

© Quirin Leppert

Stadtvilla Kaspar Weyrer

Kaspar-Weyrer-Straße 3
6020 Innsbruck, Österreich

ARCHITEKTUR
Imgang Architekten

BAUHERRSCHAFT
Imgang Architekten

TRAGWERKSPLANUNG
Bernhard Eichhorn

FERTIGSTELLUNG
2015

SAMMLUNG
aut. architektur und tirol

PUBLIKATIONSDATUM
09. Februar 2016

In der von der Sonnenstraße hinauf nach Hötting führenden Kaspar-Weyrer-Straße wurden fast zeitgleich zwei Wohnanlagen realisiert, die das kleinstrukturierte und durchgrünte Umfeld mit neuartigen Wohntypologien bereichern: Zum einen im nördlichen Bereich eine von Werner Burtscher und Patrick Lüth für die Diözese Innsbruck geplante kleine Wohnanlage, zum anderen im südlichen Teil die von Imgang Architekten konzipierte „Stadtvilla Kaspar Weyrer“.

Auf dem Bauplatz befand sich ein altes, baufälliges Haus, und der Besitzer überlegte, sich vom Grundstück zu trennen. Um eine Entscheidungsgrundlage zu erhalten, wandte er sich an Imgang Architekten, die ihn mit ihrem Konzept dazu motivierten, selbst die Rolle des Bauherren zu übernehmen. Die Kernidee des Entwurfs besteht in einem Anknüpfen am klassischen Typus einer Stadtvilla, eine Idee, die sich sowohl aus der Lage des Grundstücks in einer städtischen Villengegend, als auch in der Auseinandersetzung mit dem Bauherren – einem Juwelier, der selbst in einem villenartigen Haus wohnt – heraus kristallierte. Nicht zuletzt aufgrund der Qualitäten in Bezug auf Form und Raum, die das Thema Villa im Gegensatz zum aktuellen Standardwohnbau beinhaltet, wurde diese Leitidee bestimmend für den Entwurf.

Entstanden ist jedoch keine Kopie einer historischen Villa, sondern ein Bau, der sich dem gewählten Grundthema in eindeutig zeitgenössischer Sprache nähert. Um die Kubatur für fünf großzügige Wohneinheiten mit dem städtebaulichen Kontext in Einklang zu bringen, wurde das Volumen in zwei versetzte, durch ein verglastes, zweigeschossiges Stiegenhaus getrennte Baukörper gegliedert, deren Proportion und Größe sich an jenen einer Villa orientieren. Neben der Gliederung der Baukörper und der differenziert gestalteten Putzfassade tragen ein großzügiges Entrée, erhöhte Raumhöhen in den Wohnungen und die gezielt ausgewählten Materialien dazu bei, dass der gewünschte Charakter erreicht werden konnte. Die Einfriedungsmauer mit aufgesetztem Zaun, die Kopfsteinpflasterung im Vorplatzbereich, Fischgrätparkett in den Wohnräumen, raumhohe Türen und Fenster, an Zementfliesen der Jahrhundertwende erinnernde Fliesen, filigrane Holzhandläufe im Stiegenhaus, aus dem Rhythmus tanzende Faschen und schmale Gesimse an der Fassade – all diese Elemente ergeben in Kombination das Bild einer zeitgenössischen Stadtvilla.



© Quirin Leppert



© Quirin Leppert



© Quirin Leppert

Die Außenwände bestehen aus Ziegeln, die mit Mineralwolle ausgedämmt sind, einerseits um ein ökologisch unbedenkliches Material zu verwenden, andererseits damit der langlebige, dickschichtige Modellierputz aufgebracht werden konnte. Im Ziegel sehen die Architekten darüber hinaus ein archetypisches Material, das dazu beiträgt, dass sich die Bewohner:innen im Haus wohlfühlen können – ein für den Entwurf wesentlicher Aspekt, der auch dazu führte, dass die zukünftigen Bewohner:innen die eigenen Wohnung individuell mitentwickeln konnten. (Text: Claudia Wedekind)

DATENBLATT

Architektur: Imgang Architekten (Martin Kircher, Christoph Milborn, Clemens Plank)
Mitarbeit Architektur: Andreas Schirmer
Bauherrschaft: Imgang Architekten
Tragwerksplanung: Bernhard Eichhorn
Fotografie: Quirin Leppert

ÖBA: bauziel gmbh, Innsbruck
Bauphysik: Fiby ZT GmbH, Innsbruck

Maßnahme: Neubau
Funktion: Wohnbauten

Planung: 2013 - 2014
Ausführung: 2014 - 2015

Grundstücksfläche: 1.140 m²
Bruttogeschossfläche: 780 m²
Nutzfläche: 580 m²
Bebaute Fläche: 280 m²
Umbauter Raum: 3.600 m³

