bruttogeschosssfläche: 3.350 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche: 3.414 m<sup>2</sup>  
Bebaute Fläche: 836 m<sup>2</sup>  
Umbauter Raum: 13.825 m<sup>3</sup>

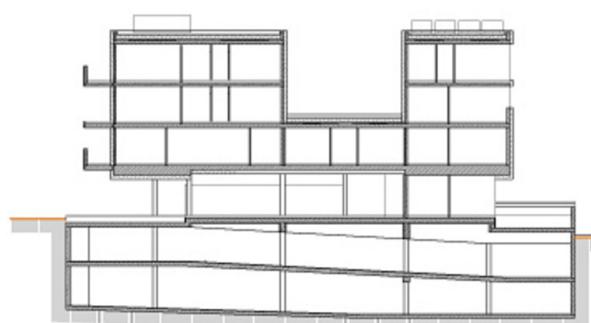
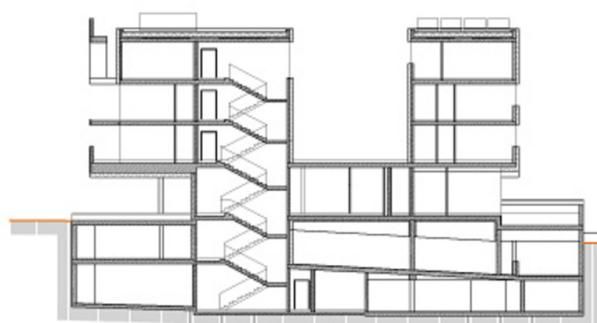
**NACHHALTIGKEIT**

Heizwärmebedarf: 16,8 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
Endenergiebedarf: 46,4 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)



© Martin Tusch

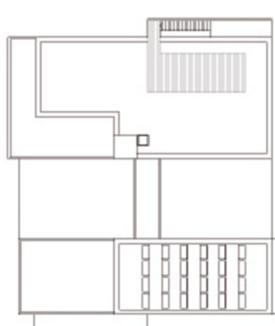
**Wohn- und Geschäftshaus Meilstraße**



Schnitte



Ansichten



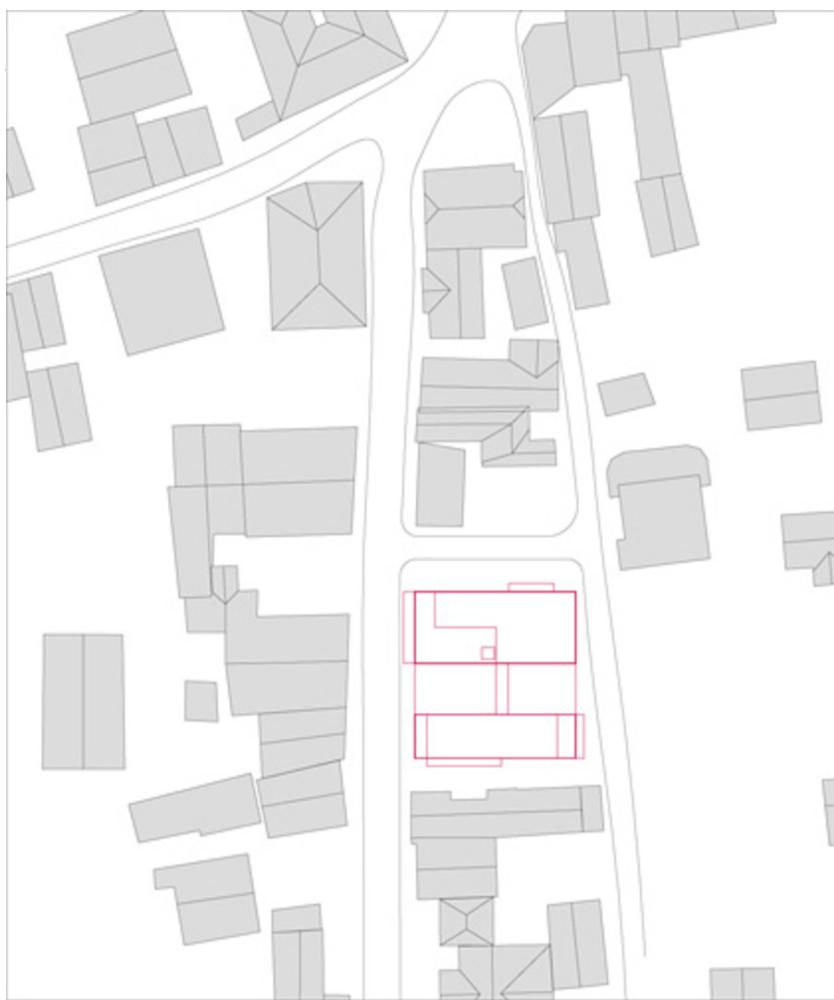
Grundriss



**Wohn- und Geschäftshaus Meilstraße**



Grundriss



Lageplan