NACHHALTIGKEIT

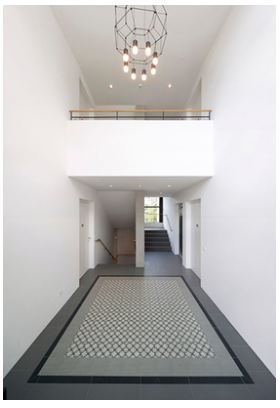
Heizwärmebedarf: 28,5 kWh/m²a (Energieausweis)
Endenergiebedarf: 52,6 kWh/m²a (Energieausweis)
Primärenergiebedarf: 109,1 kWh/m²a (Energieausweis)



© Quirin Leppert



© Quirin Leppert



© Quirin Leppert

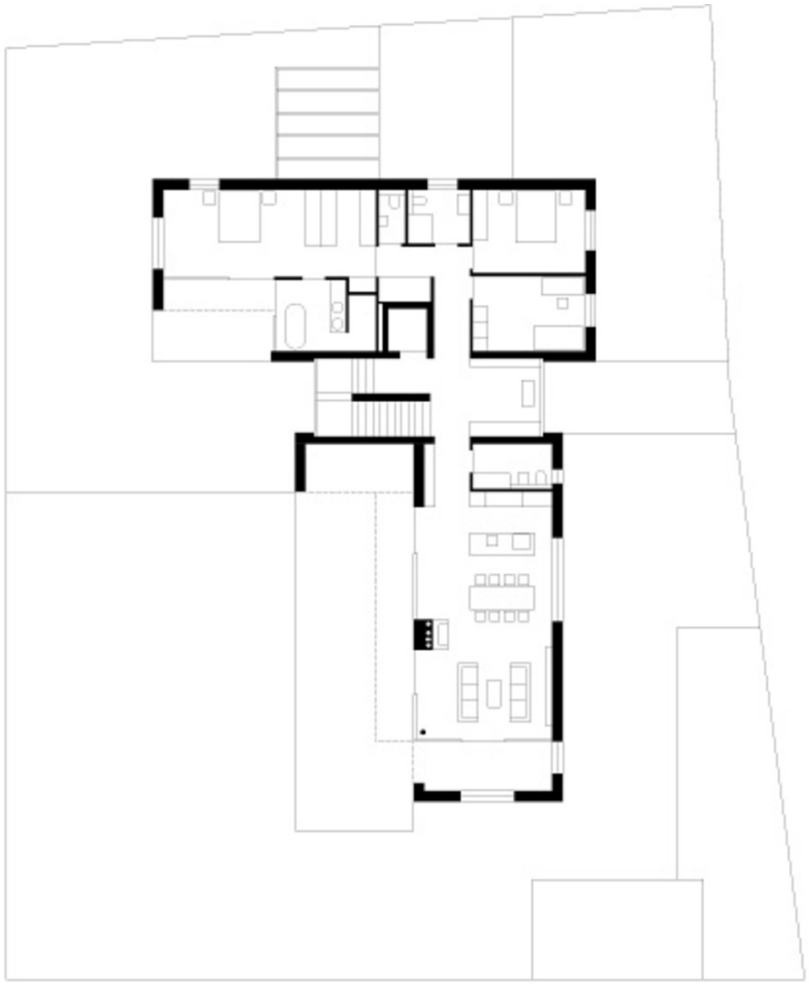
Stadtvilla Kaspar Weyrer


© Quirin Leppert


© Quirin Leppert


© Quirin Leppert

Stadtvilla Kaspar Weyrer



Grundriss DG

Stadtvilla Kaspar Weyrer

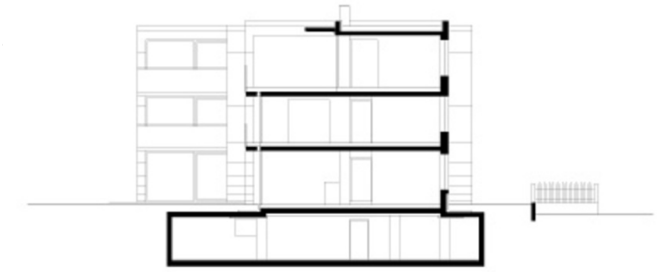


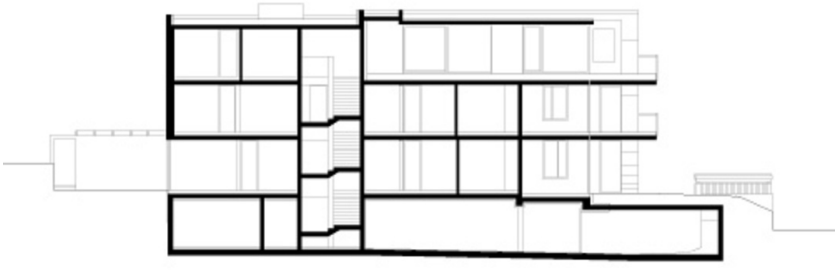
Grundriss OG

Stadtvilla Kaspar Weyrer



Grundriss EG





Schnitte

Stadtvilla Kaspar Weyrer



Lageplan